

ALCANCE DIGITAL N° 184

LA GACETA

Diario Oficial

Año CXXXIV

San José, Costa Rica, lunes 19 de noviembre del 2012

N° 223

PODER LEGISLATIVO

LEYES

N° 9081

INSTITUCIONES DESCENTRALIZADAS

AUTORIDAD REGULADORA
DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS

NOTIFICACIONES

MUNICIPALIDAD DE LA UNIÓN

MUNICIPALIDAD DE BELÉN

FE DE ERRATAS

PODER LEGISLATIVO

2012
Imprenta Nacional
La Uruca, San José, C. R.

CONSTRUIMOS UN PAÍS SEGURO



Gobierno de Costa Rica

**ASAMBLEA LEGISLATIVA DE LA
REPÚBLICA DE COSTA RICA**

**COMISIÓN CON POTESTAD
LEGISLATIVA PLENA PRIMERA**

**ADICIÓN DEL INCISO J) AL ARTÍCULO 148 DE LA
LEY N.º 7794, CÓDIGO MUNICIPAL, DE
30 DE ABRIL DE 1998**

DECRETO LEGISLATIVO N.º 9081

EXPEDIENTE N.º 17.302

SAN JOSÉ - COSTA RICA

PODER LEGISLATIVO

LEYES

9081

LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE LA REPÚBLICA DE COSTA RICA
DECRETA:

ADICIÓN DEL INCISO J) AL ARTÍCULO 148 DE LA LEY N.º 7794, CÓDIGO MUNICIPAL, DE 30 DE ABRIL DE 1998

ARTÍCULO ÚNICO.-

Se adiciona el inciso j) al artículo 148 de la Ley N.º 7794, Código Municipal, de 30 de abril de 1998. El texto dirá:

“Artículo 148.- Está prohibido a los servidores municipales:

[...]

j) Que ocupen puestos de abogado, ejercer su profesión de forma liberal, excepto en labores de docencia o capacitación, y en sus asuntos propios, en los de su cónyuge, sus ascendientes, descendientes y parientes colaterales por consanguinidad y afinidad hasta el tercer grado inclusive. En tales casos, no deberá afectarse el desempeño normal e imparcial del cargo; tampoco el ejercicio profesional deberá producirse en asuntos que se atiendan en la misma municipalidad en que se labora.

Como compensación económica por esta prohibición y la establecida en el artículo 244 de la Ley Orgánica del Poder Judicial, dichos profesionales tendrán derecho a un sobresueldo de un sesenta y cinco por ciento (65%) sobre el salario base."

Rige a partir de su publicación.

COMISIÓN LEGISLATIVA PLENA PRIMERA.- Aprobado el veintiséis de setiembre de dos mil doce.

Rita Chaves Casanova
PRESIDENTA

Carolina Delgado Ramírez
SECRETARIA

ASAMBLEA LEGISLATIVA.- A los cuatro días del mes de octubre de dos mil doce.

COMUNÍCASE AL PODER EJECUTIVO

Víctor Emilio Granados Calvo
PRESIDENTE

Rita Chaves Casanova
PRIMERA SECRETARIA

Xinia Espinoza Espinoza
SEGUNDA SECRETARIA

Fr.-

Dado en la Presidencia de la República, San José, a los doce días del mes de octubre del año dos mil doce.

Ejecútese y publíquese.

LAURA CHINCHILLA MIRANDA.—El Ministro de Gobernación y Policía, y Seguridad Pública, Mario Zamora Cordero.—1 vez.—O. C. N° 8912.—Solicitud N° 982-00020.—Crédito.—(L9081-IN2012106367).

INSTITUCIONES DESCENTRALIZADAS
AUTORIDAD REGULADORA DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS

RESOLUCIÓN 965-RCR-2012
San José, a las 14:20 horas del 17 de octubre del 2012

SOLICITUD DE AJUSTE TARIFARIO PRESENTADA POR
AUTOTRANSPORTES DESAMPARADOS S.A.
PARA LAS RUTAS N° 70-70A-70B-71-71A-71B-71AB-73-119

EXPEDIENTE ET-099-2012

RESULTANDO:

- I.** Que Autotransportes Desamparados S.A. cuenta con el respectivo título que la habilita como concesionaria para prestar el servicio del transporte remunerado de personas en las rutas N°70-70A-70B-71-71A-71B-71AB-73-119, descritas como 70 San José-Desamparados-Lomas-San Rafael, 70 A San José-Desamparados-Monte Claro, 70 B San José-Desamparados-Loma Linda, 71 San José-Desamparados-Gravilias-Villa Nueva-Riberalta, 71 A San José-Desamparados-Porvenir (Salitral), 71 B San José-Desamparados-Dos Cercas, 71 AB San José-Desamparados-Porvenir-Dos Cercas, 73 San José-Desamparados-Calle Fallas y 119 San José-Desamparados-San Miguel-Urbanización La Capri, de conformidad con el artículo 6.7 de la sesión ordinaria 71-2007 del 25 de setiembre de 2007. El respectivo contrato de concesión se encuentra refrendado por la Autoridad Reguladora por medio de la resolución RRG-7885-2008 del 04 de febrero del 2008 (folios 140 al 142, OT-480-2007), mediante la resolución RRG-10136-2008 del 28 de setiembre del 2009 se refrendo la adenda al contrato (folios 166 al 167).

- II.** Que mediante resolución de la Autoridad Reguladora número 880-RCR-2012 del 15 de junio de 2012, publicada en la Gaceta N°125, Alcance 85-A del 28 de junio del 2012 (que revocó el ajuste nacional fijado por resolución 818-RCR-2012 del 4 de abril 2012) se fijaron las tarifas para el servicio de las rutas N°70-70A-70B-71-71A-71B-71AB-73-119.

- III.** Que el 03 de julio del 2012, la empresa Autotransportes Desamparados S.A, presentó ante esta Autoridad Reguladora, solicitud de ajuste en las tarifas de los servicios de las rutas N°70-70A-70B-71-71A-71B-71AB-73-119 (folios 01 al 263).
- IV.** Que mediante oficio 656-DITRA-2012 / 99478 del 10 de julio de 2012, la Dirección de Servicios de Transportes solicitó a Autotransportes Desamparados S.A., información faltante que resultaba necesaria para el análisis de la solicitud (folios 266 al 268).
- V.** Que el 27 de julio de 2012, Autotransportes Desamparados S.A. aportó la información adicional solicitada en el oficio indicado en el resultando anterior (folios 269 al 377).
- VI.** Que mediante oficio 736-DITRA-2012 / 10705 del 30 de julio de 2012, la Dirección de Servicios de Transportes solicitó a Autotransportes Desamparados S.A., información para mejor resolver la solicitud (folios 384 a 385).
- VII.** Que el 1 de agosto de 2012, Autotransportes Desamparados S.A. aportó la información adicional solicitada en el oficio indicado en el resultando anterior (folios 380 al 383).
- VIII.** Que mediante el oficio 773-DITRA-2012 / 102240 del 03 de agosto de 2012, se otorgó la admisibilidad de la solicitud tarifaria (folio 386).
- IX.** Que la convocatoria a audiencia pública se publicó en los diarios: Al Día y La Teja del 20 de agosto del 2012 (folio 393) y en el Alcance Digital N° 115 del diario oficial La Gaceta N° 160, del 21 de agosto del 2012, (folio 394).
- X.** Que la audiencia pública se realizó el 17 de setiembre de 2012, a las diecisiete horas y quince minutos en el gimnasio del Colegio Vocacional Monseñor Sanabria en Desamparados de San José.
- XI.** Que de conformidad con el acta N° 79-2012 correspondiente de la audiencia pública, que corre agregada al expediente, se presentaron las siguientes oposiciones o coadyuvancias:

a. Dennis Rodríguez Cadena, con cédula de identidad 1-696-526.

Observaciones: Hizo uso de la palabra en la audiencia pública, Presentó documento de oposición por correo electrónico y en la audiencia pública presentó el original firmado (Folios 400 al 407). Manifiesta oponerse a la solicitud de incremento presentada por la empresa por los siguientes motivos:

1. Los choferes dejan botados a los usuarios en la parada ubicada cerca del instituto Helen Keller e irrespetan los asientos preferenciales. Indica que cuando ha llamado a la empresa, para denunciar estas situaciones, o no contestan al teléfono y/o no le resuelven.
2. La empresa menciona la entrada en operación de 2 autobuses nuevos, pero que tanto esas 2 unidades como para las 74 autorizadas, no mencionó cuales son accesibles para las personas con movilidad reducida; que según la Ley 7600 y su reglamento para el año 2012, el 70% debe tener rampa de acceso para personas con movilidad disminuida. Además las unidades no cuentan con asientos aptos para usuarios de perro guía.
3. Existen unidades que no cuentan con timbres audibles, y/o los choferes hacen caso omiso cuando los usuarios solicitan la parada. Otras unidades son totalmente inaccesibles, y no cumplen con las regulaciones establecidas por la ley, constituyéndolos en autobuses incómodos y no aptos.
4. Que se coordine con el Consejo de Transporte Público (CTP), el Consejo Nacional de Rehabilitación y Educación Especial (CNREE) y Municipalidad de San José, de para que sean revisadas las paradas de autobús en las rutas operadas por empresa Autotransportes Desamparados S.A. y se compruebe que no cumplen con las medidas de seguridad aptas que aborden y descienden con seguridad las personas con discapacidad.

Solicita el opositor un plazo adicional para presentar el documento que respalda la posición con más firmas, petición que es denegada por el director de la audiencia, amparado al plazo observado en la convocatoria de la audiencia, de acuerdo lo estipulado en el artículo 36 de la Ley^o 7593, no obstante se le indica que de considerarlo necesario puede aportar el documento como prueba para mejor resolver.

Notificaciones: A los correos electrónicos:
leoneddamasco001@gmail.com; mohicano100@gmail.com;
uvasdelaira@univision.com.

b. Miguel Arroyo Acosta, con cédula de identidad 1-486-650.

Observaciones: Hizo uso de la palabra en la audiencia pública. Presentó CD con fotos de incumplimientos a la ley 7600. Indica oponerse a al aumento de las tarifas de la línea 73 Calle Fallas, basado en los siguientes argumentos:

5. Los autobuses en operación no cumplen con los requisitos de accesibilidad que exige la Ley N°7600, concretamente con los 80 centímetros libres en su entrada principal, lo que ocasiona inconvenientes a los usuarios que utilizan algún dispositivo de soporte para ayudarse a caminar (bastón o andadera) y a los adultos mayores. Indica que la verificación del espacio libre a la entrada, debería ser considerado en la revisión técnica.

6. Las rampas con que cuentan los autobuses carecen del tope del final; carecen de mantenimiento; indica también que hay choferes que no saben operar la rampa o por conveniencia no las operan.

7. El espacio dispuesto dentro del autobús para la silla de ruedas, es ocupado por otros usuarios y algunas unidades carecen de los mecanismos de sujeción (cinturones y/o pernos).

8. Indica que los horarios en las horas pico de la mañana son excelentes, pero fuera de esas horas se incumple con los horarios autorizados, incumplimiento que también se presenta los días sábado y domingo.

c. Ana Yadith Sánchez Álvarez, con cédula de identidad 1-391-1024.

Observaciones: No hizo uso de la palabra en la audiencia pública. Presentó documento de oposición.

9. Se opone al aumento tarifario, ya ninguno de los autobuses cuenta con el dispositivo lector de cédulas de identidad, no obstante todos o casi la mayoría cuentan con pantallas y cámara, además en ocasiones los choferes al verificar la cédula del adulto mayor, no les dan tiempo de ubicarse en su asiento.

d. German E. Romero Sánchez, con cédula de identidad 1-555-920.

Observaciones: No hizo uso de la palabra en la audiencia pública. Presentó documento de oposición (Folio 398).

- XII.** Que la oposición presentada por el señor German E. Romero Sánchez, no es admitida de acuerdo al oficio 0281-DGPU-2012/83160, en virtud de que carece de los requisitos formales.
- XIII.** Que la referida solicitud fue analizada por la Dirección de Servicios de Transportes de la Autoridad Reguladora, produciéndose el oficio 1034-DITRA-2012 / 109634, del 29 de setiembre del 2012, que corre agregado al expediente.
- XIV.** Que según acuerdo 003-015-2010, artículo 3, de la sesión extraordinaria 015-2010, celebrada por la Junta Directiva de la Autoridad Reguladora de los Servicios Públicos, el 15 de abril de 2010, ratificada el 22 del mismo mes, se creó el Comité de Regulación. Entre las funciones de dicho Comité se encuentra: “Ordenar la apertura de los expedientes tarifarios, fijar las tarifas de los servicios públicos y resolver los recursos de revocatoria que se presenten contra sus actuaciones.”
- XV.** Que el Regulador General por oficio N°375-RG-2012 del 29 de mayo de 2012, con fundamento en lo dispuesto por la Junta Directiva mediante acuerdo 005-075-2011, artículo 6, de la sesión 075-2011, complementado con el oficio N°14-RG-2012 del 16 de enero de 2012; nombró a los funcionarios, Lic. Luis Elizondo Vidaurre, Álvaro Barrantes Chaves, Lic. Carlos Solano Carranza y Lic. Luis Fernando Chavarría Alfaro, como miembros titulares del Comité de Regulación.

XVI. Que el Comité de Regulación en su sesión número 231 de las 14:00 horas del 17 de octubre de 2012, acordó por unanimidad y con carácter de firme, dictar esta resolución.

XVII. Que en los procedimientos se han observado los plazos y las prescripciones de ley.

CONSIDERANDO:

I. Que del oficio 1034-DITRA-2012 / 109634, que sirve de base para la presente resolución, conviene extraer lo siguiente:

“(…)

B. ANÁLISIS TARIFARIO DE LA SOLICITUD

1. Variables operativas.

VARIABLES	ARESEP	EMPRESA	Dif. absoluta	Dif. %
Demanda Neta	1.302.869	1.302.868	0,58	0,00%
Distancia (Km/carrera)	15,56	15,55	0,01	0,08%
Carreras	19.226,59	19.226,60	- 0,01	0,00%
Flota	74	74	-	0,00%
Tipo de Cambio	¢ 503,20	¢ 503,42	-¢ 0,22	-0,04%
Precio combustible	¢ 611,00	¢ 667,00	-¢ 56,00	-8,40%
IPC general	571,69	572,52	-0,83	-0,14%
Tasa de Rentabilidad	19,80%	19,31%	0,49%	2,54%
Valor del Bus \$	\$88.162	\$88.162	0	0,0%
Valor del Bus ¢	¢ 44.363.200	¢ 44.382.514	- 19.314	0,0%
Edad promedio de flota (años)	6,38	6,38	-	0,00%

1.1 Volúmenes de pasajeros movilizados (Demanda).

La empresa utiliza en sus cálculos tarifarios, una demanda neta promedio mensual de 1.302.868 pasajeros de acuerdo con las estadísticas de junio de 2011 a mayo de 2012. El valor de demanda histórica reconocida para las rutas 70-70A-70B-71-71A-71B-71AB-73-119 correspondiente al ET-033-2011, es de 1.298.337 pasajeros por mes. Por ende para efectos del presente estudio se utiliza el dato reportado por el operador de 1.302.868 pasajeros por mes, obtenido de las estadísticas.

1.2 Flota.

La flota autorizada por el Consejo de Transporte Público es de 74 unidades (modalidad autobús), según el artículo 5.6.5 de la Sesión Ordinaria 22-2012, celebrada el 25 de abril de 2012 por la Junta Directiva del CTP.

Conforme a la información proporcionada por el Registro Nacional en la dirección electrónica www.registronacional.go.cr; se verificó que 28 de las 74 unidades autorizadas no están inscritas a nombre del petente.

La Junta Directiva de la Autoridad Regulación, acordó con respecto al arrendamiento las unidades en la sesión ordinaria 032-2009 del 11 de mayo del 2009, lo siguiente.

“Acuerdo 002-032-2009

[...]

En la estructura de cálculo del modelo para la fijación de precios del transporte remunerado de personas, modalidad autobús, se considerarán como inversión, únicamente las unidades autorizadas por el Consejo de Transporte Público y que el concesionario o permisionario acredite como de su propiedad mediante certificación del Registro Público, o, sobre las que aporte un contrato de arrendamiento, fideicomiso, leasing, o cualquier otra figura jurídica a la que se amparen los vehículos destinados para brindar el servicio, en virtud del cual pueda utilizar la unidad en el servicio de dicho transporte público. Para efectos de la fijación tarifaria que realiza la Autoridad Reguladora, respecto de aquellas unidades autorizadas por el Consejo de Transporte Público que no sean propiedad del concesionario o permisionario, se reconocerá como gasto máximo por arrendamiento o concepto equivalente, asociado con cualquier de las figuras jurídicas previstas, el importe de la depreciación más la rentabilidad, asignado según los términos establecidos por el modelo, de acuerdo con la edad de dichas unidades, como si fueran propias.

Consecuentemente, para las unidades, contemplada en los contratos de arrendamiento y el de fideicomiso, visibles en el expediente (folios 234, 238 y 252) cuyo valor promedio de alquiler por autobús es de ¢ 837.022,98 por mes, según se detalla en el cuadro siguiente:

#	Placa	Costo alquiler mes	#	Placa	Costo alquiler mes
1	SJB-11216	¢ 857.654	15	SJB-12590	¢ 865.303
2	SJB-11217	¢ 857.654	16	SJB-12591	¢ 865.303
3	SJB-11218	¢ 857.654	17	SJB-12592	¢ 865.303
4	SJB-11219	¢ 857.654	18	SJB-12593	¢ 865.303
5	SJB-11220	¢ 857.654	19	SJB-13282	¢ 792.238
6	SJB-11221	¢ 857.654	20	SJB-13283	¢ 792.238
7	SJB-11222	¢ 857.654	21	SJB-13284	¢ 792.238
8	SJB-11223	¢ 857.654	22	SJB-13285	¢ 792.238
9	SJB-12584	¢ 865.303	23	SJB-13286	¢ 792.238
10	SJB-12585	¢ 865.303	24	SJB-13287	¢ 792.238
11	SJB-12586	¢ 865.303	25	SJB-13288	¢ 792.238
12	SJB-12587	¢ 865.303	26	SJB-13289	¢ 792.238
13	SJB-12588	¢ 865.303	27	SJB-13290	¢ 792.238
14	SJB-12589	¢ 865.303	28	SJB-13291	¢ 792.238

Según el procedimiento establecido:

- i. Se obtiene el total del monto de la depreciación más la rentabilidad promedio por autobús, que corresponde a la flota arrendada como si fuera propia y se compara con el valor del alquiler mensual por autobús.
- ii. Si el monto del alquiler es mayor se deja el costo de la unidad como si fuera propia.
- iii. Si el monto del alquiler es menor, ello implica que el valor de las unidades alquiladas es igualmente menor que el valor que señala el modelo para ese tipo de unidad, por lo que en procura del servicio al costo, se busca el valor de la unidad que en forma equivalente respondería en suma de la depreciación y rentabilidad, al valor del alquiler efectivamente pagado y se retoma como el nuevo valor de las unidades en el modelo.

En este caso específico, al comparar el valor de depreciación y rentabilidad, se obtuvo que el monto promedio del alquiler es mayor que el costo de la unidad como si fuera propia, por que se reconoce el valor del autobús urbano de \$81.000, dato que corresponde al caso de que toda la flota fuera propia.

Según lo indica el transitorio VIII de la Ley 7600, adicionado mediante ley 8556, para el año 2012 la empresa tiene que cumplir con un 70% de la flota con unidades adaptadas para el transporte de personas con movilidad reducida; el cumplimiento verificado al día del análisis tarifario es de un 71,6%.

En la verificación del cumplimiento de la Revisión Técnica Vehicular (RTV) para la flota autorizada, se determinó que, a la fecha de la audiencia pública, la flota autorizada tenía la revisión técnica al día y reporta una condición favorable con defecto leve.

1.3 Carreras.

La empresa Autotransportes Desamparados S.A. mantiene los horarios aprobados y refrendados por esta Autoridad Reguladora, mediante el artículo 6.1.2 de la sesión ordinario 47-2009 del 28 de julio de 2009, de Junta Directiva del CTP, (folios 181 al 219).

Las rutas N° 70-70A-70B-71-71A-71B-71AB-73-119 tienen autorizadas 19.588 carreras mensuales como promedio, la empresa reporta 19.276 carreras mensuales.

Para el análisis de las carreras se toma en cuenta el siguiente criterio:

- *Si la empresa reporta menos carreras que las autorizadas, se consideran solo las reportadas.*
- *Si la empresa reporta más carreras que las autorizadas, se consideran solo las autorizadas.*

Para este caso, respetando el criterio expuesto, para el estudio se consideran 19.227 carreras promedio/mes, de acuerdo con el criterio anterior.

1.4 Distancia

La distancia promedio ponderada por carrera utilizada en el análisis tarifario es de 15,56 kilómetros.

Se utilizó para el cálculo tarifario la distancia que determinaron los técnicos de la ARESEP, dichas mediciones constan en las actas correspondientes y es considerada oficial.

1.5 Rentabilidad.

La tasa de rentabilidad que se utilizó para la corrida del modelo es de 19,80 % según dato de los indicadores económicos del Banco Central para el día de celebración de la audiencia pública.

1.6 Tipo de cambio

Dicha variable se ajustó al valor vigente al día de la audiencia: ¢ 503,20 /\$1; por su parte la empresa utilizó un tipo de cambio de ¢ 503,42/\$1.

1.7 Precio de Combustible

El precio del combustible que se utilizó para la corrida del modelo es de ¢611 por litro de diesel, precio vigente al día de celebración de la audiencia pública.

1.8 Índice de precios al consumidor (IPC)

El índice de precios al consumidor utilizado es el vigente a agosto 2012, según el Instituto Nacional de Estadística y Censos, y que asciende a 571,68 teniendo como base el año 1996, el índice de transporte para el mismo período es de 741,50.

1.9 Valor del autobús

Se usa un valor de bus de \$88.162 correspondiente a unidades de ruta urbana, ponderando el valor de las rampas de las 53 unidades que cuentan con ese dispositivo según acuerdo de la Junta Directiva del CTP: artículo 5.6.5 de la Sesión Ordinaria 22-2012 del 25 de abril de 2012. La empresa utiliza el mismo valor.

1.10 Edad promedio de la flota

La edad promedio de la flota que se consideró para el estudio es de 6,38 años.

2. Resultado del modelo estructura general de costos.

El resultado de la aplicación del modelo tarifario para las rutas N° 70-70A-70B-71-71A-71B-71AB-73-119 indica como resultado un incremento de un 9.87% como producto de la aplicación de la estructura general de costos.

El ramal N°119 descrita como San José-Desamparados-La Capri, recibió ajuste tarifario por corredor común mediante la resolución 927-RCR-2012 del 11 de setiembre del 2012, publicada en el Alcance N° 150 a La Gaceta N° 195 del 9 de octubre del 2012, fijando el valor de la tarifa en ¢245,00. Considerando la estructura de general de costos de la empresa Autotransportes Desamparados S.A. analizada en esta solicitud, y con el fin de garantizar el principio del servicio al costo y el equilibrio financiero del prestador, luego de realizar el análisis de equilibrio financiero, se verificó que al ajustar la tarifa del ramal supra mencionado en el mismo porcentaje del párrafo anterior, sobre la tarifa vigente al momento de la audiencia, se garantizan los dos principios mencionados.

C. ANALISIS DE CALIDAD

El 17 de setiembre del año en curso, se revisó la base de datos de la empresa RITEVE S y C, S. A., (Decreto Ejecutivo N° 30184-MOPT) sobre el estado mecánico de las unidades con que se brinda el servicio aprobadas por el Consejo de Transporte Público.

Las unidades consultadas son las placas SJB-07769, SJB-07771, SJB-07772, SJB-07773, SJB-07774, SJB-07775, SJB-07778, SJB-07779, SJB-07780, SJB-07781, SJB-07782, SJB-07783, SJB-07784, SJB-07786, SJB-07787, SJB-07788, SJB-07791, SJB-09569, SJB-08422, SJB-08423, SJB-08424, SJB-08425, SJB-08426, SJB-08445, SJB-08446, SJB-08447, SJB-08448, SJB-08449, SJB-08450, SJB-09919, SJB-09920, SJB-09921, SJB-09922, SJB-09923, SJB-09924, SJB-09925, SJB-09926, SJB-09927, SJB-09928, SJB-10785, SJB-10786, SJB-10787, SJB-10788, SJB-10789, SJB-10790, SJB-10791, SJB-11216, SJB-11217, SJB-11218, SJB-11219, SJB-11220, SJB-11221, SJB-11222, SJB-11223, SJB-12584, SJB-12585, SJB-12586, SJB-12587, SJB-12588, SJB-12589, SJB-12590, SJB-12591, SJB-12592, SJB-12593, SJB-13282, SJB-13283, SJB-13284, SJB-13285, SJB-13286, SJB-13287, SJB-13288, SJB-13289, SJB-13290, SJB-13291, las cuales son reportadas con la Revisión Técnica vigente, teniendo un reporte de “favorable con defecto leve.

En conclusión, según la base de datos aportada por RTV, las unidades se reportan con la Revisión Técnica vigente.

- II. Que en relación manifestaciones emitidas por los señores opositores: Dennis Rodríguez Cadena, con cédula de identidad 1-696-526; Miguel Arroyo Acosta, con cédula de identidad 1-486-650; Ana Yadith Sánchez Alvarez, con cédula de identidad 1-391-1024, en Resultando XI se indica lo siguiente:

Punto 1), 2), 3), 4) 5), 6), 7), 8):

A cerca de a la calidad del servicio y el otorgamiento de concesiones y permisos para el transporte remunerado de personas, incluyendo el de estudiantes, de conformidad con lo establecido en las Leyes 3503, 7593 y 7969, el Ministerio de Obras Públicas y Transportes (MOPT) es el órgano que tiene la competencia para conocer de todos aquellos asuntos relacionados con la definición de los términos y condiciones de las concesiones y permisos: establecimiento de itinerarios, horarios y paradas, flota con que se debe prestar el servicio, y cambio de rutas; que hacen propiamente a la prestación del servicio. En ese sentido, esta Autoridad Reguladora trasladará a dicho ente rector, todas aquellas deficiencias, excesos o anomalías informadas por los usuarios y opositores, a fin de que se les brinde la debida consideración, y se tomen las acciones correctivas pertinentes.

Adicionalmente cabe mencionar, que la Ley Reguladora del Transporte Remunerado de Personas en Vehículos Automotores. Ley N° 3503 de 10 de mayo de 1965 y sus reformas; dispone lo siguiente.

“Artículo 17.- Son obligaciones del empresario de transporte remunerado de personas:

...b) Realizar el transporte en toda la ruta especificada en la concesión y efectuar el recorrido conforme a los horarios e itinerarios aprobados.”

Los usuarios pueden solicitar al Consejo de Transporte Público la información de horarios y recorridos vigentes mediante el acceso de la página web www.ctp.go.cr, al apartado denominado “Centro de Información.”

Con respecto a las condiciones mecánicas de las unidades autorizadas para prestar servicio en las rutas, se detalla que se verificó el cumplimiento de la Revisión Técnica Vehicular (RTV) para la flota autorizada, determinándose que ninguna unidad se reporta como “Desfavorable”.

Punto 9):

Se le indica a la señora Ana Yadith Sánchez Álvarez, que el dispositivo de lectura de cédulas, es uno de los métodos que pueden emplear los prestadores de los servicios, para registrar el uso del beneficio de viaje en autobús del que gozan los adultos mayores. De acuerdo a la normativa vigente, los prestadores de los servicios no están obligados a tener instalado en los autobuses los dispositivos que indica la opositora.

III. Que de acuerdo con lo dispuesto por el Comité de Regulación en la resolución 913-RCR-2012 del 17 de agosto de 2012, publicada en La Gaceta N°172 del jueves 6 de setiembre de 2012, en el análisis de las tarifas del servicio público de transporte remunerado de personas, modalidad autobús se aplicarán los siguientes criterios:

1. *Anular la Resolución 761-RCR-2012 del 31 de enero de 2012.*
2. *Establecer como criterio de resolución que a partir de la vigencia de este acto no se utilizarán más las “herramientas complementarias” ni ningún otro criterio de valoración de los resultados del modelo econométrico, para sustentar las tarifas en el servicio público de transporte remunerado de personas, modalidad autobús.*
3. *Este criterio será de aplicación obligatoria en los actos que dicte este Comité en relación con las fijaciones tarifarias individuales para las rutas del transporte remunerado de personas, modalidad autobús, hasta que la Junta Directiva de la Autoridad Reguladora establezca una nueva metodología ordinaria.*

IV. Que conforme con lo señalado en el punto anterior, la recomendación es que se aplique el resultado del modelo econométrico de un 9,66%.

- V. Que de conformidad con los resultandos y considerando que preceden y de acuerdo con el mérito de los autos, lo procedente es ajustar las tarifas para las rutas N° 70-70A-70B-71-71A-71B-71AB-73-119, descritas como 70 San José-Desamparados-Lomas-San Rafael, 70 A San José-Desamparados-Monte Claro, 70 B San José-Desamparados-Loma Linda, 71 San José-Desamparados-Gravilias-Villa Nueva-Riberalta, 71 A San José-Desamparados-Porvenir (Salitral), 71 B San José-Desamparados-Dos Cercas, 71 AB San José-Desamparados-Porvenir-Dos Cercas, 73 San José-Desamparados-Calle Fallas y 119 San José-Desamparados-San Miguel-Urbanización La Capri, tal y como se dispone.

POR TANTO:

Con fundamento en las facultades conferidas en la Ley 7593 y sus reformas, en la Ley General de la Administración Pública, en el Decreto Ejecutivo 29732-MP que es el Reglamento a la Ley 7593, en el Reglamento interno de Organización y funciones y, en lo dispuesto por la Junta Directiva de la Autoridad Reguladora mediante artículo 7, acuerdo 07-044-2012 de la sesión ordinaria 44-2012, celebrada el 7 de junio del 2012.

EL COMITÉ DE REGULACIÓN.

RESUELVE:

- I. Fijar para las rutas N° 70-70A-70B-71-71A-71B-71AB-73-119, descritas como 70 San José-Desamparados-Lomas-San Rafael, 70 A San José-Desamparados-Monte Claro, 70 B San José-Desamparados-Loma Linda, 71 San José-Desamparados-Gravilias-Villa Nueva-Riberalta, 71 A San José-Desamparados-Porvenir (Salitral), 71 B San José-Desamparados-Dos Cercas, 71 AB San José-Desamparados-Porvenir-Dos Cercas, 73 San José-Desamparados-Calle Fallas y 119 San José-Desamparados-San Miguel-Urbanización La Capri, operada por la empresa Autotransportes Desamparados S.A., las siguientes tarifas:

DESCRIPCIÓN	Tarifa (colones)	Adulto Mayor (colones)
RUTA 70-71-73-119 SAN JOSE-DESAMPARADOS Y RAMALES		
San José-Desamparados-San Rafael	230	0
San José-Desamparados-Monte Claro	230	0
San José-Desamparados-Loma Linda	230	0
San José-Desamparados-Villa Nueva	230	0
San José-Desamparados-Porvenir	230	0
San José-Desamparados-Dos Cercas	230	0
San José-Desamparados-Porvenir-Dos Cercas	230	0
San José-Desamparados-Calle Fallas	230	0
San José-Desamparados-La Capri	230	0

II. De acuerdo con lo establecido en el artículo 34 de la Ley N°7593, las tarifas fijadas rigen a partir del día natural siguiente a su publicación

III. Solicitar a la empresa Autotransportes Desamparados S.A. lo siguiente:

En un plazo máximo de veinte días hábiles, dar respuesta a cada uno de los opositores participantes en el proceso de audiencia pública, cuyos lugares o medios para notificación constan en la presente resolución, con copia al expediente ET-099-2012 y al Consejo de Transporte Público, acerca de todos aquellos cuestionamientos relacionados con el cumplimiento de los términos y condiciones vinculantes para la empresa, en su condición de concesionaria.

En cumplimiento de lo que ordena el artículo 245 de la Ley General de la Administración Pública, se indica que contra la anterior resolución caben los recursos ordinarios de revocatoria y de apelación y el extraordinario de revisión. El de revocatoria podrá interponerse ante este Comité de Regulación; a quien corresponde resolverlo; el de apelación y el de revisión, podrán interponerse ante la Junta Directiva, a la que corresponde resolverlos

El recurso de revocatoria y el de apelación deberán interponerse en el plazo de tres días contados a partir del siguiente a la notificación; el de revisión, dentro de los plazos señalados en el artículo 354 de la citada ley.

Publíquese y notifíquese.—Comité de Regulación.—Luis Fernando Chavarría Alfaro.—Álvaro Barrantes Chaves.—1 vez.—O. C. N° 6868-12.—Solicitud N° 775-0086.—Crédito.—(IN2012106909).

NOTIFICACIONES

MUNICIPALIDADES

MUNICIPALIDAD DE LA UNIÓN

AVALÚOS DE BIENES INMUEBLES

De acuerdo con las facultades que confieren los artículos 17, 19, 36 de la Ley de Bienes Inmuebles N° 7509, reformas y reglamento, artículo 22 de la Ley de Notificaciones Judiciales N° 8687 y el inciso d) del artículo 137 del Código de Normas y Procedimientos Tributarios, se notifica por este medio a los siguientes sujetos pasivos, por haber agotado este Municipio los medios previos de notificación, o porque no quisieron recibir la notificación, o por no existir dirección o la misma es inexacta (de acuerdo al artículo 30 del Código de Normas y Procedimientos Tributarios, el contribuyente deberá comunicar a la Administración Tributaria de la Municipalidad de la Unión, su domicilio fiscal, dando las referencias necesarias, para su fácil y correcta localización), por lo anterior, publica los avalúos que se indican a continuación.

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	N° CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	N° AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Franklin Marín Fallas		602420062	Bienes Inmuebles	116048	03	AV-116048-000-0514-2012	28/05/2012	Zona homogénea: Z03-U12 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:6 Nivel:0.3 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad:1 Área:93	4.650.000.00		Tipología: VC01-VJ01 Área de Constr:81.84-6 Edad:20-20 Vida útil:40-30 Estado: 4-4 Depreciación:0.574-0.408	6.919.255.20		11.569.255.20	11.569.255.20
Music Manley Craig		110050104	Bienes Inmuebles	195187	03	AV-195187-000-0109-2012	16/02/2012	Zona homogénea: Z03-U06 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:8.50 Nivel:0.2 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad:1 Área:145.44	8.319.168.00		Tipología: VC03 Área de Constr:132.03 Edad:7 Vida útil:50 Estado: 7 Depreciación:0.897	26.646.954.75		34.966.122.75	34.966.122.75

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Blanco Bonilla Maria Virginia		102340380	Bienes Inmuebles	195147	07	AV-195147-000-0484-2012	09/05/2012	Zona homogénea: Z07-U02 Tipo de vía:9 Servicios 1:1 Servicios 2:16 Frente:22.00 Nivel: 0 Pendiente: 0 Ubicación:8 Regularidad:0.74 Área:2025.76	29.170.944.00					29.170.944.00	29.170.944.00
Arguello Brizuela Rodrigo Antonio		302000306	Bienes Inmuebles	156604	01	AV-156604-000-0148-2012	22/02/2012	Zona homogénea: Z01-U13 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:17 Nivel: 0 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad:0.85 Área:587.61	34.962.795.00					34.962.795.00	34.962.795.00
Mayorga Jiménez Roger		105030102	Bienes Inmuebles	173673	03	AV-173673-002-0186-2012	22/02/2012	Zona homogénea: Z03-U10 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:10.20 Nivel: 0 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad:0.71 Área:497.98	22.658.090.00					22.658.090.00	11.329.045.00

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Schmidt Quesada Sandra		302280863	Bienes Inmuebles	173673	03	AV-173673-001-0186-2012	22/02/2012	Zona homogénea: Z03-U10 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:10.20 Nivel: 0 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad:0.71 Área:497.98	22.658.090.00					22.658.090.00	11.329.045.00
Badilla Vargas Vladimir		106110813	Bienes Inmuebles	156588	01	AV-156588-000-0146-2012	22/02/2012	Zona homogénea: Z01-U13 Tipo de vía:4 Servicios 1:1 Servicios 2:16 Frente:15 Nivel: 0 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad:0.93 Área:513.99	31.301.991.00					31.301.991.00	31.301.991.00
Rojas Cortés Zobeida		500870573	Bienes Inmuebles	156844	03	AV-156844-000-0304-2012	13/03/2012	Zona homogénea: Z03-U10 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:14.36 Nivel:1 Pendiente:6 Ubicación:5 Regularidad:1 Área: 545.92	27.132.224.00					27.132.224.00	27.132.224.00

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Garbanzo Corrales Silvia		107220723	Bienes Inmuebles	167837	03	AV-167837-000-0318-2012	13/03/2012	Zona homogénea: Z03-U13 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:9 Nivel: 0 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad:1 Área:211.50	12.309.300.00					12.309.300.00	12.309.300.00
Badilla Cascante Yulisa		1088010520	Bienes Inmuebles	194788	03	AV-194788-000-0349-2012	13/03/2012	Zona homogénea: Z03-U07 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:23.22 Nivel:0.70 Pendiente:1 Ubicación:3 Regularidad:0.80 Área:242.03	13.844.116.00					13.844.116.00	13.844.116.00
Chavarria Bolaños Alejandro Enrique		106910292	Bienes Inmuebles	074398F	05	AV-074398F-000-0565-2012	02/06/2012	Zona homogénea: Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:159.27 Nivel:0.00 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad:0.90 Área:4.060.39	0.00	475.587.10	Tipología: AP02-MR02 Área de Constr:93.63 Edad:13 Vida útil:50 Estado: 4 Depreciación:0.2310	211.106.17	1.127.733.01	1.814.426.28	1.814.426.28

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	N° CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	N° AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Chavarria Bolaños Alejandro Enrique		106910292	Bienes Inmuebles	074397F	05	AV-074397F-000-0564-2012	02/06/2012	Zona homogénea: Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:159.27 Nivel:0.00 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad:0.90 Área:4.060.39	0.00	475.587.10	Tipología: AP02-MR02 Área de Constr:93.63 Edad:13 Vida útil:50 Estado: 4 Depreciación:0.2310	211.106.17	1.127.733.01	1.814.426.28	1.814.426.28
Chavarria Bolaños Fabricio Alonso		108350681	Bienes Inmuebles	074421F	05	AV-074421F-001-0588-2012	02/06/2012	Zona homogénea: Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:159.27 Nivel:0.00 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad:0.90 Área:4.060.39	0.00	475.587.10	Tipología: AP02-MR02 Área de Constr:93.63 Edad:13 Vida útil:50 Estado: 4 Depreciación:0.2310	212.140.28	1.127.733.01	1.815.460.39	907.730.20
Jiménez Aguilar Andrea		110180407	Bienes Inmuebles	074421F	05	AV-074421F-002-0588-2012	02/06/2012	Zona homogénea: Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:159.27 Nivel:0.00 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad:0.90 Área:4.060.39	0.00	475.587.10	Tipología: AP02-MR02 Área de Constr:93.63 Edad:13 Vida útil:50 Estado: 4 Depreciación:0.2310	212.140.28	1.127.733.01	1.815.460.39	907.730.20

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Chavarria Bolaños Fabricio Alonso		108350681	Bienes Inmuebles	074422F	05	AV-074422F-001-0589-2012	02/06/2012	Zona homogénea: Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:159.27 Nivel:0.00 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad:0.90 Área:4.060.39	0.00	475.587.10	Tipología: AP02-MR02 Área de Constr:93.63 Edad:13 Vida útil:50 Estado: 4 Depreciación:0.2310	212.140.28	1.127.733.01	1.815.460.39	907.730.20
Jiménez Aguilar Andrea		110180407	Bienes Inmuebles	074422F	05	AV-074422F-002-0589-2012	02/06/2012	Zona homogénea: Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:159.27 Nivel:0.00 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad:0.90 Área:4.060.39	0.00	475.587.10	Tipología: AP02-MR02 Área de Constr:93.63 Edad:13 Vida útil:50 Estado: 4 Depreciación:0.2310	212.140.28	1.127.733.01	1.815.460.39	907.730.20
Fiduciaria Cuscatlan S. A.	Marcelo Atilio Gorrini	3101090811	Bienes Inmuebles	204303	03	AV-204303-000-0237-2012	22/02/2012	Zona homogénea: Z03-U06 Tipo de vía:4 Servicios 1:2 Servicios 2:16 Frente:8.00 Nivel:0.00 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad:1 Área:160.00	8.800.000.00		Tipología: VC03-TP02 Área de Constr:105.76-4 Edad:5-5 Vida útil :30-50 Estado: 3-3 Depreciación:0.88-0.92	22.127.316.00		30.927.316.00	30.927.316.00

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	N° CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	N° AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Esnola B Q S. A.	Stela Estefan Merlano	3101294461	Bienes Inmuebles	028552F	03	AV-028552F-381-2011	08/11/2011	Zona homogénea: Z03-U04 Tipo de vía:4 Servicios 1:3 Servicios 2:16 Frente:21.58 Nivel:-0.00 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad:0.66 Área:1426.93	69.562.837.50	23.251.018.76			5.706.041.03	98.519.897.00	98.519.897.00
Inversiones Inmobiliaria Gonram S. A.	Herbert González Fernández	3101491423	Bienes Inmuebles	166754	04	AV-166754-000-0052-2012	16/02/2012	Zona homogénea: Z04-U01 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:20.31 Nivel:0.30 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 0.84 Área: 517.39	28.559.928.00					28.559.928.00	28.559.928.00
Chaves Garro CH G S. A.	Hugo Chaves Chavarria	3101309488	Bienes Inmuebles	156843	03	AV-156843-000-0303-2012	17/03/2012	Zona homogénea: Z03-U10 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:18.76 Nivel:0.50 Pendiente:5 Ubicación:5 Regularidad 0.80 Área: 662.68	30.615.816.00					30.615.816.00	30.615.816.00

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Constructora Toro Amarillo Uno S. A..	Guillermo Calderón Coto	3101252055	Bienes Inmuebles	215843	07	AV-215843-000-0521-2012	28/05/2012	Zona homogénea: Z07-U10 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:37.98 Nivel: 0 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 0.72 Área: 103.82	14.327.160.00					14.327.160.00	14.327.160.00
Agrícola Ganadera Repsi S. A.	Marco Tulio Monestel Vega	3101090430	Bienes Inmuebles	150471	05	AV-150471-000-0135-2012	01/03/2012	Zona homogénea: Z05-U07 Tipo de vía:4 Servicios 1:1 Servicios 2:16 Frente:52.26 Nivel:0.80 Pendiente:3 Ubicación:5 Regularidad 0.68 Área: 3446.69	37.051.917.50					37.051.917.50	37.051.917.50
Comercializadora Alferzu S. A.		3101538605	Bienes Inmuebles	193614	03	AV-193614-000-0093-2012	16/02/2012	Zona homogénea: Z03-U06 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:10.00 Nivel:0.30 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 0.99 Área: 184.26	10.032.957.00		Tipología: VC03-VJ02 Área de Constr: 146.67-3.5 Edad:7-7 Vida útil: 50-30 Estado: 3-3 Depreciación: 0.897-0.835	29.777.022.75		39.809.979.75	39.809.979.75

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Corporación Anturios de Plata S. A.		3101217869	Bienes Inmuebles	064230	03	AV-064230-000-0252-2012	25/05/2012	Zona homogénea: Z03-U03 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:31.69 Nivel:3.5 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 0.91 Área: 1397.97	75.350.583.00		Tipología: VC05-TP02 Área de Constr: 405.13-38 Edad:30-30 Vida útil: 60-40 Estado: 3-4 Depreciación: 0.335-0.574	67.039.016.70		142.389.599.70	142.389.599.70
Avendaño Rivera Alicia		105380021	Bienes Inmuebles	157126	03	AV-157126-000-0149-2012	01/03/2012	Zona homogénea: Z03-U08 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:7.13 Nivel: 0 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad1 Área: 177.56	8.167.760.00		Tipología: VC02-VJ01 Área de Constr:126.65-7.13 Edad:14-14 Vida útil: 40-30 Estado: 4-4 Depreciación: 0.702-0.605	16.637.836.10		24.805.596.10	24.805.596.10
Téllez Ríos Sandra Martha		2701279720 66016	Bienes Inmuebles	153027	03	AV-153027-000-0137-2012	22/02/2012	Zona homogénea: Z03-U08 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:8.41 Nivel:0.50 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 0.86 Área: 152.15	7.074.975.00		Tipología: VC03 -TP01 Área de Constr: 98.74-4.20 Edad:14-14 Vida útil: 30-50 Estado: 4-4 Depreciación: 0.605-0.754	16.871.938.50		23.946.913.50	23.946.913.50

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	N° CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	N° AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Martín Rivas Eduardo Antonio		303610385	Bienes Inmuebles	074387F	05	AV-074387F-000-0554-2012	02/06/2012	Zona homogénea: Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:159.27 Nivel:0.00 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad:0.90 Área:4.060.39	0.00	484.394.27	Tipología: AP02-MR02 Área de Constr:93.63 Edad:13 Vida útil:50 Estado: 4 Depreciación:0.2310	215.538.07	1.148.616.95	1.848.549.29	1.848.549.29
Martín Rivas Eduardo Antonio		303610385	Bienes Inmuebles	074388F	05	AV-074388F-000-0555-2012	02/06/2012	Zona homogénea: Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:159.27 Nivel:0.00 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad:0.90 Área:4.060.39	0.00	475.587.10	Tipología: AP02-MR02 Área de Constr:93.63 Edad:13 Vida útil:50 Estado: 4 Depreciación:0.2310	211.401.63	1.127.733.01	1.814.721.74	1.814.721.74
La Helga Suiza S. A.		3101118883	Bienes Inmuebles	113954	07	AV-113954-000-0513-2012	14/06/2012	Zona homogénea: Z07-R03 Tipo de vía:4 Servicios 1:2 Servicios 2:16 Frente:71.69 Nivel:0.20 Pendiente:4 Ubicación:5 Regularidad 0.84 Área: 7232.73	45.110.537.01		Tipología: CA03-IT01 Área de Constr: 1130.92-587.44 Edad:12-12 Vida útil: 22-22 Estado: 3-3 Depreciación: 0.564-0.564	18.508.618.80		63.619.155.81	63.619.155.81

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
La Helga Suiza S. A.		3101118883	Bienes Inmuebles	175021	07	AV-175021-000-0517-2012	14/06/2012	Zona homogénea: Z07-u03 Tipo de vía:4 Servicios 1:1 Servicios 2:16 Frente:52.82 Nivel:1.5 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 0.78 Área: 3504.44	109.338.528.00		Tipología: VC04 Área de Constr: 549.22 Edad:12 Vida útil: 60 Estado: 3 Depreciación: 0.858	117.807.690.00		227.146.218.00	227.146.218.00
López Prado Rosa Argentina		2010408450002P	Bienes Inmuebles	193432	05	AV-193432-000-0204-2012	22/02/2012	Zona homogénea: Z05-U09 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:8.00 Nivel:0.3 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 1 Área: 174	9.665.700.00		Tipología: VC03-VJ01 Área de Constr: 80.60-8 Edad:9-9 Vida útil: 50-30 Estado: 4-4 Depreciación: 0.821-0.74	15.149.315.00		24.815.015.00	24.815.015.00
Arias Vives Marco Antonio		101060385	Bienes Inmuebles	165686	03	AV-165686-001-0168-2012	22/02/2012	Zona homogénea: Z03-U02 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:08.00 Nivel: 0 Pendiente:1 Ubicación:5 Regularidad 1 Área: 158.78	6.478.224.00		Tipología: VC03-VJ01 Área de Constr: 113.08-3.3 Edad:12-12 Vida útil: 50-30 Estado: 4-4 Depreciación:0.78-0.66	19.992.548.40		26.470.772.40	13.235.386.20

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	N° CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	N° AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Fernández Fernández Maria de la Cruz		108510637	Bienes Inmuebles	165686	03	AV-165686-002-0168-2012	22/02/2012	Zona homogénea: Z03-U02 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:08.00 Nivel: 0 Pendiente:1 Ubicación:5 Regularidad 1 Área: 158.78	6.478.224.00		Tipología: VC03-VJ01 Área de Constr: 113.08-3.3 Edad:12-12 Vida útil: 50-30 Estado: 4-4 Depreciación:0.78-0.66	19.992.548.40		26.470.772.40	13.235.386.20
Ganadera Asaro S. A.		3101067029	Bienes Inmuebles	105339	07	AV-105339-000-0424-2012	04/05/2012	Zona homogénea: Z07-U07 Tipo de vía:4 Servicios 1:1 Servicios 2:16 Frente:23 Nivel:3 Pendiente:9 Ubicación:5 Regularidad 0.94 Área: 1256.20	20.413.250.00		Tipología: VC02 Área de Constr: 40.20 Edad:15 Vida útil: 40 Estado: 6 Depreciación: 0.503	3.740.811.00		24.154.061.00	24.154.061.00
Ortega Mendoza Julia		800690031	Bienes Inmuebles	195772	03	AV-195772-000-0231-2012	22/02/2012	Zona homogénea: Z03-U06 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:8 Nivel:0.20 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 1 Área: 134.94	7.792.785.00		Tipología: VC03-VJ01 Área de Constr: 148.58-8 Edad:9-9 Vida útil: 50-30 Estado: 4-4 Depreciación: 0.821-0.74	27.706.920.50		35.499.705.50	35.499.705.50

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Méndez Díaz Carlos Luis		301720757	Bienes Inmuebles	018845	07	AV-018845-013-0470-2012	07/05/2012	Zona homogénea: Z07-U02 Tipo de vía:4 Servicios 1:3 Servicios 2:16 Frente:14.54 Nivel:0.20 Pendiente:4 Ubicación:5 Regularidad 0.72 Área: 1091.10	25.531.740.00		Tipología: VC02-VC02-VC01-LC01 Área de Constr: 135.70-132.27-55.12-149.40 Edad:25-25-25-30 Vida útil: 40-40-40-50 Estado: 5-4-5-5 Depreciación: 0.426-0.403-0.452-0.403	30.762.908.10		56.294.648.10	3.681.669.99
Rivera Castillo Ana Lucia		103660273	Bienes Inmuebles	018845	07	AV-018845-012-0470-2012	07/05/2012	Zona homogénea: Z07-U02 Tipo de vía:4 Servicios 1:3 Servicios 2:16 Frente:14.54 Nivel:0.20 Pendiente:4 Ubicación:5 Regularidad 0.72 Área: 1091.10	25.531.740.00		Tipología: VC02-VC02-VC01-LC01 Área de Constr: 135.70-132.27-55.12-149.40 Edad:25-25-25-30 Vida útil: 40-40-40-50 Estado: 5-4-5-5 Depreciación: 0.426-0.403-0.452-0.403	30.762.908.10		56.294.648.10	9.384.317.84
Calderón Acuña Cecilia		106130983	Bienes Inmuebles	018845	07	AV-018845-010-0470-2012	07/05/2012	Zona homogénea: Z07-U02 Tipo de vía:4 Servicios 1:3 Servicios 2:16 Frente:14.54 Nivel:0.20 Pendiente:4 Ubicación:5 Regularidad 0.72 Área: 1091.10	25.531.740.00		Tipología: VC02-VC02-VC01-LC01 Área de Constr: 135.70-132.27-55.12-149.40 Edad:25-25-25-30 Vida útil: 40-40-40-50 Estado: 5-4-5-5 Depreciación: 0.426-0.403-0.452-0.403	30.762.908.10		56.294.648.10	2.341.857.36

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Quesada Barboza Luis Carlos		109750779	Bienes Inmuebles	018845	07	AV-018845-009-0470-2012	07/05/2012	Zona homogénea: Z07-U02 Tipo de vía:4 Servicios 1:3 Servicios 2:16 Frente:14.54 Nivel:0.20 Pendiente:4 Ubicación:5 Regularidad 0.72 Área: 1091.10	25.531.740.00		Tipología: VC02-VC02-VC01-LC01 Área de Constr: 135.70-132.27-55.12-149.40 Edad:25-25-25-30 Vida útil: 40-40-40-50 Estado: 5-4-5-5 Depreciación: 0.426-0.403-0.452-0.403	30.762.908.10		56.294.648.10	7.813.697.16
Rivera Quesada Arnoldo		302250157	Bienes Inmuebles	018845	07	AV-018845-008-0470-2012	07/05/2012	Zona homogénea: Z07-U02 Tipo de vía:4 Servicios 1:3 Servicios 2:16 Frente:14.54 Nivel:0.20 Pendiente:4 Ubicación:5 Regularidad 0.72 Área: 1091.10	25.531.740.00		Tipología: VC02-VC02-VC01-LC01 Área de Constr: 135.70-132.27-55.12-149.40 Edad:25-25-25-30 Vida útil: 40-40-40-50 Estado: 5-4-5-5 Depreciación: 0.426-0.403-0.452-0.403	30.762.908.10		56.294.648.10	3.518.415.51
Hidalgo Román Maria Cecilia		103630696	Bienes Inmuebles	018845	07	AV-018845-007-0470-2012	07/05/2012	Zona homogénea: Z07-U02 Tipo de vía:4 Servicios 1:3 Servicios 2:16 Frente:14.54 Nivel:0.20 Pendiente:4 Ubicación:5 Regularidad 0.72 Área: 1091.10	25.531.740.00		Tipología: VC02-VC02-VC01-LC01 Área de Constr: 135.70-132.27-55.12-149.40 Edad:25-25-25-30 Vida útil: 40-40-40-50 Estado: 5-4-5-5 Depreciación: 0.426-0.403-0.452-0.403	30.762.908.10		56.294.648.10	3.518.415.51

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	N° CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	N° AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Jara Méndez Virginia		301370384	Bienes Inmuebles	018845	07	AV-018845-004-0470-2012	07/05/2012	Zona homogénea: Z07-U02 Tipo de vía:4 Servicios 1:3 Servicios 2:16 Frente:14.54 Nivel:0.20 Pendiente:4 Ubicación:5 Regularidad 0.72 Área: 1091.10	25.531.740.00		Tipología: VC02-VC02-VC01-LC01 Área de Constr: 135.70-132.27-55.12-149.40 Edad:25-25-25-30 Vida útil: 40-40-40-50 Estado: 5-4-5-5 Depreciación: 0.426-0.403-0.452-0.403	30.762.908.10		56.294.648.10	8.038.875.75
Jara Méndez Ana Maria		301600331	Bienes Inmuebles	018845	07	AV-018845-004-0470-2012	07/05/2012	Zona homogénea: Z07-U02 Tipo de vía:4 Servicios 1:3 Servicios 2:16 Frente:14.54 Nivel:0.20 Pendiente:4 Ubicación:5 Regularidad 0.72 Área: 1091.10	25.531.740.00		Tipología: VC02-VC02-VC01-LC01 Área de Constr: 135.70-132.27-55.12-149.40 Edad:25-25-25-30 Vida útil: 40-40-40-50 Estado: 5-4-5-5 Depreciación: 0.426-0.403-0.452-0.403	30.762.908.10		56.294.648.10	14.073.662.02
Ulate Monge Ester Maria		104110958	Bienes Inmuebles	018845	07	AV-018845-014-0470-2012	07/05/2012	Zona homogénea: Z07-U02 Tipo de vía:4 Servicios 1:3 Servicios 2:16 Frente:14.54 Nivel:0.20 Pendiente:4 Ubicación:5 Regularidad 0.72 Área: 1091.10	25.531.740.00		Tipología: VC02-VC02-VC01-LC01 Área de Constr: 135.70-132.27-55.12-149.40 Edad:25-25-25-30 Vida útil: 40-40-40-50 Estado: 5-4-5-5 Depreciación: 0.426-0.403-0.452-0.403	30.762.908.10		56.294.648.10	3.906.848.58

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Quijada del Diablo S. A.	Mauren Barboza Alvarado	3101182370	Bienes Inmuebles	156827	03	AV-156827-000-0301-2012	13/03/2012	Zona homogénea: Z03-U10 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:13.00 Nivel:0.5 Pendiente:1 Ubicación:5 Regularidad 1 Área: 520.13	28.399.098.00			0.00		28.399.098.00	28.399.098.00
Garita Cabezas Ana Virginia		109700538	Bienes Inmuebles	183842	03	AV-183842-001-0340-2012	13/03/2012	Zona homogénea: Z03-U02 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:10.00 Nivel:0.10 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 0.97 Área: 202.73	7.947.016.00		Tipología: VC03 Área de Constr: 143.87 Edad:8 Vida útil: 50 Estado: 3 Depreciación: 0.884	28.615.743.00		36.562.759.00	18.281.379.50
Garita Cabezas Ana Virginia		109700538	Bienes Inmuebles	183842	03	AV-183842-002-0340-2012	13/03/2012	Zona homogénea: Z03-U02 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:10.00 Nivel:0.10 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 0.97 Área: 202.73	7.947.016.00		Tipología: VC03 Área de Constr: 143.87 Edad:8 Vida útil: 50 Estado: 3 Depreciación: 0.884	28.615.743.00		36.562.759.00	18.281.379.50

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Abarca Obando Rafael		301420353	Bienes Inmuebles	029194	05	AV-029194-006-0366-2012	14/05/2012	Zona homogénea: Z05-U02 Tipo de vía:9 Servicios 1:1 Servicios 2:16 Frente:4.49 Nivel:0.30 Pendiente:2 Ubicación:8 Regularidad 0.89 Área: 2341.15	14.046.900.00			0.00		14.046.900.00	2.341.618.23
Abarca Obando Fernando		301820266	Bienes Inmuebles	029194	05	AV-029194-005-0366-2012	14/05/2012	Zona homogénea: Z05-U02 Tipo de vía:9 Servicios 1:1 Servicios 2:16 Frente:4.49 Nivel:0.30 Pendiente:2 Ubicación:8 Regularidad 0.89 Área: 2341.15	14.046.900.00			0.00		14.046.900.00	2.341.618.23
Abarca Obando Fernando		301820266	Bienes Inmuebles	029194	05	AV-029194-003-0366-2012	14/05/2012	Zona homogénea: Z05-U02 Tipo de vía:9 Servicios 1:1 Servicios 2:16 Frente:4.49 Nivel:0.30 Pendiente:2 Ubicación:8 Regularidad 0.89 Área: 2341.15	14.046.900.00			0.00		14.046.900.00	2.341.618.23

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	N° CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	N° AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (¢)	VALOR DE DERECHO
Abarca Obando Virginia		301920745	Bienes Inmuebles	029194	05	AV-029194-002-0366-2012	14/05/2012	Zona homogénea: Z05-U02 Tipo de vía:9 Servicios 1:1 Servicios 2:16 Frente:4.49 Nivel:0.30 Pendiente:2 Ubicación:8 Regularidad 0.89 Área: 2341.15	14.046.900.00			0.00		14.046.900.00	2.341.618.23
Abarca Obando Fernando		301820266	Bienes Inmuebles	029194	05	AV-029194-001-0366-2012	14/05/2012	Zona homogénea: Z05-U02 Tipo de vía:9 Servicios 1:1 Servicios 2:16 Frente:4.49 Nivel:0.30 Pendiente:2 Ubicación:8 Regularidad 0.89 Área: 2341.15	14.046.900.00			0.00		14.046.900.00	2.341.618.23
Abarca Obando Jorge		301480296	Bienes Inmuebles	029194	05	AV-029194-007-0366-2012	14/05/2012	Zona homogénea: Z05-U02 Tipo de vía:9 Servicios 1:1 Servicios 2:16 Frente:4.49 Nivel:0.30 Pendiente:2 Ubicación:8 Regularidad 0.89 Área: 2341.15	14.046.900.00			0.00		14.046.900.00	2.341.618.23

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Servicio Rian Seis S. A.		3101357276	Bienes Inmuebles	194131	03	AV-194131-000-0099-2012	16/02/2012	Zona homogénea: Z03-U06 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:8.00 Nivel:0.1 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 1 Área: 156	8.665.800.00		Tipología: VC03-VJ02 Área de Constr: 123.70-8 Edad:6-6 Vida útil: 50-30 Estado: 3-3 Depreciación: 0.909-0.858	25.711.582.50		34.377.382.50	34.377.382.50
Calvo Mora José Joaquín		302520720	Bienes Inmuebles	056112	05	AV-056112-005-0471-2012	28/05/2012	Zona homogénea: Z07-R08 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:72.98 Nivel: 0 Pendiente:7 Ubicación:4 Regularidad 0.52 Área: 26012.55	88.088.118.94		Tipología: VC03-VC02-CE04-BO01 Área de Constr: 160.60-323.60-79.80-101.64 Edad:25-25-25-25 Vida útil: 50-40-40-50 Estado:4-4-4-5 Depreciación: 0.574-0.452-0.452-0.512	59.867.958.80		147.956.077.74	24.649.482.55
Calvo Mora Sergio		302410358	Bienes Inmuebles	056112	05	AV-056112-004-0471-2012	28/05/2012	Zona homogénea: Z07-R08 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:72.98 Nivel: 0 Pendiente:7 Ubicación:4 Regularidad 0.52 Área: 26012.55	88.088.118.94		Tipología: VC03-VC02-CE04-BO01 Área de Constr: 160.60-323.60-79.80-101.64 Edad:25-25-25-25 Vida útil: 50-40-40-50 Estado:4-4-4-5 Depreciación: 0.574-0.452-0.452-0.512	59.867.958.80		147.956.077.74	24.649.482.55

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Calvo Mora Juan Esteban		302590754	Bienes Inmuebles	056112	05	AV-056112-004-0471-2012	28/05/2012	Zona homogénea: Z07-R08 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:72.98 Nivel: 0 Pendiente:7 Ubicación:4 Regularidad 0.52 Área: 26012.55	88.088.118.94		Tipología: VC03-VC02-CE04-BO01 Área de Constr: 160.60-323.60-79.80-101.64 Edad:25-25-25-25 Vida útil: 50-40-40-50 Estado:4-4-4-5 Depreciación: 0.574-0.452-0.452-0.512	59.867.958.80		147.956.077.74	24.649.482.55
Calvo Mora Maria del Rosario		302940248	Bienes Inmuebles	056112	05	AV-056112-007-0471-2012	28/05/2012	Zona homogénea: Z07-R08 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:72.98 Nivel: 0 Pendiente:7 Ubicación:4 Regularidad 0.52 Área: 26012.55	88.088.118.94		Tipología: VC03-VC02-CE04-BO01 Área de Constr: 160.60-323.60-79.80-101.64 Edad:25-25-25-25 Vida útil: 50-40-40-50 Estado:4-4-4-5 Depreciación: 0.574-0.452-0.452-0.512	59.867.958.80		147.956.077.74	24.649.482.55
Calvo Mora Margot		303160621	Bienes Inmuebles	056112	05	AV-056112-008-0471-2012	28/05/2012	Zona homogénea: Z07-R08 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:72.98 Nivel: 0 Pendiente:7 Ubicación:4 Regularidad 0.52 Área: 26012.55	88.088.118.94		Tipología: VC03-VC02-CE04-BO01 Área de Constr: 160.60-323.60-79.80-101.64 Edad:25-25-25-25 Vida útil: 50-40-40-50 Estado:4-4-4-5 Depreciación: 0.574-0.452-0.452-0.512	59.867.958.80		147.956.077.74	24.649.482.55

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Calvo Calderón Fabiola		00000000454	Bienes Inmuebles	056112	05	AV-056112-009-0471-2012	28/05/2012	Zona homogénea: Z07-R08 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:72.98 Nivel: 0 Pendiente:7 Ubicación:4 Regularidad 0.52 Área: 26012.55	88.088.118.94		Tipología: VC03-VC02-CE04-BO01 Área de Constr: 160.60-323.60-79.80-101.64 Edad:25-25-25-25 Vida útil: 50-40-40-50 Estado:4-4-4-5 Depreciación: 0.574-0.452-0.452-0.512	59.867.958.80		147.956.077.74	24.649.482.55
Calvo Calderón Fanny		000000455	Bienes Inmuebles	056112	05	AV-056112-010-0471-2012	28/05/2012	Zona homogénea: Z07-R08 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:72.98 Nivel: 0 Pendiente:7 Ubicación:4 Regularidad 0.52 Área: 26012.55	88.088.118.94		Tipología: VC03-VC02-CE04-BO01 Área de Constr: 160.60-323.60-79.80-101.64 Edad:25-25-25-25 Vida útil: 50-40-40-50 Estado:4-4-4-5 Depreciación: 0.574-0.452-0.452-0.512	59.867.958.80		147.956.077.74	24.649.482.55
Fernández Hurtado Hugo Alberto		109600527	Bienes Inmuebles	186706	03	AV-186706-000-0068-2012	16/02/2012	Zona homogénea: Z03-U06 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:10.00 Nivel: 0 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 1.00 Área: 200.00	10.890.000.00		Tipología: VC03-vj01 Área de Constr: 154.13-3.70 Edad:8-8 Vida útil: 50-30 Estado: 3-4 Depreciación: 0.88-0.76	30.780.836.20		41.670.836.20	41.670.836.20

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (c)	VALOR DE DERECHO
Pereira Conejo Mildred		900350715	Bienes Inmuebles	086268	07	AV-086268-001-0403-2012	09/05/2012	Zona homogénea: Z07-U06 Tipo de vía:4 Servicios 1:1 Servicios 2:16 Frente:15.00 Nivel: 0 Pendiente:2 Ubicación:5 Regularidad 0.86 Área: 1000.11	32.453.569.50					32.453.569.50	32.453.569.50
Granados Rojas Maria Marlene		106330429	Bienes Inmuebles	165061	07	AV-165061-000-0458-2012	04/05/2012	Zona homogénea: Z07-U07 Tipo de vía:4 Servicios 1:1 Servicios 2:1 Frente:12.80 Nivel: 0 Pendiente:8 Ubicación:5 Regularidad 0.86 Área: 1013.67	10.390.117.50					10.390.117.50	10.390.117.50
Inversiones Lopez y Borge S. A.		3101172943	Bienes Inmuebles	189120	03	AV-189120-000-0343-2012	20/03/2012	Zona homogénea: Z03-U07 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:10.00 Nivel:1 Pendiente:1 Ubicación:5 Regularidad 1 Área: 262.58	12.564.453.00					12.564.453.00	12.564.453.00

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	N° CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	N° AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (¢)	VALOR DE DERECHO
Corporación Laso de Costa Rica S. A.		3101626893	Bienes Inmuebles	193695	07	AV-193695-000-0483-2012	16/05/2012	Zona homogénea: Z07-R03 Tipo de vía:4 Servicios 1:1 Servicios 2:16 Frente:45.85 Nivel:1.20 Pendiente:4 Ubicación:5 Regularidad 0.97 Área: 13115.37	77.446.128.70					77.446.128.70	77.446.128.70
Urbanizadora La Arboleda S. A.	Escalante Montealegre Alfonso Mario	3101012257	Bienes Inmuebles	154048	03	AV-154048-000-0294-2012	13/03/2012	Zona homogénea: Z03-U03 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:11.00 Nivel: 0 Pendiente:3 Ubicación:5 Regularidad1 Área: 255.75	18.797.625.00					18.797.625.00	18.797.625.00
Obando Vargas Marcia		301833390	Bienes Inmuebles	068952	03	AV-068952-003-0358-2012	21/03/2012	Zona homogénea: Z03-U09 Tipo de vía:4 Servicios 1:1 Servicios 2:16 Frente:21.59 Nivel: 0 Pendiente:6 Ubicación:5 Regularidad 0.95 Área: 1589.37	35.045.608.50					35.045.608.50	8.761.402.12

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Obando Vargas Leonardo		5095492	Bienes Inmuebles	068952	03	AV-068952-004-0358-2012	21/03/2012	Zona homogénea: Z03-U09 Tipo de vía:4 Servicios 1:1 Servicios 2:16 Frente:21.59 Nivel: 0 Pendiente:6 Ubicación:5 Regularidad 0.95 Área: 1589.37	35.045.608.50					35.045.608.50	8.761.402.12
Obando Vargas Gustavo		109200218	Bienes Inmuebles	068952	03	AV-068952-002-0358-2012	21/03/2012	Zona homogénea: Z03-U09 Tipo de vía:4 Servicios 1:1 Servicios 2:16 Frente:21.59 Nivel: 0 Pendiente:6 Ubicación:5 Regularidad 0.95 Área: 1589.37	35.045.608.50					35.045.608.50	8.761.402.12
Obando Vargas Viria Auxiliadora		108400715	Bienes Inmuebles	068952	03	AV-068952-001-0358-2012	21/03/2012	Zona homogénea: Z03-U09 Tipo de vía:4 Servicios 1:1 Servicios 2:16 Frente:21.59 Nivel: 0 Pendiente:6 Ubicación:5 Regularidad 0.95 Área: 1589.37	35.045.608.50					35.045.608.50	8.761.402.12

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Rodas Sempertegui Tatiana		246559	Bienes Inmuebles	140418	04	AV-140418-001-0002-2012	16/02/2012	Zona homogénea: Z04-U01 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:37.25 Nivel:0.4 Pendiente: 0 Ubicación:3 Regularidad 0.87 Área: 611.53	39.994.062.00					39.994.062.00	19.997.031.00
Conejo Hernández Mauricio		107930630	Bienes Inmuebles	140418	04	AV-140418-002-0002-2012	16/02/2012	Zona homogénea: Z04-U01 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:37.25 Nivel:0.4 Pendiente: 0 Ubicación:3 Regularidad 0.87 Área: 611.53	39.994.062.00					39.994.062.00	19.997.031.00
Calderón Quesada Shirley		107150528	Bienes Inmuebles	088927	07	AV-088927-003-0260-2012	17/03/2012	Zona homogénea: Z07-U01 Tipo de vía:4 Servicios 1:1 Servicios 2:16 Frente:13.25 Nivel: 0 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 1 Área: 649.25	38.403.137.50					38.403.137.50	6.401.803.02

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Calderón Quesada Shirley		107150528	Bienes Inmuebles	088927	07	AV-088927-002-0260-2012	17/03/2012	Zona homogénea: Z07-U01 Tipo de vía:4 Servicios 1:1 Servicios 2:16 Frente:13.25 Nivel: 0 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 1 Área: 649.25	38.403.137.50					38.403.137.50	6.401.803.02
Calderón Quesada Shirley		107150528	Bienes Inmuebles	088927	07	AV-088927-004-0260-2012	17/03/2012	Zona homogénea: Z07-U01 Tipo de vía:4 Servicios 1:1 Servicios 2:16 Frente:13.25 Nivel: 0 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 1 Área: 649.25	38.403.137.50					38.403.137.50	6.401.803.02
Calderón Quesada Shirley		107150528	Bienes Inmuebles	088927	07	AV-088927-005-0260-2012	17/03/2012	Zona homogénea: Z07-U01 Tipo de vía:4 Servicios 1:1 Servicios 2:16 Frente:13.25 Nivel: 0 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 1 Área: 649.25	38.403.137.50					38.403.137.50	6.401.803.02

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	N° CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	N° AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (¢)	VALOR DE DERECHO
Oficentro del Norte Agrícola S. A.	Vegui Coto Arrieta	3101163138	Bienes Inmuebles	141578	04	AV-141578-000-0011-2012	16/02/2012	Zona homogénea: Z04-U01 Tipo de vía:4 Servicios 1:1 Servicios 2:16 Frente:14.01 Nivel: 0 Pendiente:3 Ubicación:5 Regularidad 0.91 Área: 520.07	26.211.528.00					26.211.528.00	26.211.528.00
Arquiconstrucciones costarricenses S. A.	Vindas Salazar Ileana	3101376142	Bienes Inmuebles	137559	03	AV-137559-000-0273-2012	17/03/2012	Zona homogénea: Z03-U010 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:26.50 Nivel: 0 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 0.70 Área: 813.95	42.162.610.00					42.162.610.00	42.162.610.00
Transacciones del Valle S. A.	Clarissa del Carmen Briceño García	3101229310	Bienes Inmuebles	189160	03	AV-189160-000-0347-2012	13/03/2012	Zona homogénea: Z03-U07 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:10 Nivel:0.2 Pendiente:1 Ubicación:5 Regularidad 1 Área: 300.00	14.025.000.00					14.025.000.00	14.025.000.00

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Mopro Org S. A.	Antonio Ortega González	3101325741	Bienes Inmuebles	189139	03	AV-189139-000-0346-2012	13/03/2012	Zona homogénea: Z03-U07 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:10 Nivel:0.7 Pendiente:1 Ubicación:5 Regularidad 1 Área: 300.00	13.860.000.00					13.860.000.00	13.860.000.00
De las casas Moya Pedro Lizardo		967103	Bienes Inmuebles	094755	07	AV-094755-000-0417-2012	04/05/2012	Zona homogénea: Z07-U02 Tipo de vía:4 Servicios 1:1 Servicios 2:16 Frente:9.81 Nivel: 0 Pendiente:5 Ubicación:5 Regularidad 0.71 Área: 583.17	13.908.604.50					13.908.604.50	13.908.604.50
Torres Mora Vicente		300890412	Bienes Inmuebles	038352	03	AV-038352-000-0367-2012	10/05/2012	Zona homogénea: Z03-U06 Tipo de vía:4 Servicios 1:1 Servicios 2:16 Frente:26 Nivel: 0 Pendiente:2 Ubicación:5 Regularidad 0.94 Área: 4.696.35	98.153.715.00					98.153.715.00	98.153.715.00

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Arturo Cabezas López		201150011	Bienes Inmuebles	046491	07	AV-046491-001-0499-2012	29/05/2012	Zona homogénea: Z07-R03 Tipo de vía:4 Servicios 1:2 Servicios 2:16 Frente:24.49 Nivel:3 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 0.72 Área: 5.399.47	35.660.367.66					35.660.367.66	17.830.183.83
Green Mc Dowell Beulah Marguer		1754576741	Bienes Inmuebles	046491	07	AV-046491-002-0499-2012	29/05/2012	Zona homogénea: Z07-R03 Tipo de vía:4 Servicios 1:2 Servicios 2:16 Frente:24.49 Nivel:3 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 0.72 Área: 5.399.47	35.660.367.66					35.660.367.66	17.830.183.83
Salazar Solano Fernando		105170200	Bienes Inmuebles	018450	03	AV-018450-003-0364-2012	09/05/2012	Zona homogénea: Z03-U11 Tipo de vía:4 Servicios 1:1 Servicios 2:16 Frente:11.11 Nivel:2.8 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 0.73 Área: 503.20	9.686.600.00		Tipología: VM01 Área de Constr: 217.06 Edad:40 Vida útil: 50 Estado: 8 Depreciación: 0.078	3.132.175.80		12.818.775.80	4.230.196.01

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	N° CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	N° AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Vargas Solís Claudia		301891376	Bienes Inmuebles	018450	03	AV-018450-002-0364-2012	09/05/2012	Zona homogénea: Z03-U11 Tipo de vía:4 Servicios 1:1 Servicios 2:16 Frente:11.11 Nivel:2.8 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 0.73 Área: 503.20	9.686.600.00		Tipología: VM01 Área de Constr: 217.06 Edad:40 Vida útil: 50 Estado: 8 Depreciación: 0.078	3.132.175.80		12.818.775.80	4.230.196.01
Salazar Solano Hugo Fernando		301830891	Bienes Inmuebles	018450	03	AV-018450-001-0364-2012	09/05/2012	Zona homogénea: Z03-U11 Tipo de vía:4 Servicios 1:1 Servicios 2:16 Frente:11.11 Nivel:2.8 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 0.73 Área: 503.20	9.686.600.00		Tipología: VM01 Área de Constr: 217.06 Edad:40 Vida útil: 50 Estado: 8 Depreciación: 0.078	3.132.175.80		12.818.775.80	4.230.196.01
Castro Díaz Juan Herminio		302550569	Bienes Inmuebles	109582	07	AV-109582-000-0428-2012	04/05/2012	Zona homogénea: Z07-U08 Tipo de vía:4 Servicios 1:1 Servicios 2:16 Frente:16 Nivel: 0 Pendiente:1 Ubicación:5 Regularidad 0.99 Área: 584.80	11.549.800.00		Tipología: VM01-VC01 Área de Constr: 106-98 Edad:25-25 Vida útil: 40-40 Estado: 7-7 Depreciación: 0.233-0.233	7.880.060.00		19.429.860.00	19.429.860.00

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Díaz Páez Gerardo		303140880	Bienes Inmuebles	088842	05	AV-088842-001-0254-2012	15/05/2012	Zona homogénea: Z05-U02 Tipo de vía:9 Servicios 1:1 Servicios 2:15 Frente:14.52 Nivel: 0 Pendiente:1 Ubicación:8 Regularidad 0.88 Área: 2769.39	20.770.425.00		Tipología: VC01 Área de Constr: 75 Edad:5-5 Vida útil: 40 Estado: 4 Depreciación: 0.854	9.287.250.00		30.057.675.00	15.028.837.50
Fonseca Rojas Yanci		108990021	Bienes Inmuebles	088842	05	AV-088842-002-0254-2012	15/05/2012	Zona homogénea: Z05-U02 Tipo de vía:9 Servicios 1:1 Servicios 2:15 Frente:14.52 Nivel: 0 Pendiente:1 Ubicación:8 Regularidad 0.88 Área: 2769.39	20.770.425.00		Tipología: VC01 Área de Constr: 75 Edad:5-5 Vida útil: 40 Estado: 4 Depreciación: 0.854	9.287.250.00		30.057.675.00	15.028.837.50
Alvarado Valverde Roger		104300955	Bienes Inmuebles	080167	03	AV-080167-002-0509-2012	28/05/2012	Zona homogénea: Z03-U05 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:10.80 Nivel:0.00 Pendiente:0.00 Ubicación:5 Regularidad 0.99 Área: 870.28	16.448.292.00		Tipología: VC02-VJ02 Área de Constr: 74.14-10.08 Edad:45-20 Vida útil: 55-30 Estado: 5-5 Depreciación: 0.21-0.364	3.100.486.20		19.548.778.20	13.031.215.55

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Alvarado Bonilla Junior		110730649	Bienes Inmuebles	080167	03	AV-080167-001-0509-2012	28/05/2012	Zona homogénea: Z03-U05 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:10.80 Nivel:0.00 Pendiente:0.00 Ubicación:5 Regularidad 0.99 Área: 870.28	16.448.292.00		Tipología: VC02-VJ02 Área de Constr: 74.14-10.08 Edad:45-20 Vida útil: 55-30 Estado: 5-5 Depreciación: 0.21-0.364	3.100.486.20		19.548.778.20	6.515.607.77
Dinarte Dinarte Maria del Socorro		501320278	Bienes Inmuebles	068960	03	AV-068960-000-0386-2012	04/05/2012	Zona homogénea: Z03-U09 Tipo de vía:4 Servicios 1:3 Servicios 2:16 Frente:10.14 Nivel:1.4 Pendiente:5 Ubicación:5 Regularidad 0.71 Área: 1441.67	25.301.308.50		Tipología: VC02-VJ02 Área de Constr: 85.70-10.14 Edad:25-25 Vida útil: 40-35 Estado: 4-4 Depreciación: 0.452-0.356	7.382.824.40		32.684.132.90	32.684.132.90
Carruajes del Océano S. A.		3-101-364733	Bienes Inmuebles	111680	03	AV-111680-000-0361-2012	24/04/2012	Zona homogénea: Z03-U09 Tipo de vía:9 Servicios 1:2 Servicios 2:15 Frente:36.54 Nivel:0.20 Pendiente:4 Ubicación:8 Regularidad 0.63 Área: 2723.50	34.316.100.00					34.316.100.00	34.316.100.00

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (¢)	VALOR DE DERECHO
Céspedes Rodríguez Manuel		102720910	Bienes Inmuebles	055777	03	AV-055777-192-2011	14/10/2011	Zona homogénea: Z03-U11 Tipo de vía:9 Servicios 1:1 Servicios 2:1 Frente:6.00 Nivel:-0.80 Pendiente:-1 Ubicación:8 Regularidad 0.98 Área: 1034.61	6.518.043.00					6.518.043.00	6.518.043.00
Rosenhoch Joel Alexander		0447726622	Bienes Inmuebles	166747	04	AV-166747-002-0050-2012	16/02/2012	Zona homogénea: Z04-U01 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:16.00 Nivel:0.20 Pendiente:2 Ubicación:5 Regularidad 0.92 Área: 572.07	29.175.570.00					29.175.570.00	14.587.785.00
Rosenhoch Susana		043843425	Bienes Inmuebles	166747	04	AV-166747-002-0050-2012	16/02/2012	Zona homogénea: Z04-U01 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:16.00 Nivel:0.20 Pendiente:2 Ubicación:5 Regularidad 0.92 Área: 572.07	29.175.570.00					29.175.570.00	14.587.785.00

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Cabezas López Arturo		201150011	Bienes Inmuebles	040685	07	AV-040685-003-0242-2012	14/05/2012	Zona homogénea: Z07-R03 Tipo de vía:4 Servicios 1:1 Servicios 2:16 Frente:39.58 Nivel:2.50 Pendiente:3 Ubicación:5 Regularidad0.8 8 Área: 14298.22	81.550.183.73					81.550.183.73	81.550.183.73
Viales Canevet Edwin José		108460432	Bienes Inmuebles	156856	03	AV-156856-000-0306-2012	13/03/2012	Zona homogénea: Z03-U10 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:13.70 Nivel:0.00 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 0.83 Área: 794.65	37.269.085.00					37.269.085.00	37.269.085.00
Inmobiliaria Vásquez y compañía de Alajuela S. A.	Marco Antonio Vásquez Esquivel	3101183717	Bienes Inmuebles	156577	01	AV-156577-000-0296-2012	13/03/2012	Zona homogénea: Z01-U13 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:15.00 Nivel:1.50 Pendiente:1 Ubicación:5 Regularidad 1 Área: 416.19	26.802.636.00					26.802.636.00	26.802.636.00

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (¢)	VALOR DE DERECHO
Gómez Soto Jorge Esteban		108440111	Bienes Inmuebles	186202	03	AV-186202-004-0341-2012	20/03/2012	Zona homogénea: Z03-U02 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:8.50 Nivel:0.50 Pendiente:5 Ubicación:5 Regularidad 1 Área: 340.00	10.200.000.00					10.200.000.00	5.100.000.00
Campos Brenes Ana Lucia		109160315	Bienes Inmuebles	186202	03	AV-186202-003-0341-2012	20/03/2012	Zona homogénea: Z03-U02 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:8.50 Nivel:0.50 Pendiente:5 Ubicación:5 Regularidad 1 Área: 340.00	10.200.000.00					10.200.000.00	5.100.000.00
Jiménez Brenes Ana Lucia		107320226	Bienes Inmuebles			AV-194230-000-0107-2012	16/02/2012	Zona homogénea: Z03-U06 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:22.28 Nivel:0.15 Pendiente: 0 Ubicación:3 Regularidad 0.98 Área: 196.57	13.406.074.00					13.406.074.00	13.406.074.00

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Wei Zhen Gu		6261069530 030	Bienes Inmuebles	186712	03	AV-186712-000-0070-2012	16/02/2012	Zona homogénea: Z03-U06 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:12.20 Nivel:0.20 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 0.94 Área: 208.52	11.239.228.00					11.239.228.00	11.239.228.00
Quirós Villalobos Max Alberto		107910006	Bienes Inmuebles	176381	04	AV-176381-000-0062-2012	16/02/2012	Zona homogénea: Z04-U01 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:21 Nivel:0.20 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 1 Área: 521.48	30.975.912.00					30.975.912.00	30.975.912.00
Representaciones M Coto LTDA	Mario Alfonso Coto Marín	3102121015	Bienes Inmuebles	163270	07	AV-163270-000-0451-2012	04/05/2012	Zona homogénea: Z07-U06 Tipo de vía:4 Servicios 1:1 Servicios 2:16 Frente:21.14 Nivel:0.50 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 0.88 Área: 1040.87	37.211.102.50		Tipología: IT01 Área de Constr: 242.20 Edad:10 Vida útil: 20 Estado: 4 Depreciación: 0.574	5.491.400.60		42.702.503.10	42.702.503.10

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	N° CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	N° AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Robles Ajar S. A.		3101369378	Bienes Inmuebles	195184	03	AV-195184-000-0108-2012	16/02/2012	Zona homogénea: Z03-U06 Tipo de vía:4 Servicios 1:1 Servicios 2:16 Frente:8.50 Nivel: 0 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 1 Área: 145.44	8.399.160.00		Tipología: VC03 Área de Constr: 118.48 Edad:7 Vida útil: 50 Estado: 3 Depreciación: 0.897	23.912.226.00		32.311.386.00	32.311.386.00
Hacqnin S. A.	Ricky Jui Chi Yu Lo	3101350917	Bienes Inmuebles	071499F	03	AV-071499F-422-2011	12/11/2011	Zona homogénea: Z03-U04 Tipo de vía:3 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:19.57 Nivel: 0 Pendiente:5 Ubicación:5 Regularidad 0.88 Área: 1042.55	55.515.787.50	154.930.65			34.842.84	55.705.561.00	55.705.561.00
Ericka Quirós Agüero		108980288	Bienes Inmuebles	074370F	05	AV-074370F-000-0537-2012	02/06/2012	Zona homogénea: Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:159.27 Nivel: 0 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 1 Área: 4060.39		1.884.734.06	Tipología: AP02-MR02 Área de Constr: 655.78-198.27 Edad:3-3 Vida útil: 50-40 Estado: 4-4 Depreciación: 0.89-0.882	16.544.121.00	4.469.164.14	22.898.019.20	22.898.019.20

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Inversiones Heleiro S. A.		3101303729	Bienes Inmuebles	074371F	05	AV-074371F-000-0538-2012	02/06/2012	Zona homogénea: Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:159.27 Nivel: 0 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 1 Área: 4060.39		1.884.734.06	Tipología: AP02-MR02 Área de Constr: 198.27-655.78 Edad:3-3 Vida útil: 50-40 Estado: 4-4 Depreciación: 0.89-0.882	16.555.869.00	4.469.164.14	22.909.767.20	22.909.767.20
Saenz Yglesias Jorge Luis		104121490	Bienes Inmuebles	074318	07	AV-074318-000-0393-2012	09/05/2012	Zona homogénea: Z07-U06 Tipo de vía:4 Servicios 1:2 Servicios 2:16 Frente:4 Nivel:0.15 Pendiente:4 Ubicación:5 Regularidad 0.3 Área: 1603.19	24.689.126.00		Tipología: VC03-VJ02 Área de Constr: 55.15-4 Edad:20-20 Vida útil: 50-30 Estado: 4-4 Depreciación: 0.662-0.408	8.312.512.50		33.001.638.50	33.001.638.50
Inversionjes H A B Alvabol Del Este S. A.		31011414823	Bienes Inmuebles	112478	07	AV-112478-001-0512-2012	28/05/2012	Zona homogénea: Z07-U01 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:15.36 Nivel:0.50 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 0.95 Área: 834.75	49.918.050.00		Tipología: VC03 Área de Constr: 99 Edad:45 Vida útil: 55 Estado: 5 Depreciación: 0.21	4.677.750.00		54.595.800.00	27.297.900.00
Alvarado Bolaños Hernán		9050097073	Bienes Inmuebles	112478	07	AV-112478-002-0512-2012	28/05/2012	Zona homogénea: Z07-U01 Tipo de vía:4	49.918.050.00		Tipología: VC03 Área de Constr: 99	4.677.750.00		54.595.800.00	27.297.900.00

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
								Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:15.36 Nivel:0.50 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 0.95 Área: 834.75			Edad:45 Vida útil: 55 Estado: 5 Depreciación: 0.21				
Soto Castillo Mauricio		107490756	Bienes Inmuebles	202174	03	AV-202174-000-0464-2012	04/05/2012	Zona homogénea: Z07-U01 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:15.36 Nivel:0.50 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 0.95 Área: 834.75	5.965.740.00		Tipología: VC03-VJ02 Área de Constr: 132-8.10 Edad:6-6 Vida útil: 50-30 Estado: 2-2 Depreciación: 0.93-0.877	28.047.222.00		34.012.962.00	34.012.962.00
Hernández Vindas Maria del Mar		112480676	Bienes Inmuebles	167835	03	AV-167835-005-0179-2012	05/05/2012	Zona homogénea: Z03-U013 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:10 Nivel: 0 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 1 Área: 235	13.536.000.00		Tipología: VC03-VJ03 Área de Constr: 168-168 Edad:10-10 Vida útil: 50-50 Estado: 4-4 Depreciación: 0.809-0.809	61.160.400.00		74.696.400.00	12.451.889.88
Hernández Vindas Rafael Ángel		111960585	Bienes Inmuebles	167835	03	AV-167835-004-0179-2012	05/05/2012	Zona homogénea: Z03-U013 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16	13.536.000.00		Tipología: VC03-VJ03 Área de Constr: 168-168 Edad:10-10 Vida útil: 50-50	61.160.400.00		74.696.400.00	12.444.420.24

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
								Frente:10 Nivel: 0 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 1 Área: 235			Estado: 4-4 Depreciación: 0.809-0.809				
Hernández Vindas Melissa Alejandra		111200775	Bienes Inmuebles	167835	03	AV-167835-003-0179-2012	05/05/2012	Zona homogénea: Z03-U013 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:10 Nivel: 0 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 1 Área: 235	13.536.000.00		Tipología: VC03-VJ03 Área de Constr: 168-168 Edad:10-10 Vida útil: 50-50 Estado: 4-4 Depreciación: 0.809-0.809	61.160.400.00		74.696.400.00	12.444.420.24
Alejandro Alvarado Urtecho		501060988	Bienes Inmuebles	167835	03	AV-167835-002-0179-2012	05/05/2012	Zona homogénea: Z03-U013 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:10 Nivel: 0 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 1 Área: 235	13.536.000.00		Tipología: VC03-VJ03 Área de Constr: 168-168 Edad:10-10 Vida útil: 50-50 Estado: 4-4 Depreciación: 0.809-0.809	61.160.400.00		74.696.400.00	37.348.200.00
Proyectos Vallarta S. A.	Cory Burgos Garzón	3101330801	Bienes Inmuebles	204725	05	AV-204-000-0238-2012	22/02/2012	Zona homogénea: Z05-U09 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:13.24 Nivel: 0 Pendiente:2 Ubicación:3 Regularidad 0.96 Área: 535.14	22.957.506.00					22.957.506.00	22.957.506.00

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Green Mc Dowell Beulah Marguer		1175004120	Bienes Inmuebles	040685	07	AV-040685-002-0242-2012	20/03/2012	Zona homogénea: Z07-R03 Tipo de vía:4 Servicios 1:1 Servicios 2:16 Frente:39.58 Nivel:2.5 Pendiente:5 Ubicación:5 Regularidad 0.88 Área: 14.298.22	79.784.067.60					79.784.067.60	39.892.033.80
Cabezas López Arturo		201150011	Bienes Inmuebles	040685	07	AV-040685-002-0242-2012	20/03/2012	Zona homogénea: Z07-R03 Tipo de vía:4 Servicios 1:1 Servicios 2:16 Frente:39.58 Nivel:2.5 Pendiente:5 Ubicación:5 Regularidad 0.88 Área: 14.298.22	79.784.067.60					79.784.067.60	39.892.033.80
Arias Castillo Luis Ángel		202370274	Bienes Inmuebles	088971	07	AV-088971-000-0261-2012	19/03/2012	Zona homogénea: Z07-U01 Tipo de vía:4 Servicios 1:2 Servicios 2:16 Frente:97.43 Nivel:0.00 Pendiente:15 Ubicación:4 Regularidad 0.99 Área: 3891.23	174.521.665.50					174.521.665.50	174.521.665.50

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
El Mundo de la Construcción S. A.		3101540893	Bienes Inmuebles	196167	03	AV-196167-000-0113-2012	16/02/2012	Zona homogénea: Z05-U02 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:21 Nivel:0.30 Pendiente:1 Ubicación:1 Regularidad 0.79 Área: 249.89	7.346.766.00					7.346.766.00	7.346.766.00
Wecama S. A.	Carlos Alberto Camacho Araya	3101175241	Bienes Inmuebles	140450	04	AV-140450-000-0004-2012	16/02/2012	Zona homogénea: Z04-U01 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:37.31 Nivel:1.20 Pendiente: 0 Ubicación:3 Regularidad 0.99 Área: 577.81	38.482.146.00					38.482.146.00	38.482.146.00
Vindas Soto Maria de los Angeles		900540279	Bienes Inmuebles	067602	07	AV-067602-001-0382-2012	10/05/2012	Zona homogénea: Z07-U05 Tipo de vía:4 Servicios 1:1 Servicios 2:14 Frente:2.41 Nivel:0.40 Pendiente:8 Ubicación: 4 Regularidad 0.46 Área: 1169.24	9.470.844.00		Tipología: GA01-VC01-VC01-VC01-VC01-VC01 Área de Constr: 9-56.17-47.71-40.92-39.44-40.66-51.90-45.13 Edad:25-25-25-25-25-25-25-25 Vida útil: 40-40-40-40-40-40	19.345.148.55		28.815.992.55	4.114.923.74

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Vindas Soto Flory Isabel		302001111	Bienes Inmuebles	067602	07	AV-067602-001-0382-2012	10/05/2012	Zona homogénea: Z07-U05 Tipo de vía:4 Servicios 1:1 Servicios 2:14 Frente:2.41 Nivel:0.40 Pendiente:8 Ubicación: 4 Regularidad 0.46 Área: 1169.24	9.470.844.00		Tipología: GA01-VC01-VC01-VC01-VC01-VC01 Área de Constr: 9-56.17-47.71-40.92-39.44-40.66-51.90-45.13 Edad:25-25-25-25-25-25-25-25-25-25 Vida útil: 40-40-40-40-40-40-40-40-40-40-40-40 Estado: 5-5-5-5-5-5-5-5-5-5-5-5-5-5-5-5 Depreciación: 0.403-0.403-0.403-0.403-0.403-0.403-0.403-0.403-0.403-0.403-0.403-0.403-0.403-0.403	19.345.148.55		28.815.992.55	4.114.923.74
Vindas Soto Maria del Carmen		302600210	Bienes Inmuebles	067602	07	AV-067602-001-0382-2012	10/05/2012	Zona homogénea: Z07-U05 Tipo de vía:4 Servicios 1:1 Servicios 2:14 Frente:2.41 Nivel:0.40 Pendiente:8 Ubicación: 4 Regularidad 0.46 Área: 1169.24	9.470.844.00		Tipología: GA01-VC01-VC01-VC01-VC01-VC01 Área de Constr: 9-56.17-47.71-40.92-39.44-40.66-51.90-45.13 Edad:25-25-25-25-25-25-25-25-25-25 Vida útil: 40-40-40-40-40-40-40-40-40-40-40-40 Estado: 5-5-5-5-5-5-5-5-5-5-5-5-5-5-5-5 Depreciación: 0.403-0.403-0.403-0.403-0.403-0.403-0.403-0.403-0.403-0.403-0.403-0.403-0.403-0.403	19.345.148.55		28.815.992.55	4.114.923.74

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	N° CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	N° AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Alejandra Rodríguez Conejo		306600459	Bienes Inmuebles	160743	04	AV-160743-001-0029-2012	06/02/2012	Zona homogénea: Z04-U01 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:14.92 Nivel:0.20 Pendiente: 0 Ubicación: 5 Regularidad 0.75 Área: 410.32	21.172.512.00					21.172.512.00	10.586.256.00
Montiel Elizondo Vladimir		302990235	Bienes Inmuebles	160743	04	AV-160743-001-0029-2012	06/02/2012	Zona homogénea: Z04-U01 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:14.92 Nivel:0.20 Pendiente: 0 Ubicación: 5 Regularidad 0.75 Área: 410.32	21.172.512.00					21.172.512.00	10.586.256.00
Viales Canevet Edwin José		108460432	Bienes Inmuebles	156857	03	AV-156857-000-0307-2012	13/03/2012	Zona homogénea: Z03-U10 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:13.57 Nivel: 0 Pendiente: 0 Ubicación: 5 Regularidad 0.89 Área: 764.67	36.933.561.00					36.933.561.00	36.933.561.00

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Hermanos Sáenz Fernández S. A.		3101470992	Bienes Inmuebles	204302	03	AV-204302-000-0121-2012	16/02/2012	Zona homogénea: Z03-U06 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:8.00 Nivel:0.00 Pendiente: 0 Ubicación: 5 Regularidad 1 Área: 160.00	8.800.000.00					8.800.000.00	8.800.000.00
Hermanos Sáenz Fernández S. A.		3101470992	Bienes Inmuebles	204301	03	AV-204301-000-0121-2012	16/02/2012	Zona homogénea: Z03-U06 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:8.00 Nivel:0.00 Pendiente: 0 Ubicación: 5 Regularidad 1 Área: 160.00	8.800.000.00					8.800.000.00	8.800.000.00
Mayely Solis Fallas		104730140	Bienes Inmuebles	141566	04	AV-141566-001-0010-2012	30/01/2012	Zona homogénea: Z04-U01 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:16.01 Nivel:1.80 Pendiente:3 Ubicación: 5 Regularidad 0.90 Área: 524.82	25.821.144.00					25.821.144.00	12.910.572.00

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Contreras Vásquez Pablo		601640518	Bienes Inmuebles	141566	04	AV-141566-002-0010-2012	30/01/2012	Zona homogénea: Z04-U01 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:16.01 Nivel:1.80 Pendiente:3 Ubicación: 5 Regularidad 0.90 Área: 524.82	25.821.144.00					25.821.144.00	12.910.572.00
Gómez Vindas Alonso		107240096	Bienes Inmuebles	193551	03	AV-193551-000-0084-2012	16/02/2012	Zona homogénea: Z03-U06 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:14.00 Nivel:0.20 Pendiente: 0 Ubicación: 5 Regularidad 0.92 Área: 173.29	10.102.807.00		Tipología: VC03-VJ02 Área de Constr: 117.30-14 Edad:8-8 Vida útil: 50-30 Estado: 4-4 Depreciación: 0.834-0.764	22.653.105.00		32.755.912.00	32.755.912.00
Chanto Vega Orlando		103911491	Bienes Inmuebles	073335	07	AV-073335-003-0391-2012	16/05/2012	Zona homogénea: Z07-R05 Tipo de vía:4 Servicios 1:1 Servicios 2:16 Frente:123.60 Nivel:-0.50 Pendiente:10 Ubicación: 5 Regularidad 0.85 Área: 22.120.32	91.743.142.39		Tipología: BO01-VM01 Área de Constr: 25-142.06 Edad:20-20 Vida útil: 50-40 Estado: 5-5 Depreciación: 0.59-0512	16.818.923.20		108.562.065.59	108.562.065.59

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Servicios Privados y Neurología S. A.		3101055367	Bienes Inmuebles	079052	07	AV-079052-000-0397-2012	10/05/2012	Zona homogénea: Z07-03 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente: 25 Nivel: 1.5 Pendiente:5 Ubicación: 5 Regularidad 1 Área: 2250.00	76.050.000.00		Tipología: VC04 Área de Constr: 527.40 Edad:20 Vida útil: 60 Estado: 3 Depreciación: 0.758	99.942.300.00		175.992.300.00	175.992.300.00
Rodríguez Lepiz Sofía		111580112	Bienes Inmuebles	189161	03	AV-189161-000-0348-2012	13/03/2012	Zona homogénea: Z03-07 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente: 10 Nivel: 0.20 Pendiente:1 Ubicación: 5 Regularidad 1 Área: 300.00	14.025.000.00					14.025.000.00	14.025.000.00
Servicios Catedral cinco LTDA		3102272372	Bienes Inmuebles	194125	03	AV-194125-000-0211-2012	22/02/2012	Zona homogénea: Z03-U06 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente: 8.00 Nivel: 0.10 Pendiente: 0 Ubicación: 5 Regularidad 1 Área: 156.00	8.665.800.00		Tipología: VC03-VJ02 Área de Constr: 112.69-8 Edad:6-6 Vida útil: 50-30 Estado: 3-3 Depreciación: 0.909-0.858	23.459.762.25		32.125.562.25	32.125.562.25

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Segura Ramírez Dinorah		108790379	Bienes Inmuebles	194122	03	AV-194122-002-0210-2012	22/02/2012	Zona homogénea: Z03-U06 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente: 8.00 Nivel: 0 Pendiente: 0 Ubicación: 5 Regularidad 1 Área: 144.76	8.200.654.00		Tipología: TP02-VC03 Área de Constr: 4-129.96 Edad:6-6 Vida útil: 30-50 Estado: 4-4 Depreciación: 0.809-0.857	25.253.697.00		33.454.351.00	16.727.175.50
Vargas Díaz Alexander Fabricio		110130316	Bienes Inmuebles	194122	03	AV-194122-001-0210-2012	22/02/2012	Zona homogénea: Z03-U06 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente: 8.00 Nivel: 0 Pendiente: 0 Ubicación: 5 Regularidad 1 Área: 144.76	8.200.654.00		Tipología: TP02-VC03 Área de Constr: 4-129.96 Edad:6-6 Vida útil: 30-50 Estado: 4-4 Depreciación: 0.809-0.857	25.253.697.00		33.454.351.00	16.727.175.50
Duran Naranjo Maritza		302570583	Bienes Inmuebles	160752	04	AV-160752-001-0030-2012	16/02/2012	Zona homogénea: Z04-U01 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente: 18.03 Nivel: 0.2 Pendiente: 0 Ubicación: 5 Regularidad 0.90 Área: 439.50	25.051.500.00					25.051.500.00	12.525.750.00

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Capcha Granados Pedro		505013868	Bienes Inmuebles	160752	04	AV-160752-002-0030-2012	16/02/2012	Zona homogénea: Z04-U01 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente: 18.03 Nivel: 0.2 Pendiente: 0 Ubicación: 5 Regularidad 0.90 Área: 439.50	25.051.500.00					25.051.500.00	12.525.750.00
Munguia Castro Damaris		104460943	Bienes Inmuebles	195190	03	AV-195190-000-0227-2012	22/02/2012	Zona homogénea: Z03-U06 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente: 8.50 Nivel: 0.10 Pendiente: 0 Ubicación: 5 Regularidad 1 Área: 145.44	8.399.160.00		Tipología: VC03 Área de Constr: 114.65 Edad:8 Vida útil: 50 Estado: 3 Depreciación: 0.884	22.803.885.00		31.203.045.00	31.203.045.00
Guzar Corporación Occidental		3101151703	Bienes Inmuebles	141598	04	AV-141598-000-0017-2012	16/02/2012	Zona homogénea: Z04-U01 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente: 23.23 Nivel: 0 Pendiente: 0 Ubicación: 5 Regularidad 0.73 Área: 689.08	34.729.632.00					34.729.632.00	34.729.632.00

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Urbanizadora La Arboleda S. A.	Alfonso Mario Escalante Montealegre	3101012257	Bienes Inmuebles	154047	03	AV-154047-000-0293-2012	13/03/2012	Zona homogénea: Z03-U03 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente: 11.00 Nivel: 0 Pendiente:3 Ubicación: 5 Regularidad 1 Área: 255.75	18.797.625.00					18.797.625.00	18.797.625.00
Marcela de Diego Ríos		806129	Bienes Inmuebles	156586	01	AV-156586-000-0298-2012	13/03/2012	Zona homogénea: Z01-U13 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente: 14.72 Nivel: 0.10 Pendiente:2 Ubicación: 5 Regularidad 0.92 Área: 362.77	24.124.205.00					24.124.205.00	24.124.205.00
Exportaciones Euronek S. A.		3101296075	Bienes Inmuebles	068039	07	AV-068039-003-0253-2012	13/03/2012	Zona homogénea: Z07-U03 Tipo de vía:4 Servicios 1:2 Servicios 2:16 Frente: 45.23 Nivel: 0.00 Pendiente:2 Ubicación: 3 Regularidad 0.93 Área: 1988.56	80.138.968.00		Tipología: TP02 Área de Constr: 45.23 Edad:10 Vida útil: 30 Estado: 4 Depreciación: 0.715	1.940.367.00		82.039.667.50	41.039.667.50

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Exportaciones Euronek S. A.		3101296075	Bienes Inmuebles	068039	07	AV-068039-004-0253-2012	13/03/2012	Zona homogénea: Z07-U03 Tipo de vía:4 Servicios 1:2 Servicios 2:16 Frente: 45.23 Nivel: 0.00 Pendiente:2 Ubicación: 3 Regularidad 0.93 Área: 1988.56	80.138.968.00		Tipología: TP02 Área de Constr: 45.23 Edad:10 Vida útil: 30 Estado: 4 Depreciación: 0.715	1.940.367.00		82.039.667.50	41.039.667.50
Hogar Sur S. A.	Luis Mauricio Solórzano May	3101048185	Bienes Inmuebles	156598	01	AV-156598-000-0147-2012	22/02/2012	Zona homogénea: Z01-U13 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente: 15.00 Nivel: 0.00 Pendiente: 0 Ubicación: 5 Regularidad 0.73 Área: 588.25	32.118.450.00					32.118.450.00	32.118.450.00
Inmobiliaria Hermanos Vásquez Esquivel S. A.		3101301090	Bienes Inmuebles	156609	01	AV-156609-000-0299-2012	13/03/2012	Zona homogénea: Z01-U13 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente: 15.07 Nivel: 1.60 Pendiente: 2 Ubicación: 5 Regularidad 0.98 Área: 512.00	29.747.200.00					29.747.200.00	29.747.200.00

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Fraguvi S. A.	Nury Sánchez Suarez	3101172063	Bienes Inmuebles	160785	04	AV-160785-000-0040-2012	16/02/2012	Zona homogénea: Z04-U01 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente: 19.43 Nivel: 2.50 Pendiente: 2 Ubicación: 5 Regularidad 0.95 Área: 500.59	26.431.152.00					26.431.152.00	26.431.152.00
Barquero Calvo Alex Rodolfo		107300502	Bienes Inmuebles	194118	03	AV-194118-000-0096-2012	16/02/2012	Zona homogénea: Z03-U06 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente: 10.00 Nivel: 0.80 Pendiente: 0 Ubicación: 5 Regularidad 1 Área: 175.00	9.721.250.00		Tipología: VC03-VJ02 Área de Constr: 133.97-10 Edad:5-5 Vida útil: 50-30 Estado: 4-4 Depreciación: 0.869-0.83	26.692.484.25		36.413.734.25	36.413.734.25
Fraguvi S. A.	Nury Sánchez Suarez	3101172063	Bienes Inmuebles	160796	04	AV-160796-000-0041-2012	16/02/2012	Zona homogénea: Z04-U01 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente: 16.74 Nivel: 0.50 Pendiente: 0 Ubicación: 5 Regularidad 0.90 Área: 441.84	24.919.776.00					24.919.776.00	24.919.776.00

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (¢)	VALOR DE DERECHO
V Tres Ingenieros S. A.	Marco Antonio Vásquez Esquivel	3101255182	Bienes Inmuebles	156610	01	AV-156610-000-0300-2012	13/03/2012	Zona homogénea: Z01-U13 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente: 15.07 Nivel: 1.20 Pendiente: 1.50 Ubicación: 5 Regularidad 0.98 Área: 490.65	29.537.130.00					29.537.130.00	29.537.130.00
Elizondo Badilla Jeniffer		115570377	Bienes Inmuebles	141544	04	AV-141544-002-0005-2012	16/02/2012	Zona homogénea: Z04-U01 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente: 10.00 Nivel: 0.60 Pendiente: 2 Ubicación: 5 Regularidad 0.74 Área: 524.67	22.350.942.00					22.350.942.00	11.175.471.00

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	N° CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	N° AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Elizondo Badilla Francini		114750370	Bienes Inmuebles	141544	04	AV-141544-001-0005-2012	16/02/2012	Zona homogénea: Z04-U01 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente: 10.00 Nivel: 0.60 Pendiente: 2 Ubicación: 5 Regularidad 0.74 Área: 524.67	22.350.942.00					22.350.942.00	11.175.471.00
Fallas Valverde Mónica		108730146	Bienes Inmuebles	159861	03	AV-159861-002-0150-2012	22/02/2012	Zona homogénea: Z03-U13 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente: 6.00 Nivel: 0.10 Pendiente: 0 Ubicación: 0 Regularidad 1 Área: 90.09	6.270.264.00		Tipología: VC03-VJ01 Área de Constr: 76.59-6 Edad:12-12 Vida útil: 50-30 Estado: 4-4 Depreciación: 0.782-0.662	13.650.778.50		19.921.042.50	9.960.521.25
Giovanni Calvo Gutiérrez		109970108	Bienes Inmuebles	159861	03	AV-159861-001-0150-2012	22/02/2012	Zona homogénea: Z03-U13 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente: 6.00 Nivel: 0.10 Pendiente: 0 Ubicación: 0 Regularidad 1 Área: 90.09	6.270.264.00		Tipología: VC03-VJ01 Área de Constr: 76.59-6 Edad:12-12 Vida útil: 50-30 Estado: 4-4 Depreciación: 0.782-0.662	13.650.778.50		19.921.042.50	9.960.521.25

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Delgado Marín José María		103440656	Bienes Inmuebles	165639	03	AV165639-061-2011	14/10/2011	Zona homogénea: Z03-U02 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente: 8.00 Nivel: 0.00 Pendiente: 0 Ubicación: 0 Regularidad 1 Área: 160.00	6.592.000.00					6.592.000.00	3.296.000.00
Delgado Marín José María		103440656	Bienes Inmuebles	165639	03	AV165639-292-2011	14/10/2011	Zona homogénea: Z03-U02 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente: 8.00 Nivel: 0.00 Pendiente: 0 Ubicación: 0 Regularidad 1 Área: 160.00	6.592.000.00					6.592.000.00	3.296.000.00
Quesada Morales Ana Lidieth		900680254	Bienes Inmuebles	133931	04	AV-133931-001-0438-2012	05/05/2012	Zona homogénea: Z04-U11 Tipo de vía:9 Servicios 1:1 Servicios 2:11 Frente: 7.04 Nivel: 0.00 Pendiente: 3 Ubicación: 8 Regularidad 0.75 Área: 140.93	1.514.997.50		Tipología: VM02 Área de Constr: 144.54 Edad:20 Vida útil: 40 Estado: 7 Depreciación: 0.296	11.123.798.40		12.638.795.90	6.319.397.95

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Delgado Quesada Christian		112100418	Bienes Inmuebles	133931	04	AV-133931-003-0438-2012	05/05/2012	Zona homogénea: Z04-U11 Tipo de vía:9 Servicios 1:1 Servicios 2:11 Frente: 7.04 Nivel: 0.00 Pendiente: 3 Ubicación: 8 Regularidad 0.75 Área: 140.93	1.514.997.50		Tipología: VM02 Área de Constr: 144.54 Edad:20 Vida útil: 40 Estado: 7 Depreciación: 0.296	11.123.798.40		12.638.795.90	1.263.879.59
Delgado Quesada Amparo		112700390	Bienes Inmuebles	133931	04	AV-133931-004-0438-2012	05/05/2012	Zona homogénea: Z04-U11 Tipo de vía:9 Servicios 1:1 Servicios 2:11 Frente: 7.04 Nivel: 0.00 Pendiente: 3 Ubicación: 8 Regularidad 0.75 Área: 140.93	1.514.997.50		Tipología: VM02 Área de Constr: 144.54 Edad:20 Vida útil: 40 Estado: 7 Depreciación: 0.296	11.123.798.40		12.638.795.90	1.263.879.59
Delgado Quesada Adriana		113430515	Bienes Inmuebles	133931	04	AV-133931-005-0438-2012	05/05/2012	Zona homogénea: Z04-U11 Tipo de vía:9 Servicios 1:1 Servicios 2:11 Frente: 7.04 Nivel: 0.00 Pendiente: 3 Ubicación: 8 Regularidad 0.75 Área: 140.93	1.514.997.50		Tipología: VM02 Área de Constr: 144.54 Edad:20 Vida útil: 40 Estado: 7 Depreciación: 0.296	11.123.798.40		12.638.795.90	1.221.600.59

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Delgado Quesada Claudia		114320872	Bienes Inmuebles	133931	04	AV-133931-006-0438-2012	05/05/2012	Zona homogénea: Z04-U11 Tipo de vía:9 Servicios 1:1 Servicios 2:11 Frente: 7.04 Nivel: 0.00 Pendiente: 3 Ubicación: 8 Regularidad 0.75 Área: 140.93	1.514.997.50		Tipología: VM02 Área de Constr: 144.54 Edad:20 Vida útil: 40 Estado: 7 Depreciación: 0.296	11.123.798.40		12.638.795.90	1.263.879.59
Delgado Quesada Lidieth		115370714	Bienes Inmuebles	133931	04	AV-133931-007-0438-2012	05/05/2012	Zona homogénea: Z04-U11 Tipo de vía:9 Servicios 1:1 Servicios 2:11 Frente: 7.04 Nivel: 0.00 Pendiente: 3 Ubicación: 8 Regularidad 0.75 Área: 140.93	1.514.997.50		Tipología: VM02 Área de Constr: 144.54 Edad:20 Vida útil: 40 Estado: 7 Depreciación: 0.296	11.123.798.40		12.638.795.90	1.263.879.59
Hernández María Olga		155810917402	Bienes Inmuebles	134295	01	AV-134295-009-0439-2012	05/05/2012	Zona homogénea: Z01-U06 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente: 10.00 Nivel: 1.70 Pendiente: 0 Ubicación: 5 Regularidad 1 Área: 339.71	15.881.442.50		Tipología: VM02-TP01 Área de Constr: 48-10 Edad:20-20 Vida útil: 30-40 Estado: 5-4 Depreciación: 0.364-0.574	7.336.420.00		23.217.862.50	1.934.047.95

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Hernández Maria Olga		1558109174 02	Bienes Inmuebles	134295	01	AV-134295-010-0439-2012	05/05/2012	Zona homogénea: Z01-U06 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente: 10.00 Nivel: 1.70 Pendiente: 0 Ubicación: 5 Regularidad 1 Área: 339.71	15.881.442.50		Tipología: VM02-TP01 Área de Constr: 48-10 Edad:20-20 Vida útil: 30-40 Estado: 5-4 Depreciación: 0.364-0.574	7.336.420.00		23.217.862.50	1.934.047.95
Portoblanco Hernández Camila de Lourdes		2701220486 1866	Bienes Inmuebles	134295	01	AV-134295-002-0439-2012	05/05/2012	Zona homogénea: Z01-U06 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente: 10.00 Nivel: 1.70 Pendiente: 0 Ubicación: 5 Regularidad 1 Área: 339.71	15.881.442.50		Tipología: VM02-TP01 Área de Constr: 48-10 Edad:20-20 Vida útil: 30-40 Estado: 5-4 Depreciación: 0.364-0.574	7.336.420.00		23.217.862.50	3.870.417.68
Miranda Araya Marta		600430018	Bienes Inmuebles	134295	01	AV-134295-001-0439-2012	05/05/2012	Zona homogénea: Z01-U06 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente: 10.00 Nivel: 1.70 Pendiente: 0 Ubicación: 5 Regularidad 1 Área: 339.71	15.881.442.50		Tipología: VM02-TP01 Área de Constr: 48-10 Edad:20-20 Vida útil: 30-40 Estado: 5-4 Depreciación: 0.364-0.574	7.336.420.00		23.217.862.50	3.870.417.68

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Rodríguez Benavides Maria del Socorro		105580437	Bienes Inmuebles	134295	01	AV-134295-003-0439-2012	05/05/2012	Zona homogénea: Z01-U06 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente: 10.00 Nivel: 1.70 Pendiente: 0 Ubicación: 5 Regularidad 1 Área: 339.71	15.881.442.50		Tipología: VM02-TP01 Área de Constr: 48-10 Edad:20-20 Vida útil: 30-40 Estado: 5-4 Depreciación: 0.364-0.574	7.336.420.00		23.217.862.50	3.870.417.68
Hernández Roblero Adela Aida		202540101	Bienes Inmuebles	134295	01	AV-134295-001-0439-2012	05/05/2012	Zona homogénea: Z01-U06 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente: 10.00 Nivel: 1.70 Pendiente: 0 Ubicación: 5 Regularidad 1 Área: 339.71	15.881.442.50		Tipología: VM02-TP01 Área de Constr: 48-10 Edad:20-20 Vida útil: 30-40 Estado: 5-4 Depreciación: 0.364-0.574	7.336.420.00		23.217.862.50	3.870.417.68
Montero Blanco Flor Maria		106450505	Bienes Inmuebles	134295	01	AV-134295-001-0439-2012	05/05/2012	Zona homogénea: Z01-U06 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente: 10.00 Nivel: 1.70 Pendiente: 0 Ubicación: 5 Regularidad 1 Área: 339.71	15.881.442.50		Tipología: VM02-TP01 Área de Constr: 48-10 Edad:20-20 Vida útil: 30-40 Estado: 5-4 Depreciación: 0.364-0.574	7.336.420.00		23.217.862.50	3.870.417.68

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Montes de Navarra S. A.	Oscar Navarro Cordero	301380534	Bienes Inmuebles	141562	04	AV-141562-000-0009-2012	16/02/2012	Zona homogénea: Z04-U01 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente: 14.00 Nivel: 2.50 Pendiente: 1 Ubicación: 5 Regularidad 1 Área: 504.72	25.437.888.00					25.437.888.00	25.437.888.00
Condominio Puebla Real Montjuic S. A.	Manuel Antonio Borge Carvajal	600860504	Bienes Inmuebles	074378F	05	AV-074378F-000-0545-2012	02/06/2012	Zona homogénea: Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:159.27 Nivel: 0 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 1 Área: 4060.39	0.00	2.448.392.85	Tipología: AP02-MR02 Área de Constr:655.78-198.27 Edad:3-3 Vida útil:50-40 Estado: 4-4 Depreciación:0.89-0.882	21.522.336.00	5.805.736.59	29.776.465.44	29.776.465.44
Condominio Puebla Real Montjuic S. A.	Manuel Antonio Borge Carvajal	600860504	Bienes Inmuebles	074386F	05	AV-074386F-000-0553-2012	02/06/2012	Zona homogénea: Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:159.27 Nivel: 0 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 1 Área: 4060.39	0.00	440.358.43	Tipología: AP02-MR02 Área de Constr:655.78-198.27 Edad:3-3 Vida útil:50-40 Estado: 4-4 Depreciación:0.89-0.882	195.003.60	1.044.197.23	1.679.559.26	1.679.559.26
Inversiones Heleiro S. A.	Henry Alexander Leiva Robles	3101303729	Bienes Inmuebles	074420F	05	AV-074420F-000-0587-2012	02/06/2012	Zona homogénea: Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:159.27	0.00	475.587.10	Tipología: AP02-MR02 Área de Constr:655.78-198.27 Edad:3-3	212.140.28	1.127.733.01	1.815.460.39	1.815.460.39

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
								Nivel: 0 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 1 Área: 4060.39			Vida útil:50-40 Estado: 4-4 Depreciación:0.89-0.882				
Inversiones Heleiro S. A.	Henry Alexander Leiva Robles	3101303729	Bienes Inmuebles	074419F	05	AV-074419F-000-0587-2012	02/06/2012	Zona homogénea: Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:159.27 Nivel: 0 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 1 Área: 4060.39	0.00	475.587.10	Tipología: AP02-MR02 Área de Constr:655.78-198.27 Edad:3-3 Vida útil:50-40 Estado: 4-4 Depreciación:0.89-0.882	212.140.28	1.127.733.01	1.815.460.39	1.815.460.39
Sanmor S. A.	Enrique Sánchez Núñez	3101085090	Bienes Inmuebles	167538	07	AV-167538-000-0459-2012	05/05/2012	Zona homogénea: Z07-U03 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:30.00 Nivel:3.50 Pendiente:20 Ubicación:5 Regularidad 0.92 Área: 2935.09	70.588.914.50					70.588.914.50	70.588.914.50
Araya Callis Alberto José		112560309	Bienes Inmuebles	186721	03	AV-186721-000-0075-2012	16/02/2012	Zona homogénea: Z03-U06 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:10.03 Nivel:0.20 Pendiente:2 Ubicación:5 Regularidad 0.99 Área: 239.35	11.716.182.50					11.716.182.50	11.716.182.50

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Mario Paris Fernández		104060348	Bienes Inmuebles	141600	04	AV-141600-000-0018-2012	16/02/2012	Zona homogénea: Z04-U01 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:34.41 Nivel:0.40 Pendiente: 0 Ubicación:3 Regularidad 0.88 Área: 649.84	40.550.016.00					40.550.016.00	40.550.016.00
Inversiones Majosmian S. A.	Miguel Martínez Miranda	107420882	Bienes Inmuebles	172359	04	AV-172359-000-0185-2012	22/02/2012	Zona homogénea: Z04-U12 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:10.00 Nivel:1.00 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 1 Área: 206.33	11.884.608.00		Tipología: VC03-VJ02 Área de Constr:217.96-10.00 Edad:3-3 Vida útil:50-30 Estado: 3-3 Depreciación:0.858-0.758	42.531.978.00		54.416.586.00	54.416.586.00
Torres Gutiérrez José Luis		300780926	Bienes Inmuebles	193501	03	AV-193501-239-2011	29/10/2009	Zona homogénea: Z03-U06 Tipo de vía:4 Servicios 1:1 Servicios 2:16 Frente:10.00 Nivel:0.00 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 1 Área: 305.43	13.102.947.00					13.102.947.00	13.102.947.00

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	N° CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	N° AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (c)	VALOR DE DERECHO
Conejo Hernández Mauricio		107930630	Bienes Inmuebles	141584	04	AV-141584-001-0016-2012	16/02/2012	Zona homogénea: Z04-U01 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:34.80 Nivel:1.20 Pendiente:2 Ubicación:3 Regularidad 0.98 Área: 481.24	32.339.328.00					32.339.328.00	16.169.664.00
Rodas Sempertegui Tatiana		246559	Bienes Inmuebles	141584	04	AV-141584-002-0016-2012	16/02/2012	Zona homogénea: Z04-U01 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:34.80 Nivel:1.20 Pendiente:2 Ubicación:3 Regularidad 0.98 Área: 481.24	32.339.328.00					32.339.328.00	16.169.664.00

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	N° CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	N° AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Carrocería y Pinturas Obando S. A.	Fernando Obando Camacho	3101085273	Bienes Inmuebles	093657	03	AV-093657-000-0510-2012	28/05/2012	Zona homogénea: Z03-U06 Tipo de vía:4 Servicios 1:3 Servicios 2:16 Frente:16.74 Nivel:0.00 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 0.94 Área: 835.43	30.326.109.00		Tipología: BO02 Área de Constr:803.04 Edad:5 Vida útil:50 Estado: 5 Depreciación: 0.426	64.998.057.60		95.324.166.60	95.324.166.60
Corporación Grohet S. A.	Ingrid Hoffmaister Esquivel	106410337	Bienes Inmuebles	149328	03	AV-149328-000-0128-2012	22/02/2012	Zona homogénea: Z03-U13 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:8.00 Nivel:0.00 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 1 Área: 120.00	8.064.000.00		Tipología: VC03-VJ01 Área de Constr:85.25-8.00 Edad:14-14 Vida útil:50-30 Estado: 4-4 Depreciación: 0.754-0.605	14.675.622.50		22.739.622.50	22.739.622.50
Gallegos Salazar Hilda Maria		104060449	Bienes Inmuebles	105640	01	AV-105640-000-0267-2012	13/03/2012	Zona homogénea: Z01-U03 Tipo de vía:4 Servicios 1:1 Servicios 2:16 Frente:42.41 Nivel:0.30 Pendiente:3 Ubicación:5 Regularidad 0.80 Área: 545.93	34.721.148.00					34.721.148.00	34.721.148.00

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Bienes Raíces Alluinoa S. A.		3101067632	Bienes Inmuebles	073976	07	AV-073976-000-0392-2012	09/05/2012	Zona homogénea: Z07-U06 Tipo de vía:4 Servicios 1:1 Servicios 2:16 Frente:16.20 Nivel:0.00 Pendiente:2 Ubicación:5 Regularidad 0.94 Área: 1391.47	42.091.967.50		Tipología: VC04 Área de Constr: 240.77 Edad:22 Vida útil:60 Estado: 3 Depreciación: 0.731	44.000.717.50		86.092.685.00	86.092.685.00
Cedeño Bermúdez Mario		107990683	Bienes Inmuebles	143560	02	AV-143560-002-0127-2012	22/02/2012	Zona homogénea: Z02-U09 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:29.40 Nivel:0.00 Pendiente:4 Ubicación:5 Regularidad 0.49 Área: 4.883.46	49.811.292.00					49.811.292.00	24.905.646.00
Sáenz Flores Rebeca		110750776	Bienes Inmuebles	143560	02	AV-143560-001-0127-2012	22/02/2012	Zona homogénea: Z02-U09 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:29.40 Nivel:0.00 Pendiente:4 Ubicación:5 Regularidad 0.49 Área: 4.883.46	49.811.292.00					49.811.292.00	24.905.646.00

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Montes de Navarra S. A.	Oscar Navarro Cordero	3101395555	Bienes Inmuebles	141561	04	AV-141561-000-0008-2012	16/02/2012	Zona homogénea: Z04-U01 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:14.00 Nivel:2.00 Pendiente:1 Ubicación:5 Regularidad 1 Área: 504.72	25.740.720.00					25.740.720.00	25.740.720.00
Arias Soto Lilliam Gabriela		106600540	Bienes Inmuebles	160755	04	AV-160755-000-0031-2012	16/02/2012	Zona homogénea: Z04-U01 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:28.45 Nivel:0.50 Pendiente: 0 Ubicación:3 Regularidad 0.90 Área: 507.61	33.502.260.00					33.502.260.00	33.502.260.00
Dresmadri Familiar S. A.	Gilberth Madrigal Campos	3101586229	Bienes Inmuebles	156416	03	AV-156416-000-0143-2012	22/02/2012	Zona homogénea: Z03-U13 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:8.00 Nivel: 0 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 1 Área: 120.00	8.064.000.00		Tipología: VC03-VJ02 Área de Constr: 122.88-11.50 Edad:15-15 Vida útil:50-30 Estado: 4-4 Depreciación: 0.74-0.57	20.855.580.00		28.919.580.00	28.919.580.00

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Exclusivas CD S. A.	Allan Martín Cedeño Matarrita	3101214418	Bienes Inmuebles	160769	04	AV-160769-000-0037-2012	16/02/2012	Zona homogénea: Z04-U01 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:18.05 Nivel:0.60 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 1 Área: 499.50	28.771.200.00					28.771.200.00	28.771.200.00
Exclusivas CD S. A.	Allan Martín Cedeño Matarrita	3101214418	Bienes Inmuebles	160768	04	AV-160768-000-0036-2012	16/02/2012	Zona homogénea: Z04-U01 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:18.50 Nivel:0.80 Pendiente:1 Ubicación:5 Regularidad 1 Área: 499.50	28.471.500.00					28.471.500.00	28.471.500.00
Valverde Núñez Sandra Lorena		105240287	Bienes Inmuebles	208357	02	AV-208357-002-0355-2012	20/03/2012	Zona homogénea: Z02-U05 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:7.00 Nivel: 0 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 1 Área: 140.00	6.930.000.00					6.930.000.00	3.465.000.00

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Valverde Obando Luis Alberto		103690211	Bienes Inmuebles	208357	02	AV-208357-001-0355-2012	20/03/2012	Zona homogénea: Z02-U05 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:7.00 Nivel: 0 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 1 Área: 140.00	6.930.000.00					6.930.000.00	3.465.000.00
Ramos Campos Manuel Enrique		105100279	Bienes Inmuebles	178434	03	AV-178434-000-0187-2012	22/02/2012	Zona homogénea: Z03-U10 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:12.00 Nivel:0.40 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 1 Área: 303.23	19.952.534.00					19.952.534.00	19.952.534.00
Sanabria Rucavado Mario		103530429	Bienes Inmuebles	138391	05	AV-138391-001-0516-2012	28/05/2012	Zona homogénea: Z07-U08 Tipo de vía:4 Servicios 1:1 Servicios 2:16 Frente:19.20 Nivel: 0 Pendiente:2 Ubicación:5 Regularidad 0.86 Área: 1029.12	16.723.200.00					16.723.200.00	8.361.600.00

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Calvo Marín Virya		104700727	Bienes Inmuebles	138391	05	AV-138391-002-0516-2012	28/05/2012	Zona homogénea: Z07-U08 Tipo de vía:4 Servicios 1:1 Servicios 2:16 Frente:19.20 Nivel: 0 Pendiente:2 Ubicación:5 Regularidad 0.86 Área: 1029.12	16.723.200.00					16.723.200.00	8.361.600.00
Calleghana S. A.		3101498825	Bienes Inmuebles	161526	03	AV161526-000-0044-2012	06/02/2012	Zona homogénea: Z03-U13 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:6.00 Nivel:0.10 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 1 Área: 90.11	6.271.656.00		Tipología: VC03-VJ01 Área de Constr: 74.96-3 Edad:14-14 Vida útil:50-30 Estado: 3-4 Depreciación: 0.80-0.60	13.572.660.00		19.844.316.00	19.844.316.00
Cascante Salas Danilo		400600216	Bienes Inmuebles	087224	03	AV-087224-000-0405-2012	09/05/2012	Zona homogénea: Z03-U11 Tipo de vía:4 Servicios 1:1 Servicios 2:16 Frente:22.76 Nivel:3.00 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 0.74 Área: 684.00	14.124.600.00		Tipología: GA01-TP02-VC02-VM01 Área de Constr: 42.21-26.65-145-44-84.42 Edad:35-35-35-35 Vida útil:40-40-40-40 Estado: 4-4-4-4 Depreciación: 0.165-0.165-0.165-0.165	8.304.115.05		22.428.715.05	22.428.715.05

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Valverde Zúñiga Maria Marcela		107840205	Bienes Inmuebles	068544	07	AV-068544-000-0384-2012	09/05/2012	Zona homogénea: Z07-U02 Tipo de vía:4 Servicios 1:2 Servicios 2:16 Frente:26.50 Nivel:0.50 Pendiente:1 Ubicación:5 Regularidad 0.85 Área: 1690.08	42.590.016.00					42.590.016.00	42.590.016.00
Salazar Leiva Carlos Armando		202540297	Bienes Inmuebles	186719	03	AV-186719-000-0073-2012	16/02/2012	Zona homogénea: Z03-U06 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:10.00 Nivel: 0 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 1 Área: 200	10.890.000.00					10.890.000.00	10.890.000.00
Clínica Odontológica Escalante S. A.	Carlos Manuel Escalante Arauz	3101077301	Bienes Inmuebles	068135	07	AV-068135-000-0383-2012	09/05/2012	Zona homogénea: Z07-U02 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:50.13 Nivel: 0 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 1 Área: 3060.54	82.634.580.00		Tipología: TP02-VC04 Área de Constr: 50.13-301.33 Edad:25-25 Vida útil:30-60 Estado: 4-4 Depreciación: 0.217-0.648	49.468.152.60		132.102.732.60	132.102.732.60

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Solís Miranda Gianni Francis		107740346	Bienes Inmuebles	176390	04	AV-176390-000-0064-2012	16/02/2012	Zona homogénea: Z04-U01 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:16.96 Nivel:0.20 Pendiente:1 Ubicación:5 Regularidad 0.92 Área: 444.84	25.088.976.00					25.088.976.00	25.088.976.00
Anderson Chollette Noilly Sibelle		108850610	Bienes Inmuebles	088909	07	AV-088909-000-0257-2012	17/03/2012	Zona homogénea: Z07-U01 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:13.12 Nivel:1.20 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 0.99 Área: 713.82	42.222.453.00					42.222.453.00	42.222.453.00
Estación de Servicio Palmares	Rita Jeannette Picado Méndez	3101220271	Bienes Inmuebles	206224	02	AV-206224-000-0520-2012	28/05/2012	Zona homogénea: Z02-U07 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:15.83 Nivel:0.20 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 0.65 Área: 308.80	14.081.280.00		Tipología: VC05-VJ03 Área de Constr: 379.62-14.80 Edad:6-6 Vida útil:60-40 Estado: 3-3 Depreciación: 0.921-0.891	100.633.565.70		114.714.845.70	114.714.845.70

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Inmobiliaria Meléndez Sequeira S. A.	Sandra Maria Meléndez Sequeira	106940030	Bienes Inmuebles	141579	04	AV-141579-000-0012-2012	30/01/2012	Zona homogénea: Z04-U01 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:14.37 Nivel: 0 Pendiente:4 Ubicación:5 Regularidad 0.92 Área: 538.34	26.809.332.00					26.809.332.00	26.809.332.00
Inversiones Marduma S. A.	Carlos Eduardo López Cordero		Bienes Inmuebles	176403	04	AV-176403-000-0067-2012	16/02/2012	Zona homogénea: Z04-U01 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:15.00 Nivel: 0 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 1 Área: 451.44	26.002.944.00		Tipología: VC03-VJ02 Área de Constr: 206.38-15.00 Edad:8-8 Vida útil:50-30 Estado: 4-4 Depreciación: 0.834-0.764	39.414.807.00		65.417.751.00	65.417.751.00
Vargas Solano Ana Lorena		302090989	Bienes Inmuebles	201609	04	AV-201609-000-0234-2012	22/02/2012	Zona homogénea: Z04-U12 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:10.00 Nivel:1 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 1 Área: 200.00	11.640.000.00		Tipología: VC04-VJ02 Área de Constr: 178.00-5.11 Edad 2-2 Vida útil:60-30 Estado: 2-2 Depreciación: 0.98-0.961	43.904.642.60		55.544.642.60	55.544.642.60

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	N° CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	N° AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Rojas Acosta Maria del Pilar		102870064	Bienes Inmuebles	149322	03	AV-149322-000-0020-2012	16/02/2012	Zona homogénea: Z03-U13 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:06.00 Nivel:0.20 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 1 Área: 90.00	6.210.000.00		Tipología: VC04-VJ02 Área de Constr: 111.24-6.00 Edad 17-17 Vida útil:60-30 Estado: 4-4 Depreciación: 0.752-0.511	21.097.080.00		27.307.080.00	27.307.080.00
Inversiones Los Cinkitos S. A.		3101326920	Bienes Inmuebles	149329	03	AV-149329-000-0129-2012	22/02/2012	Zona homogénea: Z03-U13 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:06.00 Nivel: 0 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 1 Área: 90.00	6.264.000.00		Tipología: VC03-VJ02 Área de Constr: 73.55-6.00 Edad 15-15 Vida útil:50-30 Estado: 4-4 Depreciación: 0.74-0.574	12.452.715.00		18.716.715.00	18.716.715.00
Ronith y Alejandra S. A.		107710207	Bienes Inmuebles	183818	03	AV-183818-000-0338-2012	20/03/2012	Zona homogénea: Z03-U02 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:11.23 Nivel: 0 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 0.94 Área: 313.05	10.768.920.00		Tipología: AP02-LO02-VJ02 Área de Constr: 336.30-85.65-10.23 Edad 8-8-8 Vida útil:50-20-30 Estado: 3-3-3 Depreciación: 0.884-0.702-0.81	99.444.382.20		110.213.302.20	110.213.302.20

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
Inversiones Villas de la Sierra S. A.	Luis Norberto Gómez	3101583602	Bienes Inmuebles	166742	04	AV-166742-000-0048-2012	16/02/2012	Zona homogénea: Z04-U01 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:16.39 Nivel:0.5 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 0.91 Área: 478.19	25.822.260.00					25.822.260.00	25.822.260.00
Inversiones Villas de la Sierra S. A.	Luis Norberto Gómez	3101583602	Bienes Inmuebles	166743	04	AV-166743-000-0049-2012	16/02/2012	Zona homogénea: Z04-U01 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:16.32 Nivel:0.10 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 0.87 Área: 472.86	25.534.440.00					25.534.440.00	25.534.440.00
Carvajal Vargas Marcos Daniel		108400726	Bienes Inmuebles	165966	03	AV-165966-000-0177-2012	22/02/2012	Zona homogénea: Z03-U013 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente:8.01 Nivel:0.20 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 0.98 Área: 120.50	7.953.000.00		Tipología: TP02-VC03 Área de Constr: 5.10-112.67 Edad 13-13 Vida útil:30-50 Estado: 4-4 Depreciación: 0.634-0.769	19.688.730.75		27.641.730.75	27.641.730.75

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	N° CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	N° AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (€)	VALOR DE DERECHO
OLAM de VCC S. A.	Maria Vanesa Coccio Carranza	3101370759	Bienes Inmuebles	166739	04	AV-166739-000-0316-2012	13/03/2012	Zona homogénea: Z04-U01 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente: 16.32 Nivel:0.00 Pendiente:2 Ubicación:5 Regularidad 0.83 Área: 509.83	26.307.228.00		Tipología: AP02-LO03-TP02-VJ02 Área de Constr: 385.06-235-23.55-3.60 Edad 8-8-8-8 Vida útil:50-20-30-30 Estado: 2-2-2-2 Depreciación: 0.904-0.718-0.828-0.828	119.763.241.20		146.070.469.20	146.070.469.20
Agüero Lohrengel Silkey		108310035	Bienes Inmuebles	160763	04	AV-160763-000-0035-2012	16/02/2012	Zona homogénea: Z04-U01 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente: 19.89 Nivel:1.00 Pendiente: 0 Ubicación:5 Regularidad 0.95 Área: 510.03	28.765.692.00					28.765.692.00	28.765.692.00
Bogarin Arguedas Nancy		107040082	Bienes Inmuebles	166759	04	AV-166759-000-0053-2012	16/02/2012	Zona homogénea: Z04-U01 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente: 30.09 Nivel:2.00 Pendiente:2 Ubicación:3 Regularidad 0.87 Área: 579.00	33.350.400.00					33.350.400.00	33.350.400.00

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA	Nº CÉDULA FÍSICA O JURÍDICA	NOMBRE DEL IMPUESTO	NÚMERO DE FINCA	DIST	Nº AVALÚO	FECHA AVALÚO	CALCULO DE TERRENO (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor de Terreno Privado	VALOR DE TERRENO Común	CALCULO DE Construcciones Privadas (factores utilizados para ajustar el valor)	Valor Construcción Privada	Proporción Valor Construcción Común	VALOR TOTAL (¢)	VALOR DE DERECHO
Solís Gamboa Margarita		103370352	Bienes Inmuebles	160779	04	AV-160779-000-0039-2012	16/02/2012	Zona homogénea: Z04-U01 Tipo de vía:4 Servicios 1:4 Servicios 2:16 Frente: 28.47 Nivel:1.00 Pendiente: 0 Ubicación:3 Regularidad 0.65 Área: 526.45	30.007.650.00					30.007.650.00	30.007.650.00

Los expedientes se encuentran a disposición del sujeto pasivo en nuestra oficina, costado norte del Centro de la Cultura y las Artes. Apartado postal 0184-2250, La Unión-Cartago, www.munilaunion.go.cr.—La Unión, 9 de noviembre del 2012.—Sección de Valoración de Bienes Inmuebles.—Ing. Yenci Alvarado Fernández, Coordinadora.—M.B.A. Gerardo Morales Barboza, Director Tributario y de Servicio al Cliente.—1 vez.—(IN2012106491).

MUNICIPALIDAD DE BELÉN
IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

La Municipalidad de Belén de conformidad con las facultades que confiere a la Administración Tributaria Municipal el párrafo tercero del artículo 17 de la Ley del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (Ley 7509 del 9 de marzo de 1995, y sus reformas) y artículo 137 inciso d, del Código de Normas y Procedimientos Tributarios (Ley 4755 del 29 de abril de 1971 y sus reformas) por desconocerse el domicilio fiscal de los contribuyentes, es necesario notificar por este medio la siguiente información correspondiente a los avalúos realizados por nuestra Corporación Municipal para efectos del impuesto de bienes inmuebles de las propiedades ubicadas en la jurisdicción del cantón de Belén que no presentaron la declaración de bienes inmuebles.

FINCA	D	H	D	CEDULA	NOMBRE	VALOR TERRENO	VALOR CONST.	VALOR TOTAL	VALOR DERECHO	# AVALUO
1285	F	0		3101110070	MIL UNO EQUIS S A	37,192,746.00	-	37,192,746.00	37,192,746.00	AV304002011
1288	F	0		4201483590	RONCALLO FLORES BLANCA CECILIA	37,192,746.00	-	37,192,746.00	37,192,746.00	AV304032011
3257		1		3101314065	CORPORACION EFESO C E D P SOCIEDAD ANONIMA	156,823,792.00	-	156,823,792.00	78,411,896.00	AV204272011
3301	F	0		3101354722	ITURI TRES MIL SOCIEDAD ANONIMA	16,356,000.00	16,818,750.00	33,174,750.00	33,174,750.00	AV305642011
3910	F	0		3101068847	BH CORDOBA S.A.	16,105,750.00	15,607,800.00	31,713,550.00	31,713,550.00	AV305622011
3912	F	0		3101301846	DELICIOSA DE OSA SOCIEDAD ANONIMA	16,035,020.00	15,210,000.00	31,245,020.00	31,245,020.00	AV305752011
6535	F	1		114340530	REYES GARCIA MARIA FERNANDA	15,667,383.00	-	15,667,383.00	7,833,691.50	AV105322011
6535	F	2		116050470	REYES GARCIA MARIA JOSE	15,667,383.00	-	15,667,383.00	7,833,691.50	AV105322011
6536	F	0		3101432423	PIRARUCU INVERSIONES SOCIEDAD ANONIMA	14,081,757.00	-	14,081,757.00	14,081,757.00	AV105332011
6539	F	0		108560166	RODRIGUEZ QUIROS GUIDO ALBERTO	15,677,643.00	-	15,677,643.00	15,677,643.00	AV105352011
6540	F	0		3101302212	INVERSIONES BARVI JACO SOCIEDAD ANO	14,081,757.00	-	14,081,757.00	14,081,757.00	AV105362011
6541	F	0		3101256373	HERMANOS ZONTA HERZON S.A.	14,081,757.00	-	14,081,757.00	14,081,757.00	AV105372011
6544	F	0		3101169427	INVERSIONES M M S.A.	14,081,757.00	-	14,081,757.00	14,081,757.00	AV105392011
6545	F	0		3101171879	M G T H CORPORACION SOCIEDAD ANONIMA	14,081,757.00	-	14,081,757.00	14,081,757.00	AV105402011
6546	F	0		3101171879	M G T H CORPORACION SOCIEDAD ANONIMA	14,081,757.00	-	14,081,757.00	14,081,757.00	AV105412011
7488	F	0		3101167536	PARAISO DE PARRITA S.A	15,901,280.00	15,463,500.00	31,364,780.00	31,364,780.00	AV305762011
7495	F	0		3101033274	PAYCO S.A.	15,901,280.00	15,761,850.00	31,663,130.00	31,663,130.00	AV305722011
7496	F	0		3101033274	PAYCO S.A.	15,901,280.00	17,631,900.00	33,533,180.00	33,533,180.00	AV305732011

FINCA	D	H	D	CEDULA	NOMBRE	VALOR TERRENO	VALOR CONST.	VALOR TOTAL	VALOR DERECHO	# AVALUO
8855			0	345	RODRIGUEZ ALFARO CRISTINA	65,179,751.00	-	65,179,751.00	65,179,751.00	AV201942011
9604	F		0	310119468	VOLIO VALVERDE SERVICIOS DE MERCADEO Y VENTAS	12,400,920.00	12,096,000.00	24,496,920.00	24,496,920.00	AV305682011
9605	F		0	3102212893	INVERSIONES KRUELAS LIMITADA	13,529,880.00	11,592,000.00	25,121,880.00	25,121,880.00	AV305672011
9622	F		0	3101172955	CINCUENTA Y CINCO NOVENTA Y CINCO S	51,364,930.00	-	51,364,930.00	51,364,930.00	AV306942011
9623	F		0	3101291070	CONSULTORES FINANCIEROS COFIN S.A.	51,156,435.00	-	51,156,435.00	51,156,435.00	AV306952011
9624	F		0	3120012650	COSENTINO MARIA ANTONIETA	50,804,713.00	-	50,804,713.00	50,804,713.00	AV306962011
9746	F		0	3101328440	STCR COSTA RICA TRUST AND ESCROW COMPANY LSA	71,022,615.00	-	71,022,615.00	71,022,615.00	AV304262011
9747	F		0	3101328440	STCR COSTA RICA TRUST AND ESCROW COMPANY LSA	70,449,795.00	-	70,449,795.00	70,449,795.00	AV304272011
9748	F		0	3101328440	STCR COSTA RICA TRUST AND ESCROW COMPANY LSA	70,449,795.00	-	70,449,795.00	70,449,795.00	AV304282011
9749	F		0	3101328440	STCR COSTA RICA TRUST AND ESCROW COMPANY LSA	70,449,795.00	-	70,449,795.00	70,449,795.00	AV304292011
9750	F		0	3101328440	STCR COSTA RICA TRUST AND ESCROW COMPANY LSA	70,449,795.00	-	70,449,795.00	70,449,795.00	AV304302011
9751	F		0	3101328440	STCR COSTA RICA TRUST AND ESCROW COMPANY LSA	71,022,615.00	-	71,022,615.00	71,022,615.00	AV304312011
10067			1	3101030601	CELULOSA DE TURRIALBA S A	32,235,151.00	-	32,235,151.00	24,176,363.25	AV303152011
11786	P		1	3101314065	CORPORACION EFESO C E D P SOCIEDAD ANONIMA	74,608,475.00	-	74,608,475.00	7,475,769.20	AV204282011
11786	P		3	9999999999	CONC.QUIROS S.CONYUGAL FINADA BRUNA VEGA Y RO	74,608,475.00	-	74,608,475.00	34,640,714.94	AV204282011
11786	P		4	999999999	CAMPOS GRANADOS SALVADORA	74,608,475.00	-	74,608,475.00	10,034,839.89	AV204282011
11786	P		6	400335835	RODRIGUEZ GONZALEZ LEONARDO	74,608,475.00	-	74,608,475.00	7,490,690.89	AV204282011
11952			0	3101101364	DISTRIBUIDORA AVICOLA COSTARRICENSE S A	47,619,888.00	49,706,400.00	97,326,288.00	97,326,288.00	AV200332011
12780	F		0	3101068847	BH CORDOBA S.A.	21,982,602.00	-	21,982,602.00	21,982,602.00	AV304462011
12781	F		0	3101068847	BH CORDOBA S.A.	21,982,602.00	-	21,982,602.00	21,982,602.00	AV304472011
12782	F		0	3101068847	BH CORDOBA S.A.	21,982,602.00	-	21,982,602.00	21,982,602.00	AV304482011
14374	F		0	3101140758	MARUSAL INTERNACIONAL S.A	41,797,189.00	-	41,797,189.00	41,797,189.00	AV309522011
16503			0	3101121112	CONSULTORIA INTERNACIONAL EN DESARROLLO S A	77,858,040.00	-	77,858,040.00	77,858,040.00	AV203722011

FINCA	D	H	D	CEDULA	NOMBRE	VALOR TERRENO	VALOR CONST.	VALOR TOTAL	VALOR DERECHO	# AVALUO
18128	F	0		3101168340	CORPORACION COLINAS DEL NORTE S A	74,804,316.00	-	74,804,316.00	74,804,316.00	AV307502011
18209	F	0		3101250371	EBISTIC SOCIEDAD ANONIMA	37,396,665.00	-	37,396,665.00	37,396,665.00	AV307162011
19531		0		3101081603	JARDIN DE ORQUIDEAS SOCIEDAD ANONIMA	15,462,624.00	10,572,800.00	26,035,424.00	26,035,424.00	AV301982011
22035	F	0		3101370707	CONDOCARIARI BLANCO ONCE SOCIEDAD ANONIMA	28,787,647.00	-	28,787,647.00	28,787,647.00	AV303242011
22036	F	0		3101014804	INVERSIONES SIGMA SOCIEDAD ANONIMA	26,888,462.00	-	26,888,462.00	26,888,462.00	AV303252011
22893		0		3101063926	CHAVES Y FERNANDEZ S A	44,033,472.00	10,089,000.00	54,122,472.00	54,122,472.00	AV104582011
22995	F	0		3101217279	INMOBILIARIA JASON S A	55,471,794.00	-	55,471,794.00	55,471,794.00	AV309542011
22998	F	0		3101227759	TRANSPORTES DEL FUTURO TDF S A	55,471,794.00	-	55,471,794.00	55,471,794.00	AV309552011
23416		0		400690986	LEON ARGUEDAS LIONEL	20,393,472.00	1,040,000.00	21,433,472.00	21,433,472.00	AV103332011
25291	F	0		3101491431	MAYANGLE SOCIEDAD ANONIMA	124,492,478.00	-	124,492,478.00	124,492,478.00	AV308092011
25386		0		400820208	BARRANTES ARCE EDWIN	46,456,908.00	-	46,456,908.00	46,456,908.00	AV105082011
25793	F	0		502460416	VARGAS BOLA/OS MARIO ALBERTO	37,150,494.00	-	37,150,494.00	37,150,494.00	AV104452011
26271	F	0		3101551064	VILLA MONTE FLORES C.R.C. SOCIEDAD ANONIMA	67,598,513.00	-	67,598,513.00	67,598,513.00	AV307222011
26273	F	0		3101283347	TABACALERA MERCANTIL E INDUSTRIAL CARIARI S A	70,550,666.00	-	70,550,666.00	70,550,666.00	AV307242011
26274	F	0		3101270223	CONSULTORES HIDGOL H G SOCIEDAD ANONIMA	90,062,793.00	-	90,062,793.00	90,062,793.00	AV307252011
26833		2		202400518	LARA ARGUEDAS ISABEL	75,415,791.00	12,609,300.00	88,025,091.00	44,012,545.50	AV104892011
27424		3		6.26133E+14	YUQUIN WU	59,031,565.00	76,678,800.00	135,710,365.00	67,855,182.50	AV104852011
27424		3		6.26133E+14	YUQUIN WU	59,031,565.00	76,678,800.00	135,710,365.00	67,855,182.50	AV104852011
27826		1		400760275	LEDEZMA VALVERDE EDUARDO	16,984,000.00	-	16,984,000.00	4,246,000.00	AV103422011
27826		2		1000039386	RAMIREZ TORRES ORLANDO	16,984,000.00	-	16,984,000.00	4,246,000.00	AV103422011
27826		3		1000039387	RAMIREZ TORRES MARCO TULIO	16,984,000.00	-	16,984,000.00	4,246,000.00	AV103422011
27826		4		1000039388	TORRES SOTO CLIOFE	16,984,000.00	-	16,984,000.00	4,246,000.00	AV103422011
29521		0		3101588356	3-101-588356 SOCIEDAD ANONIMA	18,292,666.00	7,660,800.00	25,953,466.00	25,953,466.00	AV107422011
29654		1		400236705	RODRIGUEZ MURILLO BELISARIO	17,378,388.00	982,800.00	18,361,188.00	6,059,192.04	AV105312011
29654		2		401030630	RODRIGUEZ MURILLO JUAN RAFAEL	17,378,388.00	982,800.00	18,361,188.00	6,059,192.04	AV105312011

FINCA	D	H	D	CEDULA	NOMBRE	VALOR TERRENO	VALOR CONST.	VALOR TOTAL	VALOR DERECHO	# AVALUO
29654			3	400346945	RODRIGUEZ MURILLO ALICIA	17,378,388.00	982,800.00	18,361,188.00	6,059,192.04	AV105312011
31395			1	3101222132	INVERSIONES MAYRENE DE GUAPILES S.A.	15,651,960.00	21,873,600.00	37,525,560.00	5,741,410.68	AV100912011
33163	A		0	3102006983	CONSTRUCTORA ZAMORA Y QUIROS S.A	21,581,313.00	5,160,000.00	26,741,313.00	26,741,313.00	AV102772011
33165			1	301960027	BARQUERO MENDEZ ANTONIO	174,730,959.00	-	174,730,959.00	18,032,234.97	AV102532011
33165			3	301670782	BARQUERO MENDEZ EIDA	174,730,959.00	-	174,730,959.00	18,032,234.97	AV102532011
33165			4	301430459	BARQUERO MENDEZ EFRAIN	174,730,959.00	-	174,730,959.00	18,014,761.87	AV102532011
33165			5	3101227429	CRISTAL GUARIA DE BELEN SOCIEDAD ANONIMA	174,730,959.00	-	174,730,959.00	7,897,839.35	AV102532011
33165			6	3101227429	CRISTAL GUARIA DE BELEN SOCIEDAD ANONIMA	174,730,959.00	-	174,730,959.00	18,032,234.97	AV102532011
33165			7	3101227429	CRISTAL GUARIA DE BELEN SOCIEDAD ANONIMA	174,730,959.00	-	174,730,959.00	18,032,234.97	AV102532011
33165			8	2.20764E+11	MARTINEZ MARTINEZ MARIA ENCARNACION	174,730,959.00	-	174,730,959.00	10,676,061.59	AV102532011
33165			9	2.20764E+11	MARTINEZ MARTINEZ MARIA ENCARNACION	174,730,959.00	-	174,730,959.00	11,095,415.90	AV102532011
33165			10	3101227429	CRISTAL GUARIA DE BELEN SOCIEDAD ANONIMA	174,730,959.00	-	174,730,959.00	16,581,968.01	AV102532011
33165			13	3101392347	PROPIEDADES CAMPOREAL SOCIEDAD ANONIMA	174,730,959.00	-	174,730,959.00	18,032,234.97	AV102532011
33165			14	107830216	BARQUERO LEON FLORY VIRGINIA	174,730,959.00	-	174,730,959.00	10,134,395.62	AV102532011
33253	F		0	203980143	VAZQUEZ AGUILAR JORGE EDUARDO	42,811,804.00	-	42,811,804.00	42,811,804.00	AV105512011
33254	F		0	105480423	GUERRA HIDALGO ENRIQUE	43,223,576.00	-	43,223,576.00	43,223,576.00	AV105522011
33935			2	1000038234	RAMIREZ ZUMBADO OSCAR MARIO	54,040,042.00	11,190,000.00	65,230,042.00	32,615,021.00	AV104192011
34448			0	3101030601	CELULOSA DE TURRIALBA S A	38,513,496.00	-	38,513,496.00	38,513,496.00	AV303142011
34498	F		0	3101628384	3101628384 SOCIEDAD ANONIMA	64,739,357.00	-	64,739,357.00	64,739,357.00	AV301672011
34951			0	105460520	SOLANO ARIAS VIRGINIA	23,474,080.00	10,776,000.00	34,250,080.00	34,250,080.00	AV302702011
37379	F		0	3101424294	LAW NETWORK SERVICIOS FIDUCIARIOS S.A.	77,401,102.00	-	77,401,102.00	77,401,102.00	AV302052011
40034			0	401780961	MORA BOGANTES JENDRY GIOVANNA	13,155,100.00	-	13,155,100.00	13,155,100.00	AV200872011
40721			0	182	MADRIGAL ZAMORA ANTONIO	12,540,000.00	-	12,540,000.00	12,540,000.00	AV100802011
41355			0	400420696	ZAMORA GONZALEZ ANGELA	34,463,592.00	-	34,463,592.00	34,463,592.00	AV105272011

FINCA	D	H	D	CEDULA	NOMBRE	VALOR TERRENO	VALOR CONST.	VALOR TOTAL	VALOR DERECHO	# AVALUO
41814			0	3101097197	DONA CHELO SA	77,156,040.00	60,960,600.00	138,116,640.00	138,116,640.00	AV306132011
41887			6	202400518	LARA ARGUEDAS ISABEL	81,805,920.00	-	81,805,920.00	27,265,913.14	AV205282011
41887			8	204680234	VENEGAS LARA KATTIA MARIA	81,805,920.00	-	81,805,920.00	81,805,920.00	AV205282011
42459			0	3101063926	CHAVES Y FERNANDEZ S A	37,220,072.00	19,536,000.00	56,756,072.00	56,756,072.00	AV104692011
44391	F		0	3101450977	3101450977 SOCIEDAD ANONIMA	12,951,845.00	-	12,951,845.00	12,951,845.00	AV102462011
44392	F		0	3101453851	3101453851 SOCIEDAD ANONIMA	12,951,845.00	-	12,951,845.00	12,951,845.00	AV102472011
44393	F		0	3101452915	3101452915 SOCIEDAD ANONIMA	12,951,845.00	-	12,951,845.00	12,951,845.00	AV102482011
46302			0	107220781	ARROYO LOPEZ MARNI SARAY DE LA TRINIDAD	23,308,992.00	-	23,308,992.00	23,308,992.00	AV205312011
50208	F		0	3101430607	GRUPO CONSTRUTIVO BELEN CINCO AZUL S.A.	15,091,960.00	-	15,091,960.00	15,091,960.00	AV104042011
50209	F		0	3101431017	GRUPO CONSTRUCTIVO BELEN SEIS NARANJA S.A.	14,392,964.00	-	14,392,964.00	14,392,964.00	AV104052011
50212	F		0	3344626A	ZITO MANDIA MARIA	13,916,376.00	-	13,916,376.00	13,916,376.00	AV104072011
50217	F		0	3101430801	GRUPO CONSTRUCTIVO BELEN CATORCE CALIENTE S A	15,060,188.00	-	15,060,188.00	15,060,188.00	AV104112011
52956			4	503000314	RODRIGUEZ ALVARADO VICTOR HUGO	67,257,576.00	-	67,257,576.00	11,205,112.16	AV104772011
52956			5	400840524	RODRIGUEZ ALVARADO WILLIAM	67,257,576.00	-	67,257,576.00	11,211,837.92	AV104772011
52956			6	502	RODRIGUEZ ALVARADO MARIA ENGRACIA	67,257,576.00	-	67,257,576.00	11,205,112.16	AV104772011
52956			7	203300377	RODRIGUEZ ALVARADO MARIA VIRGINIA	67,257,576.00	-	67,257,576.00	11,205,112.16	AV104772011
52956			8	3101574671	FAMILIA RODRIGUEZ DIAZ SOCIEDAD ANONIMA	67,257,576.00	-	67,257,576.00	11,205,112.16	AV104772011
53166			0	3101319930	J E V OCHENTA Y CUATRO SOCIEDAD ANONIMA	20,879,480.00	8,448,000.00	29,327,480.00	29,327,480.00	AV201242011
53508			0	3101563927	DESARROLLOS INMOBILIARIOS SILVA & SILVA S.A.	34,166,328.00	92,872,000.00	127,038,328.00	127,038,328.00	AV103062011
53963			1	102980680	MARIN DELGADO MANUEL ANTONIO	20,159,316.00	3,367,000.00	23,526,316.00	11,763,158.00	AV107382011
53963			2	109590396	MARIN DELGADO ANDREA	20,159,316.00	3,367,000.00	23,526,316.00	11,763,158.00	AV107382011
57220			0	105390042	ESCALANTE GARNIER IVONNE MARIA	10,145,850.00	-	10,145,850.00	10,145,850.00	AV204942011
59607			0	103240295	SEVERINO SOLANO JOSE GUILLERMO	14,891,520.00	20,020,000.00	34,911,520.00	34,911,520.00	AV103902011
60463			0	300602267	CAMPOS ALVARADO OSCAR	12,795,660.00	2,190,300.00	14,985,960.00	14,985,960.00	AV301182012

FINCA	D	H	D	CEDULA	NOMBRE	VALOR TERRENO	VALOR CONST.	VALOR TOTAL	VALOR DERECHO	# AVALUO
60501		1		104490112	ROJAS SANCHO GILBERTO ARMANDO	8,816,960.00	1,664,000.00	10,480,960.00	3,493,303.97	AV200672011
60501		2		104650555	CANTERO VALVERDE EDITH	8,816,960.00	1,664,000.00	10,480,960.00	3,493,303.97	AV200672011
60501		3		104650555	CANTERO VALVERDE EDITH	8,816,960.00	1,664,000.00	10,480,960.00	3,493,303.97	AV200672011
60503		0		100796831	REIMERS BRUCKNER IRMGARD	5,078,750.00	464,000.00	5,542,750.00	5,542,750.00	AV200652011
61148		0		205440942	ROJAS FUENTES RAFAEL ESTEBAN	25,152,336.00	24,117,300.00	49,269,636.00	49,269,636.00	AV103402011
61816		0		202450894	GONZALEZ VENEGAS DANILO	10,332,960.00	-	10,332,960.00	10,332,960.00	AV103412011
66866		0		400381176	SOLANO CHAVES RUBEN	17,512,040.00	-	17,512,040.00	17,512,040.00	AV103262011
67378		0		3101319930	J E V OCHENTA Y CUATRO SOCIEDAD ANONIMA	32,652,024.00	17,160,000.00	49,812,024.00	49,812,024.00	AV100262011
68204		0		105420252	ARIAS HERRERA NURY ADELINA	23,217,376.00	8,000,000.00	31,217,376.00	31,217,376.00	AV302642011
68562	P	0		3101142005	BREMAXI DE MI CORAZON SOCIEDAD ANONIMA	52,989,440.00	-	52,989,440.00	52,989,440.00	AV307972011
68572	P	0		3101246978	AGRONEGOCIOS M A I SOCIEDAD ANONIMA	55,356,890.00	-	55,356,890.00	55,356,890.00	AV308002011
68610		0		1.55803E+11	FLORES SANCHEZ EMMA	47,285,540.00	-	47,285,540.00	47,285,540.00	AV108602011
68632	P	0		107510273	ARAYA FERNANDEZ ADRIAN	47,878,420.00	-	47,878,420.00	47,878,420.00	AV309582011
68640		0		106430969	SOLANO CHAVES REBECA	50,118,400.00	6,645,600.00	56,764,000.00	56,764,000.00	AV309592011
68646	P	0		3101039644	TIARA DORADA S A	52,811,070.00	-	52,811,070.00	52,811,070.00	AV308062011
69696		0		3101086154	SEQUEIRA Y CAMPOS S A	27,116,544.00	-	27,116,544.00	27,116,544.00	AV203862011
70203		0		401010425	CAMPOS RODRIGUEZ FRANCISCO	6,991,236.00	-	6,991,236.00	6,991,236.00	AV201522011
70263		0		3101444276	PRADERAS BELEN SOCIEDAD ANONIMA	20,207,484.00	30,049,500.00	50,256,984.00	50,256,984.00	AV103802011
70499		0		400660485	CAMPOS BOGANTES RAMON	4,228,665.00	3,318,000.00	7,546,665.00	7,546,665.00	AV200852011
71301	P	0		3101252761	BOGA K B U SOCIEDAD ANONIMA	84,738,850.00	-	84,738,850.00	84,738,850.00	AV304242011
71313		0		3101370888	KALEIDOSCOPE INVESTMENTS SOCIEDAD ANONIMA	43,632,810.00	34,794,600.00	78,427,410.00	78,427,410.00	AV304342011
71658		1		400740619	SOLANO NUNEZ FRANCISCO	4,697,924.00	5,460,000.00	10,157,924.00	5,078,962.00	AV201572011
71658		2		400840053	CAMPOS SANCHEZ ZORAIDA	4,697,924.00	5,460,000.00	10,157,924.00	5,078,962.00	AV201572011
71664		0		601080207	SOLANO JIMENEZ AMALIA	4,460,218.00	-	4,460,218.00	4,460,218.00	AV201532011
72403		0		3101376155	VISTAMAR ANDINA SOCIEDAD ANONIMA	60,603,160.00	-	60,603,160.00	60,603,160.00	AV307682011

FINCA	D	H	D	CEDULA	NOMBRE	VALOR TERRENO	VALOR CONST.	VALOR TOTAL	VALOR DERECHO	# AVALUO
72405			0	020ZC36308	SHIFF SONIA	67,448,940.00	-	67,448,940.00	67,448,940.00	AV307692011
72411			0	104530707	BAARDSE DIETRICH WILLEM	72,695,920.00	51,030,000.00	123,725,920.00	123,725,920.00	AV307702011
72427	P		0	0103240234	VERA RODRIGUEZ Y AMILETH	51,738,720.00	-	51,738,720.00	51,738,720.00	AV307722011
72523			0	105000648	BADILLA FERNANDEZ FRANCISCO	51,484,110.00	-	51,484,110.00	51,484,110.00	AV307822011
72525			0	3101215770	BIOASESORIA INTERNACIONAL SOCIEDAD ANONIMA	50,955,500.00	-	50,955,500.00	50,955,500.00	AV307832011
72537			0	3101310236	INVERSIONES INMOBILIARIAS ALI S.A.	64,949,040.00	-	64,949,040.00	64,949,040.00	AV307882011
72639			0	3101058955	FRAFERMA S A	216,932,700.00	159,877,500.00	376,810,200.00	376,810,200.00	AV305872011
74062			0	3101057367	INVERSIONES ALPIZAR GONZALEZ ALGO SOCIEDAD ANONIMA	34,906,326.00	22,440,000.00	57,346,326.00	57,346,326.00	AV101282011
74098			0	4.2002E+13	RAMIREZ NIETO LUZ DARY	35,003,468.00	45,100,000.00	80,103,468.00	80,103,468.00	AV101812011
74102			0	600860455	REYES REYES FELICIANO EFRAIM	13,123,857.00	9,331,200.00	22,455,057.00	22,455,057.00	AV102882011
75105			0	3101047034	RIO HAMACA S A	156,812,400.00	52,245,000.00	209,057,400.00	209,057,400.00	AV305902011
75487			0	3101182980	MENESES Y QUIROS SOCIEDAD ANONIMA	58,637,925.00	-	58,637,925.00	58,637,925.00	AV304062011
75523			0	1.604E+11	CASTILLO ALVARADO ALLISON ROLANDO	49,245,345.00	-	49,245,345.00	49,245,345.00	AV304152011
75547			0	3101254207	CONSTRUCTORA FM MALFER SOCIEDAD ANONIMA	59,700,888.00	140,458,500.00	200,159,388.00	200,159,388.00	AV303672011
75551			3	800740002	LU CHEN WEI WEI	50,298,390.00	-	50,298,390.00	25,149,195.00	AV303702011
75551			4	110370257	LU CHEN LUIS	50,298,390.00	-	50,298,390.00	25,149,195.00	AV303702011
75573			0	3101572120	GUIODA SOCIEDAD ANONIMA	51,788,160.00	-	51,788,160.00	51,788,160.00	AV303742011
75591			0	3101438078	GOLDEN SPARKLES SOCIEDAD ANONIMA	44,098,938.00	-	44,098,938.00	44,098,938.00	AV303792011
75595			0	3101293855	COMERTILA SOCIEDAD ANONIMA	49,166,208.00	-	49,166,208.00	49,166,208.00	AV303502011
75597			0	3101021617	INVERSIONES SANCHEZ SOLERA SOCIEDAD ANONIMA	54,054,000.00	-	54,054,000.00	54,054,000.00	AV303512011
75603			0	3101486319	GIADRE PROPERTIES SOCIEDAD ANONIMA	52,802,820.00	60,142,500.00	112,945,320.00	112,945,320.00	AV303522011
75607			0	3101196390	BONANZA PRIMERO S.A.	47,226,888.00	-	47,226,888.00	47,226,888.00	AV303532011
75609			0	3101365057	EL HOMBRE DE VITRUBIO SOCIEDAD ANONIMA	50,691,312.00	-	50,691,312.00	50,691,312.00	AV303542011
75647			0	PAD144563	HASSAN MOHAMED RADA	51,327,351.00	-	51,327,351.00	51,327,351.00	AV303622011

FINCA	D	H	D	CEDULA	NOMBRE	VALOR TERRENO	VALOR CONST.	VALOR TOTAL	VALOR DERECHO	# AVALUO
75653		0		130934546	SIH TOONG YOH	51,300,000.00	-	51,300,000.00	51,300,000.00	AV303632011
75681		0		3101033161	CARIARI S A SERVICIOS DE CIUDAD	79,058,862.00	-	79,058,862.00	79,058,862.00	AV303612011
75814		0		107090960	HIDALGO BADILLA MONTSERRAT	20,003,752.00	18,018,000.00	38,021,752.00	38,021,752.00	AV300402011
76357		0		3101483563	EIGHT DAYS A WEEK SOCIEDAD ANONIMA	10,374,840.00	24,745,500.00	35,120,340.00	35,120,340.00	AV200632011
76822		0		3101560399	3101560399 SOCIEDAD ANONIMA	40,082,280.00	-	40,082,280.00	40,082,280.00	AV308902011
77174	A	0		3101149508	ROETE DE CURRIDABAT SOCIEDAD ANONIMA	45,580,000.00	-	45,580,000.00	45,580,000.00	AV303892011
77176	B	0		3101163303	ALEX E HIJOS S A	77,380,000.00	-	77,380,000.00	77,380,000.00	AV309622011
77192		0		600650715	JIMENEZ FALLAS TEODORO	59,507,580.00	-	59,507,580.00	59,507,580.00	AV307102011
77210	B	0		3101191644	INVERSIONES JULIO F V D L DIECIOCHO S.A.	36,517,560.00	51,780,600.00	88,298,160.00	88,298,160.00	AV307142011
77224		0		9208021000	HAMID RAFAT MOHAMMAD ABDUL	41,518,800.00	-	41,518,800.00	41,518,800.00	AV307072011
77268		0		3102398984	THE BEST OF WHATS AROUND LIMITADA	33,750,000.00	-	33,750,000.00	33,750,000.00	AV308772011
77270		4		3102474462	RED FERNS PATH LIMITADA	38,718,900.00	39,740,400.00	78,459,300.00	26,150,484.69	AV308782011
77270		5		800230116	GUILLEN CABEZAS MARGARITA	38,718,900.00	39,740,400.00	78,459,300.00	26,150,484.69	AV308782011
77272		0		108000566	SOTO ARAYA ANA VICTORIA	38,669,720.00	2,538,000.00	41,207,720.00	41,207,720.00	AV308792011
77278		0		108400376	BADILLA GUADAMUZ INGRID	29,846,070.00	-	29,846,070.00	29,846,070.00	AV308802011
77282		0		108030839	LEITON VILLALOBOS EDUARDO	22,241,820.00	-	22,241,820.00	22,241,820.00	AV308812011
77292	C	0		108000566	SOTO ARAYA ANA VICTORIA	40,660,200.00	66,946,500.00	107,606,700.00	107,606,700.00	AV308822011
77300		1		107210398	RAMIREZ QUESADA ENID	38,599,440.00	43,560,000.00	82,159,440.00	41,079,720.00	AV308982011
77300		2		204060652	QUIROS ROJAS ABELARDO FRANCISCO	38,599,440.00	43,560,000.00	82,159,440.00	41,079,720.00	AV308982011
77302		0		3101390698	SUSY IMPORTACIONES Y EXPORTACIONES SOCIEDAD ANONIMA	39,938,850.00	45,100,000.00	85,038,850.00	85,038,850.00	AV308992011
77306	A	0		301540665	CRUZ LEIVA SONIA	33,750,000.00	-	33,750,000.00	33,750,000.00	AV309002011
77320		0		3101383357	PUDAHUEL DE CENTROAMERICA SOCIEDAD ANONIMA	24,906,600.00	-	24,906,600.00	24,906,600.00	AV306222011
77326		0		800680363	KUN WANG HANG	33,000,000.00	-	33,000,000.00	33,000,000.00	AV306262011
77338		1		105930691	QUIROS BLANCO GRETTEL	41,164,820.00	-	41,164,820.00	20,582,410.00	AV306282011

FINCA	D	H	D	CEDULA	NOMBRE	VALOR TERRENO	VALOR CONST.	VALOR TOTAL	VALOR DERECHO	# AVALUO
77338		2		105930691	QUIROS BLANCO GRETTEL	41,164,820.00	-	41,164,820.00	13,720,234.51	AV306282011
77338		3		115110627	VILLALOBOS QUIROS MARIA FERNANDA	41,164,820.00	-	41,164,820.00	6,862,175.49	AV306282011
77342		0		3101049891	EL FAROLITO S A	30,701,700.00	-	30,701,700.00	30,701,700.00	AV306302011
77346		0		3101070513	SOLGO DE COSTA RICA SOCIEDAD ANONIMA	26,893,750.00	-	26,893,750.00	26,893,750.00	AV306322011
77348		0		3101070513	SOLGO DE COSTA RICA SOCIEDAD ANONIMA	28,530,810.00	-	28,530,810.00	28,530,810.00	AV306332011
77360	A	0		3101254479	JUFE CAR MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE SOCIE	33,750,000.00	-	33,750,000.00	33,750,000.00	AV306352011
77362		0		3101254479	JUFE CAR MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE SOCIE	32,625,000.00	-	32,625,000.00	32,625,000.00	AV306362011
77364	C	0		3101086703	DISE/O Y CONSTRUCCION REJA SOCIEDAD ANONIMA	40,391,120.00	-	40,391,120.00	40,391,120.00	AV306372011
77430		0		708114011100	MAURER MELTZER MANFRED ROBERT	43,560,000.00	43,200,000.00	86,760,000.00	86,760,000.00	AV306632011
77432		0		105480423	GUERRA HIDALGO ENRIQUE	33,000,000.00	-	33,000,000.00	33,000,000.00	AV306642011
77434	C	0		217293375	PASAQUIOLIS JOHN	34,707,540.00	55,269,000.00	89,976,540.00	89,976,540.00	AV306652011
77490		0		3101170459	CORPORACION VILKEYS ANN S A	45,190,200.00	-	45,190,200.00	45,190,200.00	AV305302011
77497		0		3101354908	JAMOYJA SOCIEDAD ANONIMA	5,739,748.00	2,677,500.00	8,417,248.00	8,417,248.00	AV201682011
77574		0		301991158	GOMEZ JIMENEZ MARIA DEL ROCIO	33,750,000.00	-	33,750,000.00	33,750,000.00	AV305072011
77590		0		3101513176	DENTAL SPA CLINICA ODONTOLOGICA SOCIEDAD ANONIMA	35,192,000.00	-	35,192,000.00	35,192,000.00	AV308262011
77596		0		105190801	ROJAS LOPEZ MAURICIO	42,121,560.00	-	42,121,560.00	42,121,560.00	AV308302011
77598		0		105190801	ROJAS LOPEZ MAURICIO	37,530,000.00	-	37,530,000.00	37,530,000.00	AV308312011
77618		0		401020372	ZAMORA CHAVES VINICIO	46,889,280.00	-	46,889,280.00	46,889,280.00	AV304852011
77642		0		3101490110	3101490110 SOCIEDAD ANONIMA	41,298,720.00	102,771,500.00	144,070,220.00	144,070,220.00	AV308142011
77650		0		205560589	MADRIGAL CASTRO VIVIAN MARIA	32,266,250.00	30,030,000.00	62,296,250.00	62,296,250.00	AV308182011
77652		0		3101090885	BOSQUES DE ZARCERO S A	33,343,530.00	-	33,343,530.00	33,343,530.00	AV308192011
77656		0		106210476	UMA/A DURAN ROY HUMBERTO	34,889,250.00	-	34,889,250.00	34,889,250.00	AV308202011
77658		0		202911092	BLANCO HIDALGO ALVARO	36,010,500.00	-	36,010,500.00	36,010,500.00	AV308212011
77664		0		104161352	VON BREYMANN BARQUERO OSVALDO	40,519,500.00	-	40,519,500.00	40,519,500.00	AV308232011

FINCA	D	H	D	CEDULA	NOMBRE	VALOR TERRENO	VALOR CONST.	VALOR TOTAL	VALOR DERECHO	# AVALUO
77666	0			111320382	MOLINA SERRANO ALFONSO	37,908,660.00	76,982,400.00	114,891,060.00	114,891,060.00	AV308242011
77668	0			301900324	ARAYA RAMIREZ MARIA DEYANIRA	34,622,280.00	-	34,622,280.00	34,622,280.00	AV308252011
77695	0			3101581916	CORASNDA INC SOCIEDAD ANONIMA	51,804,060.00	-	51,804,060.00	51,804,060.00	AV305952011
77711	1			1576100	WEBER DAVID	40,288,160.00	-	40,288,160.00	20,144,080.00	AV306032011
77711	2			0051478867RESI	CLARAMAE WEBER	40,288,160.00	-	40,288,160.00	20,144,080.00	AV306032011
77729	0			3101609537	FIDUCIARIA RFI CONSULTORES SOCIEDAD ANONIMA	41,325,000.00	3,672,000.00	44,997,000.00	44,997,000.00	AV307032011
77731	0			3101462482	INVERSIONES PARQUE RESIDENCIAL SOCIEDAD ANONIMA	41,325,000.00	66,420,000.00	107,745,000.00	107,745,000.00	AV307042011
77753	0			2.70726E+12	MARENCO CORRALES MANUEL EMIR	44,858,050.00	-	44,858,050.00	44,858,050.00	AV306992011
77791	0			9000002188	JASSO ABREU OVIDIO	27,015,950.00	-	27,015,950.00	27,015,950.00	AV306762011
77803	2			501550898	GONZALEZ PIZARRO JESUS GERARDO	34,437,920.00	-	34,437,920.00	34,437,920.00	AV306802011
77811	0			3101396297	PROYECTO VEINTINUEVE F SOCIEDAD ANONIMA	57,082,240.00	106,008,500.00	163,090,740.00	163,090,740.00	AV306812011
77813	1			800810976	PAI SHENG PAN HUANG	37,484,100.00	75,330,000.00	112,814,100.00	56,407,050.00	AV306822011
77813	2			6.2717E+13	MIN HUANG HSIU	37,484,100.00	75,330,000.00	112,814,100.00	56,407,050.00	AV306822011
77817	0			3101038808	YATAGAN S A	32,996,600.00	41,310,000.00	74,306,600.00	74,306,600.00	AV306832011
77819	0			104840828	BADILLA CORRALES JULIO CESAR	33,750,000.00	-	33,750,000.00	33,750,000.00	AV306842011
77825	0			3101162596	CHERNA DE LA COSTA S A	36,190,000.00	23,712,000.00	59,902,000.00	59,902,000.00	AV306852011
77829	0			108280480	JAIKEL AGUILAR IRENE	38,410,280.00	117,000,000.00	155,410,280.00	155,410,280.00	AV306872011
77847	0			202260587	ACUÑA MORALES ALICIA	33,000,000.00	-	33,000,000.00	33,000,000.00	AV306912011
77863	0			104750923	CARTIN BRENES MAYRA VICTORIA	30,000,000.00	-	30,000,000.00	30,000,000.00	AV308632011
77865	0			104750923	CARTIN BRENES MAYRA VICTORIA	30,375,000.00	-	30,375,000.00	30,375,000.00	AV308642011
77893	0			3101656907	NIXI SOCIEDAD ANONIMA	34,125,000.00	-	34,125,000.00	34,125,000.00	AV306152011
77905	0			3101039584	ASFALTOS CONSULTORES S A	39,627,770.00	-	39,627,770.00	39,627,770.00	AV306232011
82217	0			3101395062	HACIENDAS DE LA RIBERA TREINTA Y CUATRO AEROCON SOCIEDAD ANONIMA	34,583,164.00	27,651,000.00	62,234,164.00	62,234,164.00	AV202972011
83263	3			202871108	VEGA MURILLO ELIZABETH	2,234,400.00	378,000.00	2,612,400.00	2,612,400.00	AV201652011

FINCA	D	H	D	CEDULA	NOMBRE	VALOR TERRENO	VALOR CONST.	VALOR TOTAL	VALOR DERECHO	# AVALUO
84190		1		301700040	OBANDO AGUILAR WALTER	19,656,528.00	8,448,000.00	28,104,528.00	14,052,264.00	AV105962011
84190		2		401050225	ALFARO ZUMBADO CRUZ MARIA	19,656,528.00	8,448,000.00	28,104,528.00	14,052,264.00	AV105962011
85555		1		601200004	BUSTOS VARGAS SUSANA	7,001,936.00	4,282,200.00	11,284,136.00	5,642,068.00	AV105982011
85555		2		601200004	BUSTOS VARGAS SUSANA	7,001,936.00	4,282,200.00	11,284,136.00	5,642,068.00	AV105982011
86531		3		401530339	ECHAVARRIA ARAYA IVANNIA MARIA	12,846,645.00	23,394,000.00	36,240,645.00	18,120,322.50	AV200152011
86958		0		3101383519	INMOBILIARIA VENYCOR DE COSTA RICA S.A.	23,321,400.00	21,811,500.00	45,132,900.00	45,132,900.00	AV103292011
87508		1		109130313	RODRIGUEZ JIMENEZ ANNIA	38,198,448.00	5,961,800.00	44,160,248.00	22,080,124.00	AV202142011
89265		0		104210421	CALVO SOLANO LUIS ALEXIS	8,030,470.00	16,536,000.00	24,566,470.00	24,566,470.00	AV201192011
89654		0		104510450	QUIROS JIMENEZ MARIA DE LOS ANGELES	14,785,400.00	9,840,000.00	24,625,400.00	24,625,400.00	AV103432011
90254		0		203330698	ZARATE RODRIGUEZ EMILIA MARIA	26,831,871.00	-	26,831,871.00	26,831,871.00	AV202282011
90274		0		3101354132	MONASTERIO DE ALCOY SOCIEDAD ANONIMA	27,225,000.00	32,472,000.00	59,697,000.00	59,697,000.00	AV202312011
90938		0		3101586622	3-101-586622 SOCIEDAD ANONIMA	35,774,400.00	56,469,600.00	92,244,000.00	92,244,000.00	AV304962011
90942		0		302750599	CAMPOS SEVILLA JOSE MARIA	32,625,000.00	-	32,625,000.00	32,625,000.00	AV304972011
90946		0		3101213429	FAMERO S.A.	30,000,000.00	-	30,000,000.00	30,000,000.00	AV304982011
90956		0		106830613	ARIAS CORDOBA LIDIETTE MARIA	34,875,000.00	-	34,875,000.00	34,875,000.00	AV305002011
90960		0		3101323792	CONSTRUCTORA INTERNACIONAL BRITO & ASOCIADOS	37,223,010.00	67,043,700.00	104,266,710.00	104,266,710.00	AV305012011
90964		0		102720364	UMAÑA CHAVES MIGUEL	27,748,500.00	-	27,748,500.00	27,748,500.00	AV305032011
90978		0		110030622	BRENES RUIZ OCTAVIO	34,650,000.00	71,706,600.00	106,356,600.00	106,356,600.00	AV305062011
90994		0		0109030657	CANTILLO MENDOZA ALLAN ROBERTO	26,606,640.00	-	26,606,640.00	26,606,640.00	AV305152011
91072		0		3101565172	INVERSIONES E Y F SOCIEDAD ANONIMA	36,475,040.00	-	36,475,040.00	36,475,040.00	AV304782011
91088		0		3101468805	LUXURY PREMIUM TRANSPORTS SOCIEDAD ANONIMA	49,820,000.00	43,560,000.00	93,380,000.00	93,380,000.00	AV304862011
91096		0		400830431	PALMA ARIAS YETTY	46,000,000.00	-	46,000,000.00	46,000,000.00	AV304872011
91114		0		3101162920	TRIANGULO DELA ROTONDA TRSA	45,600,000.00	-	45,600,000.00	45,600,000.00	AV304912011
91116		0		3101649743	INVERSIONES CHAMILL SOCIEDAD ANONIMA	39,497,220.00	-	39,497,220.00	39,497,220.00	AV304922011

FINCA	D	H	D	CEDULA	NOMBRE	VALOR TERRENO	VALOR CONST.	VALOR TOTAL	VALOR DERECHO	# AVALUO
91118		0		111970317	BLANCO ALVAREZ MELANY	35,712,340.00	-	35,712,340.00	35,712,340.00	AV309022011
91162		0		3101012489	PACHECO SANCHEZ HERMANOS LIMITADA	35,253,240.00	-	35,253,240.00	35,253,240.00	AV308332011
91164		0		3101375382	HOYA DE NARQUEZ SOCIEDAD ANONIMA	34,428,400.00	-	34,428,400.00	34,428,400.00	AV308342011
91170		0		3101390660	HEXSANGI SESENTA Y SEIS SOCIEDAD ANONIMA	29,357,440.00	-	29,357,440.00	29,357,440.00	AV308362011
92315		0		400381494	MURILLO ALFARO FRANCISCO	41,387,016.00	-	41,387,016.00	41,387,016.00	AV105852011
93445		0		3101199243	CORPORACIONBRINCA INTERNACIONAL SOCIEDAD ANO	29,570,908.00	-	29,570,908.00	29,570,908.00	AV202102011
94085		0		108990554	MEJIAS ROJAS LUIS ARMANDO	59,714,000.00	-	59,714,000.00	59,714,000.00	AV305462011
94093		0		3101085149	CAREMIDE SANTO DOMINGOS. A.	46,725,500.00	-	46,725,500.00	46,725,500.00	AV305482011
94095		0		3101555925	3101555925 S. A.	46,728,500.00	-	46,728,500.00	46,728,500.00	AV305492011
94097		0		3101555926	3101555926 SOCIEDAD ANONIMA	61,935,420.00	-	61,935,420.00	61,935,420.00	AV305502011
94105		0		K64038	MUNAF YASSIRI ALYASSIRI YASSIRI	44,820,000.00	-	44,820,000.00	44,820,000.00	AV305512011
94107		0		700800037	HUTCHINSON CLARKE DORIA	41,580,000.00	-	41,580,000.00	41,580,000.00	AV305522011
94109		0		9000285488	MOHAMMED ASLAM KHAN	41,580,000.00	-	41,580,000.00	41,580,000.00	AV305532011
94115		0		3101085149	CAREMIDE SANTO DOMINGOS. A.	58,670,950.00	-	58,670,950.00	58,670,950.00	AV305562011
94125		0		3101294958	MADINAT DE OROTINA SOCIEDAD ANONIMA	47,121,500.00	-	47,121,500.00	47,121,500.00	AV305582011
94139		0		3101313965	QUIROS Y LAZO SOCIEDAD ANONIMA	40,215,200.00	-	40,215,200.00	40,215,200.00	AV305612011
94149		0		3101298729	VILLAS FREDIANA SOCIEDAD ANONIMA	46,025,990.00	-	46,025,990.00	46,025,990.00	AV305242011
94153		0		700360408	ALFARO THOMAS MARTA EUGENIA	47,871,910.00	-	47,871,910.00	47,871,910.00	AV305252011
94163		0		3101042645	INVERSIONES MARTA EUGENIA S A	33,745,400.00	-	33,745,400.00	33,745,400.00	AV305352011
94171		0		3101565172	INVERSIONES E Y F SOCIEDAD ANONIMA	41,905,170.00	-	41,905,170.00	41,905,170.00	AV305372011
94179		0		108810424	ARAUJO GALLEGOS LUCIA	54,492,900.00	-	54,492,900.00	54,492,900.00	AV305392011
94185		0		3101272567	BEAZLEY J V N SOCIEDAD ANONIMA	51,227,330.00	96,859,000.00	148,086,330.00	148,086,330.00	AV305402011
94922		0		3101013081	MORDON SOCIEDAD ANONIMA	38,172,410.00	-	38,172,410.00	38,172,410.00	AV306522011
94928		0		106020855	ALDANA MU\OZ RUBERMAN	43,108,800.00	-	43,108,800.00	43,108,800.00	AV306552011
94950		0		104910729	CHAVERRI RAMIREZ CARMEN	42,626,880.00	-	42,626,880.00	42,626,880.00	AV306672011

FINCA	D	H	D	CEDULA	NOMBRE	VALOR TERRENO	VALOR CONST.	VALOR TOTAL	VALOR DERECHO	# AVALUO
95296		0		401061072	ZUMBADO SOTO LUIS HUMBERTO	8,160,432.00	10,939,500.00	19,099,932.00	19,099,932.00	AV105152011
95480		1		9335686000	GHARIANI ABDOUL ALEM RAJAB	42,098,400.00	-	42,098,400.00	21,049,200.00	AV306122011
95480		2		9134714720	BAABAA AISHA GIAFAR	42,098,400.00	-	42,098,400.00	21,049,200.00	AV306122011
96107		0		102800709	MURILLO AGUERO EDGAR	26,759,520.00	8,640,000.00	35,399,520.00	35,399,520.00	AV104552011
97359		0		3101637576	DOÑA SOCORRO A R M DE BELEN SOCIEDAD ANONIMA	35,069,296.00	-	35,069,296.00	35,069,296.00	AV302292011
98280	A	0		106530963	CAMBRONERO CORTES EDUARDO ANTONIO	24,003,936.00	-	24,003,936.00	24,003,936.00	AV103202011
98288		0		3101256402	SOTO VARGAS SOCIEDAD ANONIMA	27,381,200.00	36,528,300.00	63,909,500.00	63,909,500.00	AV202292011
98515		0		3101347884	ZAFIRO MISTICO SOCIEDAD ANONIMA	39,900,000.00	-	39,900,000.00	39,900,000.00	AV308892011
98517		0		3101347884	ZAFIRO MISTICO SOCIEDAD ANONIMA	43,065,000.00	-	43,065,000.00	43,065,000.00	AV308882011
98521		0		105390414	VILLANEA CALVO ALONSO ANGEL	37,718,540.00	-	37,718,540.00	37,718,540.00	AV308942011
100982		0		1.558E+11	ORTEGA BURGALIN WILLIAM	7,043,792.00	-	7,043,792.00	7,043,792.00	AV107272011
101243		0		9625618477	DIAB NEMR	38,573,920.00	-	38,573,920.00	38,573,920.00	AV308932011
101251		0		203470865	WRAY CHACON GILBERT	13,538,800.00	10,951,200.00	24,490,000.00	24,490,000.00	AV102922011
101462		0		3101026696	QUIMARTI S A	9,639,610.00	-	9,639,610.00	9,639,610.00	AV204372011
102459		1		800850410	ZHEN OUYANG JIEXIONG	37,423,540.00	-	37,423,540.00	18,711,770.00	AV308912011
102459		2		11560001287	SHUYI ZHENG	37,423,540.00	-	37,423,540.00	18,711,770.00	AV308912011
102577		1		401270648	OVIEDO PANIAGUA LILLIANA	5,376,000.00	-	5,376,000.00	2,688,000.00	AV201782011
102577		2		401270648	OVIEDO PANIAGUA LILLIANA	5,376,000.00	-	5,376,000.00	2,688,000.00	AV201782011
103564		0		3101254690	BUDEX SOCIEDAD ANONIMA	70,401,210.00	-	70,401,210.00	70,401,210.00	AV304662011
103566		0		3101254690	BUDEX SOCIEDAD ANONIMA	50,202,720.00	-	50,202,720.00	50,202,720.00	AV304682011
103576		0		3101301364	ASESORIAS ADMINISTRATIVAS CONTAB Y FINANCIERA	52,464,030.00	-	52,464,030.00	52,464,030.00	AV304742011
103584		0		3101427108	INVERSIONES BAEZ Y VARGAS	57,153,900.00	-	57,153,900.00	57,153,900.00	AV304752011
103586		0		3101427108	INVERSIONES BAEZ Y VARGAS	49,374,280.00	-	49,374,280.00	49,374,280.00	AV304762011
103592		0		105010923	DELGADO MORA JAVIER FRANCISCO	35,162,910.00	-	35,162,910.00	35,162,910.00	AV304772011
103594		0		105140030	SEGURA CHAVES ELVIRA	53,940,000.00	49,275,000.00	103,215,000.00	103,215,000.00	AV308132011

FINCA	D	H	D	CEDULA	NOMBRE	VALOR TERRENO	VALOR CONST.	VALOR TOTAL	VALOR DERECHO	# AVALUO
103598	0			3101220979	INGONZA INVERSIONES GONZALEZ DE AMERICA S.A.	42,350,770.00	-	42,350,770.00	42,350,770.00	AV308272011
103618	0			106380074	HINES JACKSON NAYUBEL MAGALI	39,675,510.00	-	39,675,510.00	39,675,510.00	AV308452011
103620	0			3101505554	ELAN VITAL SERVICIOS MULTIPLES S.A.	47,266,120.00	108,225,000.00	155,491,120.00	155,491,120.00	AV308462011
103624	0			3101085149	CAREMIDESANTO DOMINGOS.A.	48,045,380.00	-	48,045,380.00	48,045,380.00	AV308472011
103628	0			104730438	VALVERDE RAMIREZ LUIS RAMON	56,049,400.00	-	56,049,400.00	56,049,400.00	AV308492011
103630	0			700720848	VARGAS NAVARRO PATRICIA	52,325,400.00	-	52,325,400.00	52,325,400.00	AV308502011
103640	0			204880930	ZELAYA RODRIGUEZ JULIO ENRIQUE	46,980,000.00	-	46,980,000.00	46,980,000.00	AV308522011
103644	0			105040185	JIMENEZ RIMOLO RODRIGO ALBERTO	52,890,030.00	-	52,890,030.00	52,890,030.00	AV308532011
103646	0			105040185	JIMENEZ RIMOLO RODRIGO ALBERTO	41,902,680.00	-	41,902,680.00	41,902,680.00	AV308542011
103656	0			3101337260	GANADERA LOS CHONETES SOCIEDAD ANONIMA	34,672,500.00	-	34,672,500.00	34,672,500.00	AV308552011
103664	1			1175734980	HEINZ WOLFGANG LICHTENRAD	55,212,310.00	36,135,000.00	91,347,310.00	45,673,655.00	AV308582011
103664	2			601450536	PRENDIS SOLIS MARLENE	55,212,310.00	36,135,000.00	91,347,310.00	45,673,655.00	AV308582011
103666	0			3101062046	L A G INVERSIONES S A	54,675,000.00	-	54,675,000.00	54,675,000.00	AV308592011
103667	0			3101256402	SOTO VARGAS SOCIEDAD ANONIMA	32,522,160.00	38,097,000.00	70,619,160.00	70,619,160.00	AV202302011
104159	0			401011431	ZAMORA VIQUEZ HERNAN	26,467,776.00	12,096,000.00	38,563,776.00	38,563,776.00	AV103862011
104276	0			107570115	HERNANDEZ SALAS JULIO CESAR	16,948,224.00	4,914,000.00	21,862,224.00	21,862,224.00	AV105432011
105061	0			204910974	JUAN RAFAEL JIMENEZ VASQUEZ	4,375,658.00	780,000.00	5,155,658.00	5,155,658.00	AV201542011
105396	0			106700797	VARGAS SEGURA MARIA ALEXANDRA	18,496,296.00	9,752,000.00	28,248,296.00	28,248,296.00	AV202252011
105485	0			401190771	ROJAS VILLALOBOS MARIA DE LOS ANGELES	32,236,512.00	6,578,000.00	38,814,512.00	38,814,512.00	AV202912011
105522	0			3101179735	PARAISO ENCONTRADO P E S A	71,891,640.00	-	71,891,640.00	71,891,640.00	AV309672011
105528	0			3101479683	NINETEENTH HOLE B & B SOCIEDAD ANONIMA	68,152,960.00	71,298,000.00	139,450,960.00	139,450,960.00	AV307302011
105540	0			3101140758	MARUSAL INTERNACIONAL.SA	80,080,000.00	-	80,080,000.00	80,080,000.00	AV307342011
105586	1			0107630066	RAMIREZ CORELLA ROLANDO	52,702,660.00	-	52,702,660.00	26,351,330.00	AV307462011
105586	2			0108050158	GARCIA DOBLES PRISCILA	52,702,660.00	-	52,702,660.00	26,351,330.00	AV307462011
105594	0			3102343397	PIBERNUS LIMITADA	49,989,120.00	114,400,000.00	164,389,120.00	164,389,120.00	AV307552011

FINCA	D	H	D	CEDULA	NOMBRE	VALOR TERRENO	VALOR CONST.	VALOR TOTAL	VALOR DERECHO	# AVALUO
105596		0		3101378620	GRUPO QUIROS Y LACAYO SOCIEDAD ANONIMA	73,738,920.00	-	73,738,920.00	73,738,920.00	AV307572011
105708		0		202640293	RODRIGUEZ MURILLO ULISES	10,373,727.00	5,068,800.00	15,442,527.00	15,442,527.00	AV106862011
105754		0		401480222	VILLEGAS CAMPOS ADRIAN GERARDO	20,197,788.00	29,133,000.00	49,330,788.00	49,330,788.00	AV201902011
105800		0		3101109100	SERVICIOS Y ASESORIA EN comunicaci3n (SAC) SOCIEDAD ANONIMA	22,068,375.00	-	22,068,375.00	22,068,375.00	AV201472011
106000		0		400800666	ZAMORA CHAVES VILMA	57,000,000.00	-	57,000,000.00	57,000,000.00	AV100722011
107135		1		3101226110	INVERSIONES DOLBY SOCIEDAD ANONIMA	82,930,488.00	-	82,930,488.00	41,465,244.00	AV105812011
107293		0		3009045143	MUTUAL CARTAGO DE AHORRO Y PRESTAMO	89,348,896.00	-	89,348,896.00	89,348,896.00	AV201982011
107500	B	1		104850455	PALAVICINI ROJAS MARVIN GERARDO	67,202,512.00	60,480,000.00	127,682,512.00	63,841,256.00	AV108472011
107500	B	2		203290883	ARCE UGALDE VILMA MAYELA	67,202,512.00	60,480,000.00	127,682,512.00	63,841,256.00	AV108472011
107725		0		104310878	VALVERDE VALVERDE WILLIAM	10,086,300.00	2,948,400.00	13,034,700.00	13,034,700.00	AV107952011
109235		0		3101274753	INVERSIONES T & E SOCIEDAD ANONIMA	18,089,736.00	29,952,000.00	48,041,736.00	48,041,736.00	AV301132011
110470		0		203920512	FERNANDEZ CARVAJAL MANUEL ANTONIO	13,522,905.00	13,144,950.00	26,667,855.00	26,667,855.00	AV200412011
111194		0		3101267195	INMATECA SOCIEDAD ANONIMA	51,279,984.00	-	51,279,984.00	51,279,984.00	AV105182011
115308		0		3101384077	VALLES DE JEREZ TREINTA Y OCHO SOCIEDAD ANONIMA	9,273,032.00	-	9,273,032.00	9,273,032.00	AV302392011
115533		0		3101608331	DILUNA DE LA RIBERA SOCIEDAD ANONIMA	34,405,488.00	-	34,405,488.00	34,405,488.00	AV205482011
115736		4		401230490	DE ARAYA GONZALEZ RONAL FRANCISCO	13,053,152.00	5,409,300.00	18,462,452.00	6,153,535.25	AV100072011
117832		0		204100272	GONZALEZ ARRIETA MARIO ALBERTO	16,027,872.00	8,448,000.00	24,475,872.00	24,475,872.00	AV103512011
118267		0		3101574038	ELIETH Y VILMA R & D SOCIEDAD ANONIMA	34,314,735.00	5,040,000.00	39,354,735.00	39,354,735.00	AV107152011
118606		0		202560025	HERNANDEZ GONZALEZ EDWIN	15,885,536.00	-	15,885,536.00	15,885,536.00	AV104572011
119362		0		106720417	ARROYO ROJAS FANNY PATRICIA	53,743,690.00	-	53,743,690.00	53,743,690.00	AV303962011
119453		1		105300248	SANCHEZ SANCHEZ BERNARDO	9,527,206.00	8,929,800.00	18,457,006.00	9,228,503.00	AV107072011
119453		2		106640096	PICADO FALLAS PATRICIA	9,527,206.00	8,929,800.00	18,457,006.00	9,228,503.00	AV107072011
119619		0		105260304	SALAS MURILLO WALTER	8,789,220.00	17,777,200.00	26,566,420.00	26,566,420.00	AV101382011
119624		0		106750912	QUESADA GARITA GRETTEL	24,969,175.00	2,932,800.00	27,901,975.00	27,901,975.00	AV101232011

FINCA	D	H	D	CEDULA	NOMBRE	VALOR TERRENO	VALOR CONST.	VALOR TOTAL	VALOR DERECHO	# AVALUO
119634		0		503290678	ARIAS QUIROS MELISSA	26,239,356.00	-	26,239,356.00	26,239,356.00	AV101262011
119651		0		401100145	CAMPOS RIVAS GUILLERMO EMILIO	5,346,000.00	24,336,600.00	29,682,600.00	29,682,600.00	AV101332011
119653		0		502710145	GUTIERREZ LIOS YELDA KARINA	5,292,000.00	7,056,000.00	12,348,000.00	12,348,000.00	AV101352011
119684		0		401180103	ZUMBADO ARRIETA MANUEL	6,727,509.00	2,433,600.00	9,161,109.00	9,161,109.00	AV101022011
119701		0		401180891	VARGAS CRUZ RODRIGO ARMANDO	5,376,294.00	11,062,350.00	16,438,644.00	16,438,644.00	AV101092011
120530		0		3101093009	JISA INTERNACIONAL S A	80,030,016.00	-	80,030,016.00	80,030,016.00	AV302572011
120585		0		204340977	SEGURA HERNANDEZ EUGENIA	12,924,814.00	5,854,800.00	18,779,614.00	18,779,614.00	AV202052011
121379		1		113360384	ARIAS CAMPOS JOSELYN ALEJANDRA	5,400,000.00	3,276,000.00	8,676,000.00	2,169,000.00	AV101452011
121379		2		113760283	ARIAS CAMPOS GERLIN TATIANA	5,400,000.00	3,276,000.00	8,676,000.00	2,169,000.00	AV101452011
121379		3		114150818	ARIAS CAMPOS YOELE FRANCINIE	5,400,000.00	3,276,000.00	8,676,000.00	2,169,000.00	AV101452011
123233		0		401590165	LOPEZ CASAL FEDERICO	137,439,360.00	-	137,439,360.00	137,439,360.00	AV303462011
125412		0		400830074	VIQUEZ RAMIREZ MANUEL ENRIQUE	16,491,904.00	-	16,491,904.00	16,491,904.00	AV100322011
126338		0		105110798	DELGADO GONZALEZ CARLOS ALBERTO	8,970,000.00	9,216,000.00	18,186,000.00	18,186,000.00	AV106312011
126344		0		401010491	AGUILAR MONTERO MANUEL DE LA CRUZ	9,509,409.00	4,340,700.00	13,850,109.00	13,850,109.00	AV106322011
126345		0		105430515	BARBOZA GUZMAN ORLANDO	9,421,204.00	8,755,200.00	18,176,404.00	18,176,404.00	AV106332011
128812		0		3101611604	HESHISHANGYE SOCIEDAD ANONIMA	14,039,025.00	31,122,000.00	45,161,025.00	45,161,025.00	AV101392011
128905		0		203730472	MURILLO CASTILLO SANDRA	23,449,920.00	-	23,449,920.00	23,449,920.00	AV103272011
129121		1		202850101	ROJAS ZAMORA BERNARDITA	10,183,662.00	4,368,000.00	14,551,662.00	7,275,831.00	AV105072011
129121		2		202860073	ROJAS UGALDE EDIN	10,183,662.00	4,368,000.00	14,551,662.00	7,275,831.00	AV105072011
129126		1		204620847	ARCE ROJAS LUCRECIA	7,020,108.00	15,116,400.00	22,136,508.00	11,068,254.00	AV105052011
129126		2		401400948	VILLEGAS JIMENEZ OLGER	7,020,108.00	15,116,400.00	22,136,508.00	11,068,254.00	AV105052011
129223		1		700481488	SEQUEIRA SALAZAR MARIA ELENA	7,173,819.00	2,620,800.00	9,794,619.00	4,897,309.50	AV102552011
129223		2		501600601	BOLAÑOS CALVO RAIMUNDO	7,173,819.00	2,620,800.00	9,794,619.00	4,897,309.50	AV102552011
129295		0		401390373	RODRIGUEZ ARCE MARIA AUXILIADORA	4,087,440.00	1,587,600.00	5,675,040.00	5,675,040.00	AV106062011
129309		0		303400713	SOLANO SOTO IVANNIA	3,469,824.00	2,646,000.00	6,115,824.00	6,115,824.00	AV106132011

FINCA	D	H	D	CEDULA	NOMBRE	VALOR TERRENO	VALOR CONST.	VALOR TOTAL	VALOR DERECHO	# AVALUO
129332	0			103790377	CERDAS RODRIGUEZ ANA MARIA	3,624,075.00	2,176,200.00	5,800,275.00	5,800,275.00	AV106262011
129333	0			303370556	BONILLA NAVARRO ELIAQUIN OSVALDO	3,705,024.00	6,912,000.00	10,617,024.00	10,617,024.00	AV106272011
130807	0			2.20163E+13	DUARTE MARTINEZ CARLOS ALBERTO	12,618,450.00	14,379,200.00	26,997,650.00	26,997,650.00	AV202042011
130812	2			103090995	AGUERO ARIAS SECUNDINA	7,990,000.00	6,142,500.00	14,132,500.00	14,132,500.00	AV201162011
131207	0			401310010	ZUMBADO BARRANTES CESAR OSVALDO	15,515,712.00	6,844,800.00	22,360,512.00	22,360,512.00	AV302612011
132266	0			401130961	MURILLO ZUMBADO MARIA LINA	9,905,304.00	22,770,000.00	32,675,304.00	32,675,304.00	AV105252011
133996	0			202080496	SOTO ALVAREZ LUIS ALBERTO	33,080,880.00	17,670,500.00	50,751,380.00	50,751,380.00	AV105782011
135633	0			203710421	SOLIS RODRIGUEZ MARCOS ISIDRO	46,066,944.00	28,890,400.00	74,957,344.00	74,957,344.00	AV205542011
135637	0			204090704	CAMPOS GARITA RENE MARIA	15,808,464.00	-	15,808,464.00	15,808,464.00	AV100292011
136332	0			3101258198	VICTOR JULIO A C SOCIEDAD ANONIMA	24,665,232.00	-	24,665,232.00	24,665,232.00	AV105572011
137298	0			204430874	NAVARRO CASTILLO SONIA MARIA	7,632,495.00	7,414,400.00	15,046,895.00	15,046,895.00	AV107182011
137513	0			105250048	BARRANTES BOLANDI ROLANDO ENRIQUE	10,632,465.00	1,449,000.00	12,081,465.00	12,081,465.00	AV201142011
138813	0			3101085367	GUAIRABO DEL ALBA SA	33,904,156.00	-	33,904,156.00	33,904,156.00	AV108452011
139527	0			3101151324	GRUPO FACHAL SOCIEDAD ANONIMA	27,048,384.00	29,568,000.00	56,616,384.00	56,616,384.00	AV205532011
140118	1			900920076	GARNIER FERNANDEZ CHARLES STEVE	21,926,360.00	36,080,000.00	58,006,360.00	29,003,180.00	AV306452011
140118	2			106510391	SIBAJA CASTRO MARIA DE MILAGRO	21,926,360.00	36,080,000.00	58,006,360.00	29,003,180.00	AV306452011
140145	4			900690430	MASIS GARRO PABLO ANTONIO	1,767,900.00	7,904,000.00	9,671,900.00	9,671,900.00	AV203052011
140386	0			401450207	QUIROS GONZALEZ HERNAN	6,144,000.00	8,280,000.00	14,424,000.00	14,424,000.00	AV301262011
140687	0			3101217047	RIBECENTRO CERCA DEL CLUB CAMPESTRE S.A.	42,458,288.00	-	42,458,288.00	42,458,288.00	AV205522011
140773	0			3101470486	BADAJOS DE EXTREMADURA SOCIEDAD ANONIMA	14,731,080.00	20,904,000.00	35,635,080.00	35,635,080.00	AV304942011
142414	0			109900726	RODRIGUEZ SANCHEZ LUIS ENRIQUE	53,922,400.00	-	53,922,400.00	53,922,400.00	AV309212011
142415	0			203770157	SOTO CABRERA OLGA	53,989,600.00	-	53,989,600.00	53,989,600.00	AV309222011
142416	0			3101526036	INVERSIONES BADI RINCON DE FLORES DE SAN PABLO SOCIEDAD ANONIMA	53,637,050.00	-	53,637,050.00	53,637,050.00	AV309232011
142418	0			3101541934	3101541934 S. A.	52,006,800.00	-	52,006,800.00	52,006,800.00	AV309252011

FINCA	D	H	D	CEDULA	NOMBRE	VALOR TERRENO	VALOR CONST.	VALOR TOTAL	VALOR DERECHO	# AVALUO
142420	0			3101289997	COMERCIAL REMOLINOS DEL CREPUSCULO S.A.	51,658,500.00	-	51,658,500.00	51,658,500.00	AV309272011
142421	0			104320998	ROJAS CAMPBELL HERNAN	52,035,000.00	-	52,035,000.00	52,035,000.00	AV309282011
142430	0			3101064694	DISTRIBUIDORA SANTA BARBARA DE PAVAS SOCIEDAD	60,076,800.00	-	60,076,800.00	60,076,800.00	AV309142011
142434	0			32425	KLEIMAN ALEXANDER	54,600,000.00	-	54,600,000.00	54,600,000.00	AV309182011
142438	0			3101382982	DRAGON AZUL SOCIEDAD ANONIMA	39,963,000.00	-	39,963,000.00	39,963,000.00	AV309192011
143837	1			105130059	ALBERTAZZI BORGE ROBERTO	21,991,840.00	30,946,500.00	52,938,340.00	26,469,170.00	AV307402011
143837	2			105800090	MONTAGNE SANCHEZ TATIANA	21,991,840.00	30,946,500.00	52,938,340.00	26,469,170.00	AV307402011
143976	0			3101634566	SEBASTO UNO SOCIEDAD ANONIMA	15,322,216.00	-	15,322,216.00	15,322,216.00	AV107822011
144500	0			3101362589	CANSP EUROPEA SOCIEDAD ANONIMA	14,947,842.00	-	14,947,842.00	14,947,842.00	AV108362011
145927	0			3101559625	FIDEICOMISOS MADRHE SOCIEDAD ANONIMA	38,400,000.00	-	38,400,000.00	38,400,000.00	AV100142011
146114	0			401570497	AZOFEIFA BARBOZA OSCAR MARIO	18,196,800.00	202,500.00	18,399,300.00	18,399,300.00	AV100312011
146145	1			900840716	HERNANDEZ ROJAS JOSE ANTONIO	6,530,500.00	2,242,500.00	8,773,000.00	4,386,500.00	AV201292011
146145	2			202330743	ROJAS GUERRERO CECILIA	6,530,500.00	2,242,500.00	8,773,000.00	4,386,500.00	AV201292011
146171	4			203690751	GONZALEZ RODRIGUEZ JORGE ANDRES	11,968,572.00	23,370,750.00	35,339,322.00	17,669,661.00	AV107412011
147717	1			3101559625	FIDEICOMISOS MADRHE SOCIEDAD ANONIMA	41,311,328.00	-	41,311,328.00	41,311,328.00	AV100152011
147851	0			109710518	CORRALES RODRIGUEZ LUIS ALBERTO	11,841,184.00	52,380,000.00	64,221,184.00	64,221,184.00	AV203692011
148030	0			3101323160	CORPORACION LUIRIT INT SOCIEDAD ANONIMA	36,075,568.00	-	36,075,568.00	36,075,568.00	AV100162011
148048	0			3101298098	VARGAS CARRANZA S.A.	14,410,900.00	-	14,410,900.00	14,410,900.00	AV108162011
148054	0			108160037	SOTO FALLAS FEDERICO	48,188,294.00	-	48,188,294.00	48,188,294.00	AV107982011
148066	0			3101216683	INMOBILIARIA ORGUI DOS MIL SOCIEDAD ANONIMA	53,786,530.00	-	53,786,530.00	53,786,530.00	AV107992011
149006	0			400840895	DELGADO ZUMBADO BLANCA	8,188,050.00	1,470,000.00	9,658,050.00	9,658,050.00	AV201302011
149420	0			2701159565	ALVAREZ SAENZ LUISA	10,580,788.00	-	10,580,788.00	10,580,788.00	AV302542011
149676	0			3101600120	INVERSIONES LA PAULINA DE BELEN SOCIEDAD ANONIMA	6,075,690.00	9,720,000.00	15,795,690.00	15,795,690.00	AV201152011
149885	0			3101196033	LA LUZ DEL PACIFICO SOCIEDAD ANONIMA	21,988,720.00	22,873,500.00	44,862,220.00	44,862,220.00	AV307382011

FINCA	D	H	D	CEDULA	NOMBRE	VALOR TERRENO	VALOR CONST.	VALOR TOTAL	VALOR DERECHO	# AVALUO
150083	0			107010836	AZOFEIFA CORDERO SERGIO	11,250,057.00	-	11,250,057.00	11,250,057.00	AV108552011
151851	0			203830482	CHAVES MURILLO MARISOL	14,989,728.00	-	14,989,728.00	14,989,728.00	AV103922011
152111	0			700470205	RAMIREZ CASTILLO JOSE	7,140,000.00	2,652,000.00	9,792,000.00	9,792,000.00	AV200662011
153528	0			110290827	GONZALEZ CASCANTE MARIA JULIA	9,100,000.00	-	9,100,000.00	9,100,000.00	AV106622011
153565	0			800480627	STROHECKER VENDRELL JOSE MARIA	29,412,224.00	-	29,412,224.00	29,412,224.00	AV202382011
153637	0			3101147290	C Y C RIMO S.A.	78,238,810.00	-	78,238,810.00	78,238,810.00	AV102892011
153802	1			105960441	MORA BARRANTES ANA ISABEL	22,503,624.00	16,625,700.00	39,129,324.00	19,564,662.00	AV105582011
153802	2			103850919	MORA BARRANTES DINORAH	22,503,624.00	16,625,700.00	39,129,324.00	19,564,662.00	AV105582011
153816	1			106880050	ROWE WILLIAMS HARVEY	31,849,632.00	-	31,849,632.00	15,924,816.00	AV105662011
153820	1			105411000	VILLALOBOS ZAMORA OLGA MARTA	18,240,000.00	17,846,400.00	36,086,400.00	18,043,200.00	AV105692011
153820	2			105220487	UGARTE MORA ALEJANDRO HUMBERTO	18,240,000.00	17,846,400.00	36,086,400.00	18,043,200.00	AV105692011
153825	0			108730123	QUESADA ORTIZ EDGAR ROBERTO	24,956,736.00	15,288,000.00	40,244,736.00	40,244,736.00	AV105722011
153833	0			110020752	LOPEZ MURILLO BRAULIN ELIAS	20,158,152.00	15,990,000.00	36,148,152.00	36,148,152.00	AV105772011
153847	0			3101158772	INVERSIONES G Y S M M S.A	25,814,160.00	-	25,814,160.00	25,814,160.00	AV202362011
154486	0			3101514513	3-101-514513 SOCIEDAD ANONIMA	19,382,048.00	-	19,382,048.00	19,382,048.00	AV107432011
154542	0			107540312	RODRIGUEZ MATA HILDA MARIA	26,085,600.00	390,000.00	26,475,600.00	26,475,600.00	AV104532011
155139	0			3101096952	T.R. CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SOCIEDAD ANONIMA	29,219,112.00	-	29,219,112.00	29,219,112.00	AV202372011
155337	0			3101527736	INVERSIONES MONTE ALTO BELEN SOCIEDAD ANONIMA	22,377,544.00	19,500,000.00	41,877,544.00	41,877,544.00	AV108012011
156686	3			3101619499	INVERSIONES LA UNION DE BELEN SOCIEDAD ANONIMA	23,824,752.00	21,296,000.00	45,120,752.00	29,328,488.80	AV302802011
156686	4			0103420015	ULIBARRI PERNUS MERCEDES	23,824,752.00	21,296,000.00	45,120,752.00	15,792,263.20	AV302802011
158622	0			3101355772	EL PUERTO DE SABOYA S.A.	130,670,569.00	-	130,670,569.00	130,670,569.00	AV102052011
159475	0			3101490403	COSTA RICA PROPERTY MANAGMENT LIZANO S.A.	100,388,244.00	-	100,388,244.00	100,388,244.00	AV103662011
161219	0			400950100	ALFARO MURILLO RODOLFO ANTONIO	21,797,904.00	-	21,797,904.00	21,797,904.00	AV302072011
161558	0			105000878	PHILLIPS MORA MARIO RICARDO	32,160,960.00	-	32,160,960.00	32,160,960.00	AV100742011

FINCA	D	H	D	CEDULA	NOMBRE	VALOR TERRENO	VALOR CONST.	VALOR TOTAL	VALOR DERECHO	# AVALUO
161559	0			105000878	PHILLIPS MORA MARIO RICARDO	32,142,240.00	-	32,142,240.00	32,142,240.00	AV100752011
161567	0			3102399338	DAJOLI DE BELEN LIMITADA	31,285,764.00	25,344,000.00	56,629,764.00	56,629,764.00	AV100782011
162563	0			3101215795	CORPORACION TOCANTINOPOLIS DEL SUR S.A.	52,449,000.00	72,816,000.00	125,265,000.00	125,265,000.00	AV300662011
162578	0			3101231483	CORPORACION KINDIA SOCIEDAD ANONIMA	53,242,420.00	-	53,242,420.00	53,242,420.00	AV300742011
162592	0			0204920235	SOTO MORERA GINA MARIA	42,489,600.00	-	42,489,600.00	42,489,600.00	AV300802011
162599	0			3101168742	MARTELITO SOCIEDAD ANONIMA	40,277,160.00	-	40,277,160.00	40,277,160.00	AV300852011
162611	1			401430751	LORIA ROY RANDALL GERARDO	52,961,000.00	-	52,961,000.00	26,480,500.00	AV300882011
162611	2			108910433	ARGUEDAS AYALES CINTHIA PATRICIA	52,961,000.00	-	52,961,000.00	26,480,500.00	AV300882011
162612	0			3.15197E+13	ALEMA/Y VAZQUEZ TANIA	53,241,000.00	80,797,500.00	134,038,500.00	134,038,500.00	AV300892011
165284	0			3101044295	DEPORTES MURAL SOCIEDAD ANONIMA	35,910,528.00	-	35,910,528.00	35,910,528.00	AV104222011
165686	1			106910174	GODINEZ FONSECA NIXON	10,188,464.00	-	10,188,464.00	3,395,815.05	AV106412011
166408	2			400381129	RODRIGUEZ SALAS BERNARDO AUGUSTO	26,300,625.00	-	26,300,625.00	26,300,625.00	AV200452011
167659	0			3101529541	INVERSIONES ANASTASIA DOS MIL OCHO S.A.	17,957,280.00	15,950,500.00	33,907,780.00	33,907,780.00	AV103522011
167753	0			3.15149E+12	RAMOS LORENZO JOSE RAMON	6,608,325.00	39,168,900.00	45,777,225.00	45,777,225.00	AV100522011
167763	0			3101475717	INMOBILIARIA SOTO AGUILAR CGS SOCIEDAD ANONIMA	44,279,205.00	-	44,279,205.00	44,279,205.00	
168227	1			106130478	PEREIRA PEREZ MARCO ANTONIO	14,832,844.00	13,899,600.00	28,732,444.00	14,366,222.00	AV108482011
168227	2			106960212	CHAVES CAMPOS ROSARIO	14,832,844.00	13,899,600.00	28,732,444.00	14,366,222.00	AV108482011
170923	1			109470520	CARBALLO VARGAS ADRIANA BEATRIZ	31,106,160.00	24,802,050.00	55,908,210.00	27,954,105.00	AV302992011
170923	2			3101010977	NEMAGA S A	31,106,160.00	24,802,050.00	55,908,210.00	27,954,105.00	AV302992011
171109	1			601930333	BRENES FERNANDEZ AGUSTIN	46,110,000.00	-	46,110,000.00	23,055,000.00	AV303902011
171109	2			108180457	UMAÑA ALVAREZ MILENA	46,110,000.00	-	46,110,000.00	23,055,000.00	AV303902011
171559	0			3101399337	FOLLOW THE SUN SOCIEDAD ANONIMA	46,977,040.00	61,144,200.00	108,121,240.00	108,121,240.00	AV304352011
171713	0			202700558	QUESADA OROZCO IRMA	25,866,504.00	17,674,800.00	43,541,304.00	43,541,304.00	AV105792011
171760	0			3101360692	INVERSIONES RO SE DOS MIL CUATRO S.A.	24,240,000.00	22,938,400.00	47,178,400.00	47,178,400.00	AV105102011

FINCA	D	H	D	CEDULA	NOMBRE	VALOR TERRENO	VALOR CONST.	VALOR TOTAL	VALOR DERECHO	# AVALUO
171994		3		0401290868	RODRIGUEZ FLORES CARLOS EDUARDO	12,404,464.00	6,310,200.00	18,714,664.00	4,678,666.00	AV202172011
171994		4		0402330254	RODRIGUEZ FLORES LUIS ALBERTO	12,404,464.00	6,310,200.00	18,714,664.00	4,678,666.00	AV202172011
171994		5		0401290868	RODRIGUEZ FLORES CARLOS EDUARDO	12,404,464.00	6,310,200.00	18,714,664.00	4,678,666.00	AV202172011
171994		6		0402330254	RODRIGUEZ FLORES LUIS ALBERTO	12,404,464.00	6,310,200.00	18,714,664.00	4,678,666.00	AV202172011
172842		4		103670356	MURILLO RODRIGUEZ OLMAN	490,346,297.00	-	490,346,297.00	81,740,727.71	AV102042011
172842		6		401270869	MURILLO ALVARADO ANA VIRGINIA	490,346,297.00	-	490,346,297.00	122,586,574.25	AV102042011
172842		7		401310861	MURILLO ALVARADO LUIS FERNANDO	490,346,297.00	-	490,346,297.00	122,586,574.25	AV102042011
174829		0		110660970	ARIAS HERRERA ANA CATALINA	51,282,144.00	-	51,282,144.00	51,282,144.00	AV304112011
174830		0		110660970	ARIAS HERRERA ANA CATALINA	54,189,135.00	-	54,189,135.00	54,189,135.00	AV304122011
176990		1		800810976	PAI SHENG PAN HUANG	51,657,970.00	133,896,750.00	185,554,720.00	92,777,360.00	AV306462011
178457		0		3101436111	SFF FIDES FORUM SOCIEDAD ANONIMA	16,772,382.00	15,840,000.00	32,612,382.00	32,612,382.00	AV202482011
179192		0		3102201461	REC AYACA DEL OESTE LTDA	5,333,302.00	-	5,333,302.00	5,333,302.00	AV107792011
179281		0		3101117605	MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS S A	48,596,520.00	67,095,000.00	115,691,520.00	115,691,520.00	AV306002011
179283		0		3101304350	DESARROLLOS INMOBILIARIOS NANI S.A.	48,156,360.00	66,452,400.00	114,608,760.00	114,608,760.00	AV306012011
179460		0		401740266	AVILA ALVARADO ALBERTH MARTIN	3,306,080.00	-	3,306,080.00	3,306,080.00	AV200782011
179461		1		109480842	AVILA ALVARADO MAYER ALBERTO	2,670,590.00	-	2,670,590.00	1,335,295.00	AV200792011
179461		2		110290977	GARRO ZAMORA MARIA CATALINA	2,670,590.00	-	2,670,590.00	1,335,295.00	AV200792011
179578		0		3101563927	DESARROLLOS INMOBILIARIOS SILVA & SILVA S.A.	5,367,576.00	-	5,367,576.00	5,367,576.00	AV103072011
179579		0		3101563927	DESARROLLOS INMOBILIARIOS SILVA & SILVA S.A.	4,832,160.00	-	4,832,160.00	4,832,160.00	AV103082011
179735		0		3102426407	PRADOS J.Y.M. CINCO SRL	70,417,800.00	91,800,000.00	162,217,800.00	162,217,800.00	AV306982011
185047		0		3102144313	CHARAPA CARIARI LTDA	138,203,880.00	-	138,203,880.00	138,203,880.00	AV308152011
185094		0		3102340829	BENCOMIA DE LA RIBERA DOS S.R.L.	29,212,788.00	43,834,500.00	73,047,288.00	73,047,288.00	AV202782011
189083		0		3101363330	ARCHA DREAMS WAVES SOCIEDAD ANONIMA	24,845,152.00	-	24,845,152.00	24,845,152.00	AV102072011

FINCA	D	H	D	CEDULA	NOMBRE	VALOR TERRENO	VALOR CONST.	VALOR TOTAL	VALOR DERECHO	# AVALUO
191289	0			401020230	MURILLO GONZALEZ NORA MARTA	36,507,072.00	-	36,507,072.00	36,507,072.00	AV105872011
192147	0			3101323160	CORPORACION LUIRIT INT SOCIEDAD ANONIMA	28,101,152.00	41,472,000.00	69,573,152.00	69,573,152.00	AV205292011
195696	0			3101341565	SUEÑOS HOTELEROS TROPICALES SOCIEDAD ANONIMA	19,620,000.00	33,858,000.00	53,478,000.00	53,478,000.00	AV105802011
199550	0			3101293632	SEINEKAN SOCIEDAD ANONIMA	46,752,460.00	106,925,000.00	153,677,460.00	153,677,460.00	AV307852011
200218	0			800820197	DAVILA MATUS YAHAIRA CRISTINA	16,276,192.00	-	16,276,192.00	16,276,192.00	AV200932011
200220	0			3101425246	INVERSIONES REPASTILLO PLATEADA DECIMA S.A.	14,396,144.00	-	14,396,144.00	14,396,144.00	AV200942011
200227	0			1.862E+11	AVENDA/O GARRIDO ALFREDO ROBERTO	14,000,520.00	46,915,200.00	60,915,720.00	60,915,720.00	AV200982011
200228	0			3101424580	INVERSIONES REPASTILLO AMARILLA SEXTA S.A.	12,921,840.00	44,452,800.00	57,374,640.00	57,374,640.00	AV200992011
200230	0			110770552	RIVERA CORONADO JUAN CARLOS	14,002,176.00	-	14,002,176.00	14,002,176.00	AV201012011
200232	0			204680308	CASTILLO SEGURA MARIA ISABEL	13,640,800.00	-	13,640,800.00	13,640,800.00	AV201022011
200237	5			109430075	CONTRERAS MENA ANA GABRIELA	14,793,600.00	32,260,800.00	47,054,400.00	23,527,200.00	AV201062011
200237	6			109930716	RUIZ CONEJO EDUARDO	14,793,600.00	32,260,800.00	47,054,400.00	23,527,200.00	AV201062011
200241	0			3101422412	INVERSIONES REPASTILLO VERDE TERCERA S.A.	16,367,824.00	-	16,367,824.00	16,367,824.00	AV201082011
200242	0			3101424506	INVERSIONES REPASTILLO DORADA SEGUNDA S.A.	14,688,960.00	48,114,000.00	62,802,960.00	62,802,960.00	AV201092011
200247	0			110340216	ALPIZAR MORERA MARCELA MARIA	16,001,208.00	23,931,600.00	39,932,808.00	39,932,808.00	AV201112011
200248	0			3101427335	INVERSIONES REPASTILLO AMBAR PRIMERA S.A.	19,628,160.00	-	19,628,160.00	19,628,160.00	AV201122011
202335	0			400810431	HERNANDEZ ALFARO JOSE JOAQUIN	10,716,456.00	-	10,716,456.00	10,716,456.00	AV205552011
203900	0			3101372910	CONSTRUCTORA DAVIVIENDA SOCIEDAD ANONIMA	50,348,784.00	-	50,348,784.00	50,348,784.00	AV105122011
203901	0			3101340028	JM EVENTOS SOCIEDAD ANONIMA	32,895,000.00	131,775,700.00	164,670,700.00	164,670,700.00	AV105132011
205229	0			3101026341	MARIQUILLA S A	44,630,080.00	-	44,630,080.00	44,630,080.00	AV303932011
205983	1			108800626	BONILLA ALFARO PATRICIA MARIA	53,780,650.00	-	53,780,650.00	26,890,325.00	AV307442011
205983	2			800680523	PENDONES DE PEDRO RAMON	53,780,650.00	-	53,780,650.00	26,890,325.00	AV307442011
206513	0			3101323160	CORPORACION LUIRIT INT SOCIEDAD ANONIMA	22,584,640.00	29,420,600.00	52,005,240.00	52,005,240.00	AV205302011

FINCA	D	H	D	CEDULA	NOMBRE	VALOR TERRENO	VALOR CONST.	VALOR TOTAL	VALOR DERECHO	# AVALUO
207750	0			204060575	HERNANDEZ CASTILLO RITA MARIA	11,002,992.00	-	11,002,992.00	11,002,992.00	AV104252011
207800	1			104010101	OSSEMBACH SAUTER CARLOS MANUEL	53,780,650.00	-	53,780,650.00	26,890,325.00	AV307452011
207800	2			104060991	CASASA VARGAS PILAR	53,780,650.00	-	53,780,650.00	26,890,325.00	AV307452011
207992	0			401550564	SOLANO VARGAS ANNIA	11,858,175.00	-	11,858,175.00	11,858,175.00	AV107372011
208698	0			3101587695	HACIENDA VERDE DE BELEN SOCIEDAD ANONIMA	28,857,976.00	-	28,857,976.00	28,857,976.00	AV107402011
210770	0			103650730	VILLALOBOS MORA HENRY	54,066,880.00	-	54,066,880.00	54,066,880.00	AV204252011
211215	0			110230270	MURILLO CHAVARRIA ALEXANDER	9,652,500.00	5,733,000.00	15,385,500.00	15,385,500.00	AV106852011
213392	0			1.17E+11	HIGUITA HIGUITA LUIS ALBEIRO	23,986,368.00	148,274,000.00	172,260,368.00	172,260,368.00	AV301212011
218967	0			3101085447	CASTELLON Y RUIZ S.A.	69,555,564.00	-	69,555,564.00	69,555,564.00	AV107122011
225830	0			401250225	CAMPOS RODRIGUEZ JUAN FABIO	25,001,168.00	7,342,200.00	32,343,368.00	32,343,368.00	AV202202011
253971	12			3101273417	IMPORTACION AUTO PARTES METALICAS DEL ESTE SA	6,493,207.00	-	6,493,207.00	2,164,185.89	AV106422011

OBSERVACIONES

- Para el cálculo del impuesto de bienes inmuebles, se aplicara el porcentaje de copropiedad al valor total del inmueble.
- En el caso de bienes inmuebles inscritos como fincas filiales en condominio, se considera el porcentaje de condominio, para la determinación del valor.
- Para los efectos de lo que establecen los artículos 16 y 17 de la Ley sobre Bienes Inmuebles (Ley 7509 y sus reformas), los avalúos que se comunican por este medio se consideran notificados a partir del tercer día hábil contado a partir de la presente publicación.

Belén, Heredia, 7 de noviembre del 2012.—Horacio Alvarado Bogantes, Alcalde Municipal.—1 vez.—O. C. N° 28826.—Solicitud N° 257-00002.—Crédito.—(IN2012106092).

FE DE ERRATAS

PODER LEGISLATIVO

En el *Alcance Digital* N° 178, de *La Gaceta* N° 219 del martes 13 de noviembre del 2012, se publicó la Ley N° 9073, “Ley de Protección a los Ocupantes de Zonas Clasificadas como Especiales”, la cual ya había salido publicada en el *Alcance Digital* N° 163 de *La Gaceta* N° 206 y es el que está en vigencia; el publicado en el *Alcance Digital* N° 178, queda sin efecto alguno.

Lo demás permanece igual.

La Uruca, San José, noviembre del 2012.—Jorge Luis Vargas Espinoza, Director General de la Imprenta Nacional.—1 vez.—(IN2012107318).